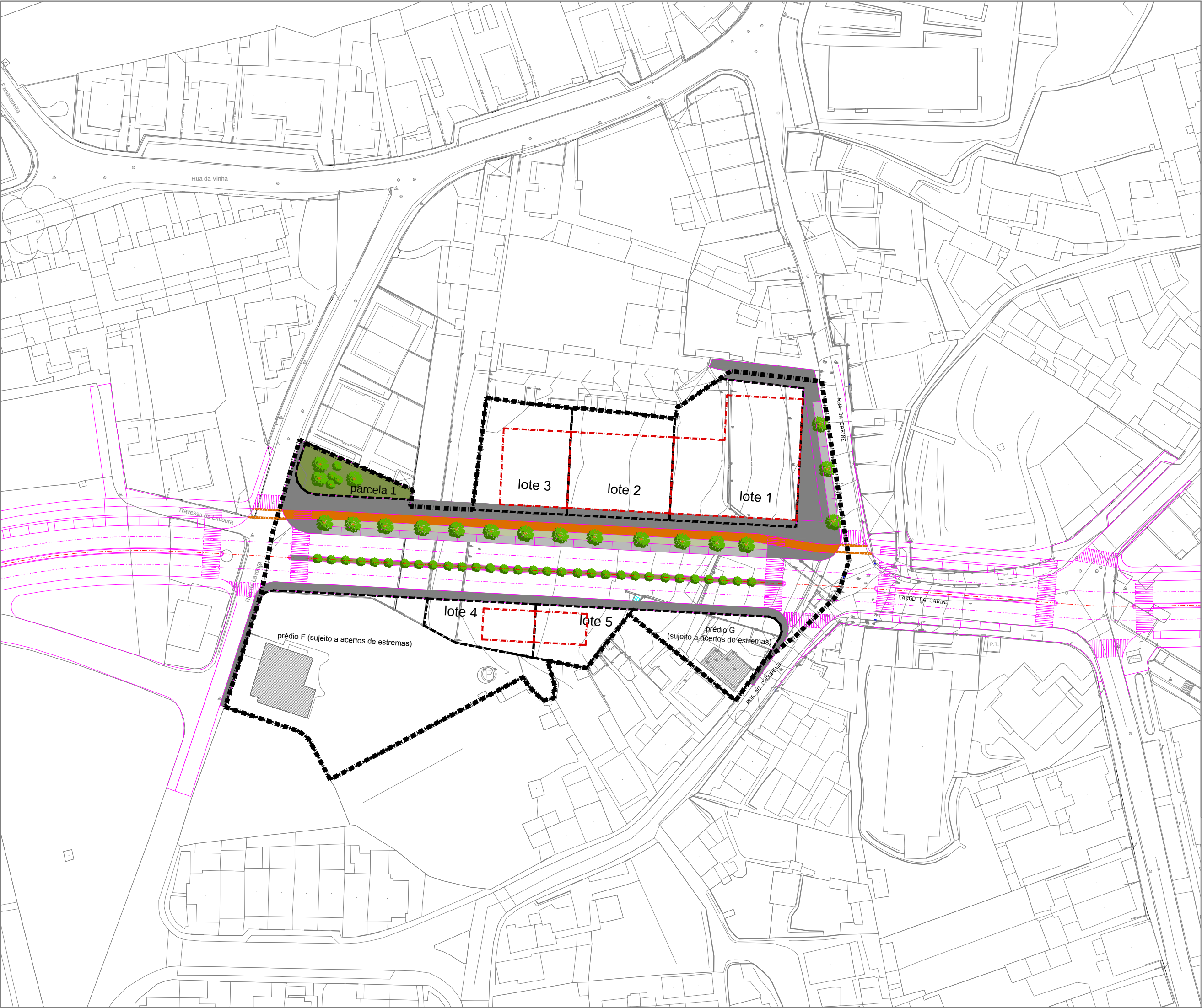




LOTES / PARCELAS RESULTANTES / EDIFICABILIDADE DOS LOTES						
Lotes / Parcelas resultantes	Área dos Lotes / Parcelas resultantes (m²)	Polígono máximo de implantação dos novos edifícios (m²)	N.º máximo de pisos acima da cota de soleira (*)	Área bruta de construção (Abc) máxima (m²)		
				Habitação multifamiliar/ Comércio /Serviços	Habitação unifamiliar	Total
Lote 1	1.450 m2	1.092 m2	5p	2.790 m2		
Lote 2	903 m2	655 m2	5p	1.770 m2		
Lote 3	826 m2	428 m2	5p	1.000 m2		
Lote 4	405 m2	135 m2	2p		262 m2	
Lote 5	370 m2	135 m2	2p		262 m2	
Parcela 1	299 m2	espaços verdes				
Total	4.253 m2			5.560 m2	524 m2	6.084 m2

(*) Admitem-se outros pisos abaixo da cota de soleira para estacionamento

traçado da Avenida até ao Mar

construções existentes a manter

limite dos lotes e parcelas

polígono máximo de implantação dos edifícios

espaços verdes

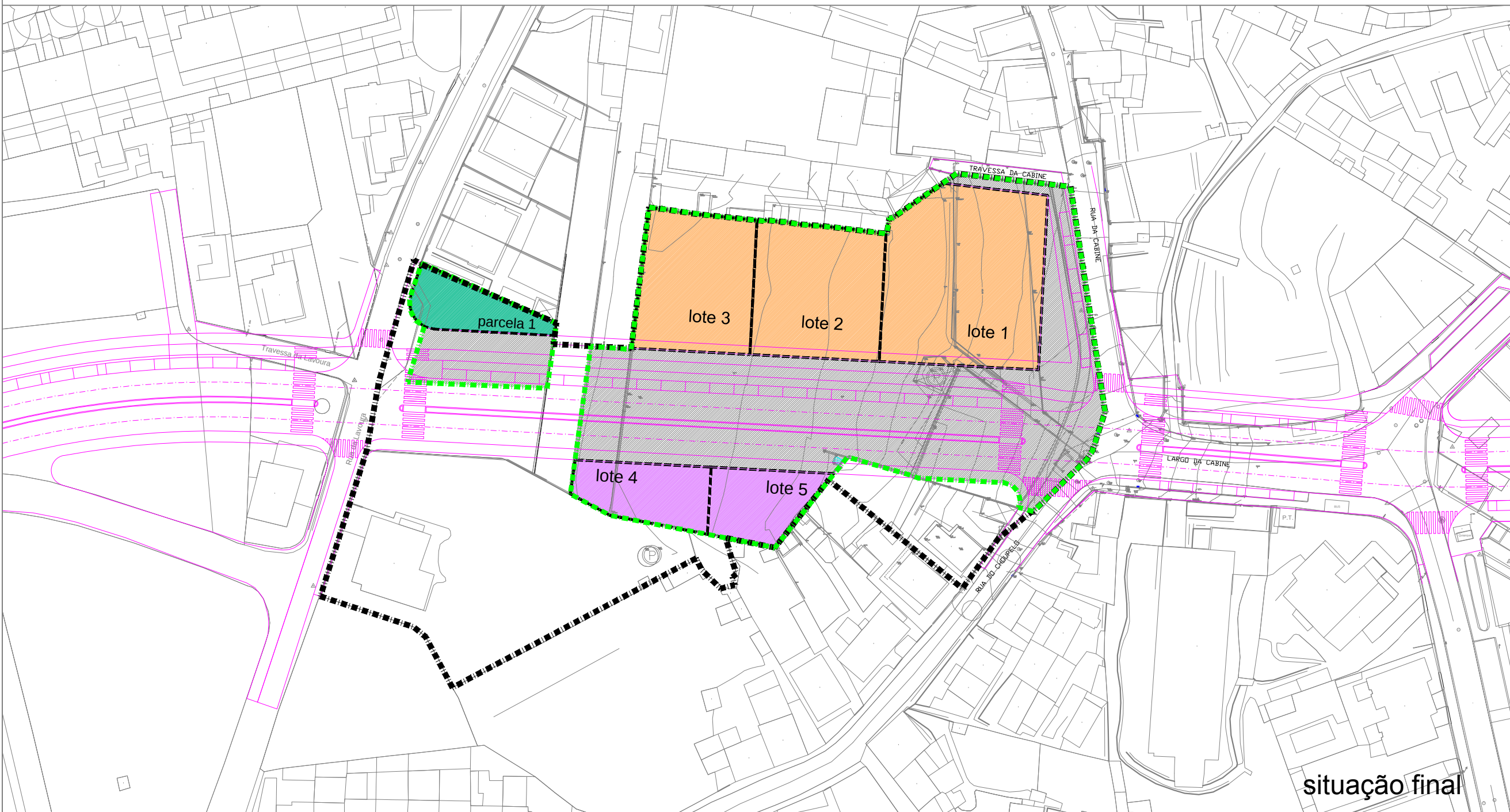
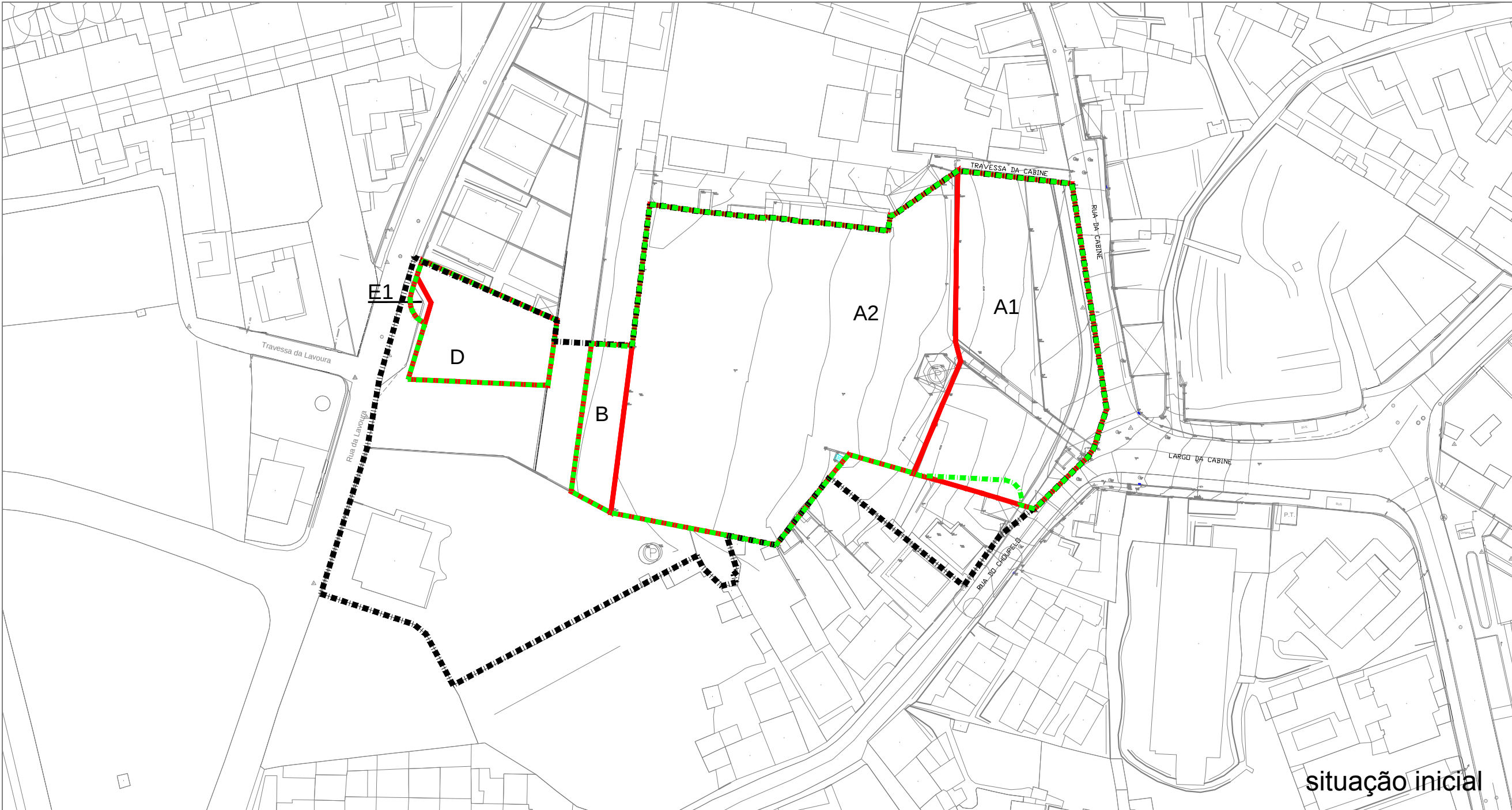
estacionamento

ciclovia

limite da Unidade de Execução

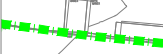


Promotor		
Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia		
Designação		Desenho
UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA ENVOLVENTE À AVENIDA ATÉ AO MAR - TROÇO ENTRE O LARGO DA CABINE E A RUA DA LAVOURA		8
Localização		Data
Freguesia da Madalena		junho 2017
Título do desenho		Escala
Planta da solução urbanística		1/1000
Equipa		
Divisão de Projetos Estruturantes		

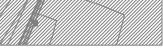


IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS ORIGINAIS DA OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO				
Identificação dos prédios (em planta cadastral)	Identificação dos proprietários	Identificação dos prédios		Área (m ²)
		descrição predial	inscrição matrícula	
A1	Licínio José Tavares Poças	3407/20101203 (*)	Rústicos 650, 651, 652 e 653	2.192 m2
A2		3875/20120629	Rústicos 654 e 655	4.700 m2
B	Parcela pertencente ao prédio com a descrição n.º 1062/19960905 e matriz rústica n.º 658 em processo de expropriação (a integrar o Domínio Privado Municipal)	Nova descrição predial a obter após a conclusão do processo de expropriação e após a participação na conservatória do registo predial		353 m2
D	Pedro Manuel Fontoura	1164/19971120	Urbano 2690	655 m2
E1	Domínio Privado Municipal	3994/20131218	U 4793 - P	30 m2
TOTAL				7.930 m2

(*) - A este prédio é desanexado 58 m² para acertos de estreitas com o prédio G

-  limite dos prédios originais que integram a Operação de Reparcelamento
-  limite da Operação de Reparcelamento (7.930 m²)
-  limite da Unidade de Execução

REPARCELAMENTO				
Antes do reparcelamento			Após reparcelamento	
Identificação dos proprietários	Identificação dos prédios em planta	Área total dos prédios originais (m ²)	Designação dos lotes / parcelas resultantes	Área dos lotes / parcelas resultantes (m ²)
Licínio José Tavares Poças	A1	6.892 m2	lote 1	1.450 m2
			lote 2	903 m2
			lote 3	826 m2
	A2		subtotal	3.179 m2
Pedro Manuel Fontoura	D	655 m2	lote 4	405 m2
			lote 5	370 m2
			subtotal	775 m2
			total da área dos lotes	3.954 m2
Domínio Privado Municipal	B	353 m2	parcela 1	299 m2
	E1	30 m2		
Domínio Público Municipal		0 m2	área a integrar o Domínio Público Municipal	3.677 m2
TOTAL		7.930 m2	7.930 m2	

-  limite dos lotes e parcelas
-  lotes 1, 2 e 3 destinados a Licínio José Tavares Poças (prédios originais A1 e A2)
-  lotes 4 e 5 destinados a Pedro Manuel Baltazar Fontoura (prédio original D)
-  parcela 1 a integrar o Domínio Privado Municipal (299 m2)
-  área a integrar o Domínio Público Municipal para infraestruturas viárias

Desenho

9

Data

junho 2017

Escala

1/1000