



PLANO DE URBANIZAÇÃO DA AVENIDA DA REPÚBLICA (PUAR)

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS RELATÓRIO

28 de maio de 2019

Este relatório acompanha a proposta do Plano de Urbanização da Avenida da República com a indicação dos compromissos urbanísticos na área do plano. Nos termos da alínea c) do ponto 3. do artigo 100º do Regulamento Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território.

Assim, indicam-se os compromissos urbanísticos na área do plano:

1) Alvarás de Licença

Nº processo	Alvará	Nº processo	Alvará
1021/18	Licença de Construção	387/16	Licença de Construção
110/16	Licença de Construção	3908/13	Licença de Construção
1308/04	Licença de Construção	429/16	Licença de Construção
1413/15	Licença de Construção	4315/14	Licença de Construção
1514/13	Licença de Construção	4576/14	Licença de Construção
1596/11	Loteamento	4659/12	Licença de Construção
1641/18	Licença de Construção	478/16	Licença de Construção
2231/17	Licença de Construção	5090/16	Licença de Construção
2634/12	Licença de Construção	5118/17	Licença de Construção
2685/06	Licença de Construção	5394/17	Licença de Construção
270/14	Licença de Construção	5612/16	Licença de Construção
2706/16	Licença de Construção	5614/16	Licença de Construção
272/94	Licença de Construção	5695/09	Loteamento
3055/13	Licença de Construção	596/05	Licença de Construção
3183/17	Licença de Construção	642/14	Licença de Construção
3187/17	Licença de Construção	69/16	Licença de Construção
3341/17	Licença de Construção	770/94	Licença de Construção
3548/09	Licença de Construção	784/17	Licença de Construção
358/16	Licença de Construção	824/16	Licença de Construção
3581/16	Licença de Construção	826/16	Licença de Construção
3688/12	Licença de Construção	3777/16	Licença de Construção

Compromissos Urbanísticos - Plano de Urbanização da Avenida da República

2) Informações prévias favoráveis

Nº processo	Tipo de processo
2076/17	Pedido de Informação Prévia

3) Títulos de Comunicação Prévia

Não existe este tipo de compromissos urbanísticos na área do plano.

4) Outros compromissos urbanísticos

Projetos licenciados (sem emissão de alvará)

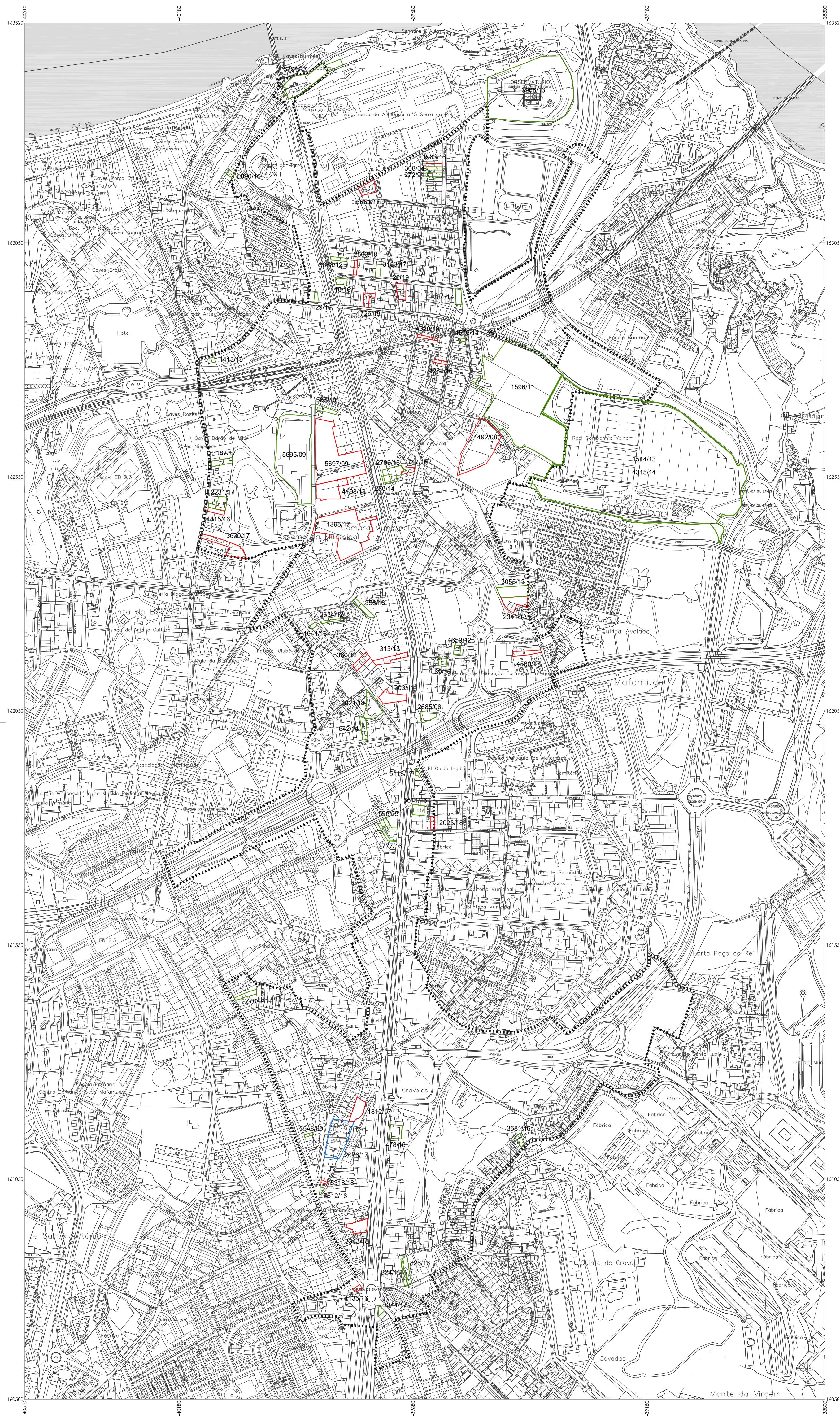
Nº processo
2747/16
4264/16
5360/16
3030/17
4580/17
1726/18

Loteamentos Aprovados

Nº processo
5697/09

Projetos de Arquitetura Aprovados

Nº processo
4492/08
1303/11
313/13
1963/16
4135/16
4320/16
4415/16
1395/17
1812/17
6651/17
2023/18
2563/18
3343/18
4198/18
5318/18
26/19
2341/13



Compromissos Urbanísticos na área plano (nos termos da alínea c) do ponto 3 do artº 100 do RJIGT)

alvarás de licença

informações prévias favoráveis

outros compromissos urbanísticos

delimitação da Área-Plano

cartografia de base

entidade proprietária -
entidade produtora -
homologação -
sistema de referência -

exactidão posicional e temática -

Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia

Município SA/2012

Direção Geral do Território, Processo n. 255, de 05/11/2013

Referencial Geodinâmico PT-TM01/ERTRSE

Referencial Altimétrico Doutor Cosca (1938)

Exactidão Planimétrica (E.M.Q.) ± 0,75 m

Exactidão Altimétrica (E.M.Q.) ± 1,00 m

Exactidão Temática 95%

Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 1,176 m