



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
DE VILA NOVA DE GAIA**

Anexo I

Fichas individuais das alterações ao PDM propostas

**PARTICIPAÇÃO**

ORIGEM: externo

CÓDIGO: **52**

REQUERENTE: Nuno Alberto Almeida Brites Gonçalves de Sousa

PREG Nº PROC.:

MORADA: Avenida Gago Coutinho

Nº: 1680

**LOCALIZAÇÃO**

CRIP Nº PROC.:

MORADA: Rua dos Pardieiros

Nº:

FREGUESIA: UF Sandim, Olival, Lever e Crestuma

POP Nº:

ASSUNTO: Pedido de alteração do traçado do Eixo Concelhio Complementar

**CARACTERIZAÇÃO**

TIPO DE ALTERAÇÃO: Mobilidade e Transportes

CONSTANTE NO PDM 2009:

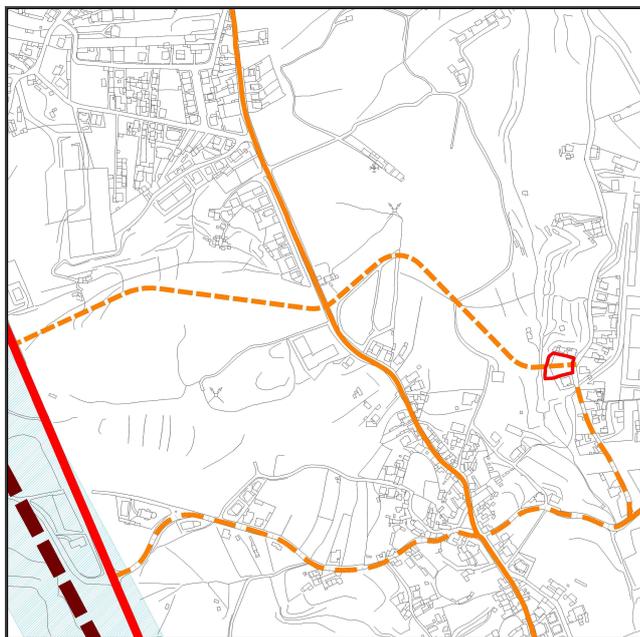
Eixos Concelhios Complementares Previstos; Áreas de Transição; Áreas Naturais - Áreas Ribeirinhas

**SÍNTESE DA PRETENSÃO**

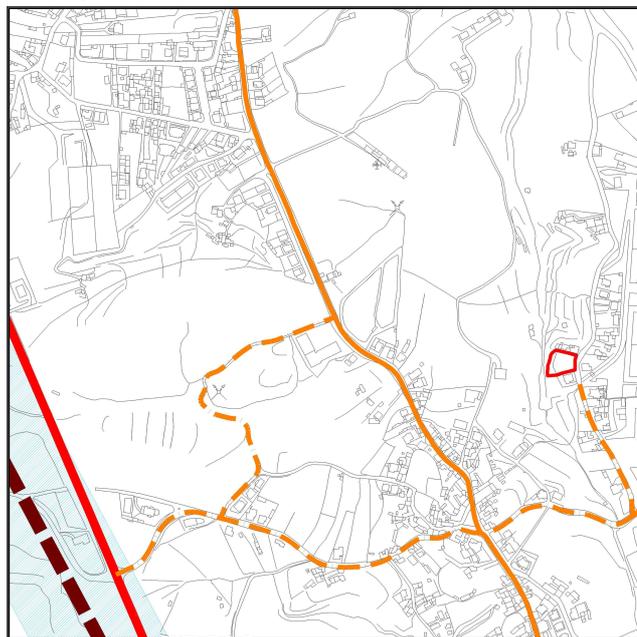
TEMA: Mobilidade

No âmbito da participação efetuada foi sugerida a deslocação ou a eliminação do Eixo Concelhio Complementar Previsto que incide sobre a sua propriedade, invocando a difícil execução do eixo devido a acidentes topográficos existentes.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO DA CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES:

Eliminado o Eixo Concelhio Complementar Previsto e introdução de novo Eixo Concelhio Complementar a Reperfilar.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração e solução proposta vem na sequência de um estudo elaborado pelo DPU em 2010 ao abrigo do pedido registado em ATE Nº42676/10, que questionava a exequibilidade da via proposta. Concluiu-se com o estudo que a via deveria ser eliminada da Carta de Mobilidade e Transportes e que a função para a qual foi proposta (facilitar o acesso ao Centro de Estágios e Largo do Seixo-Alvo) poderia ser colmatada através da requalificação da malha existente, nomeadamente o reperfilamento de uma via existente, bem como a implementação de um esquema de sentidos de trânsito.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



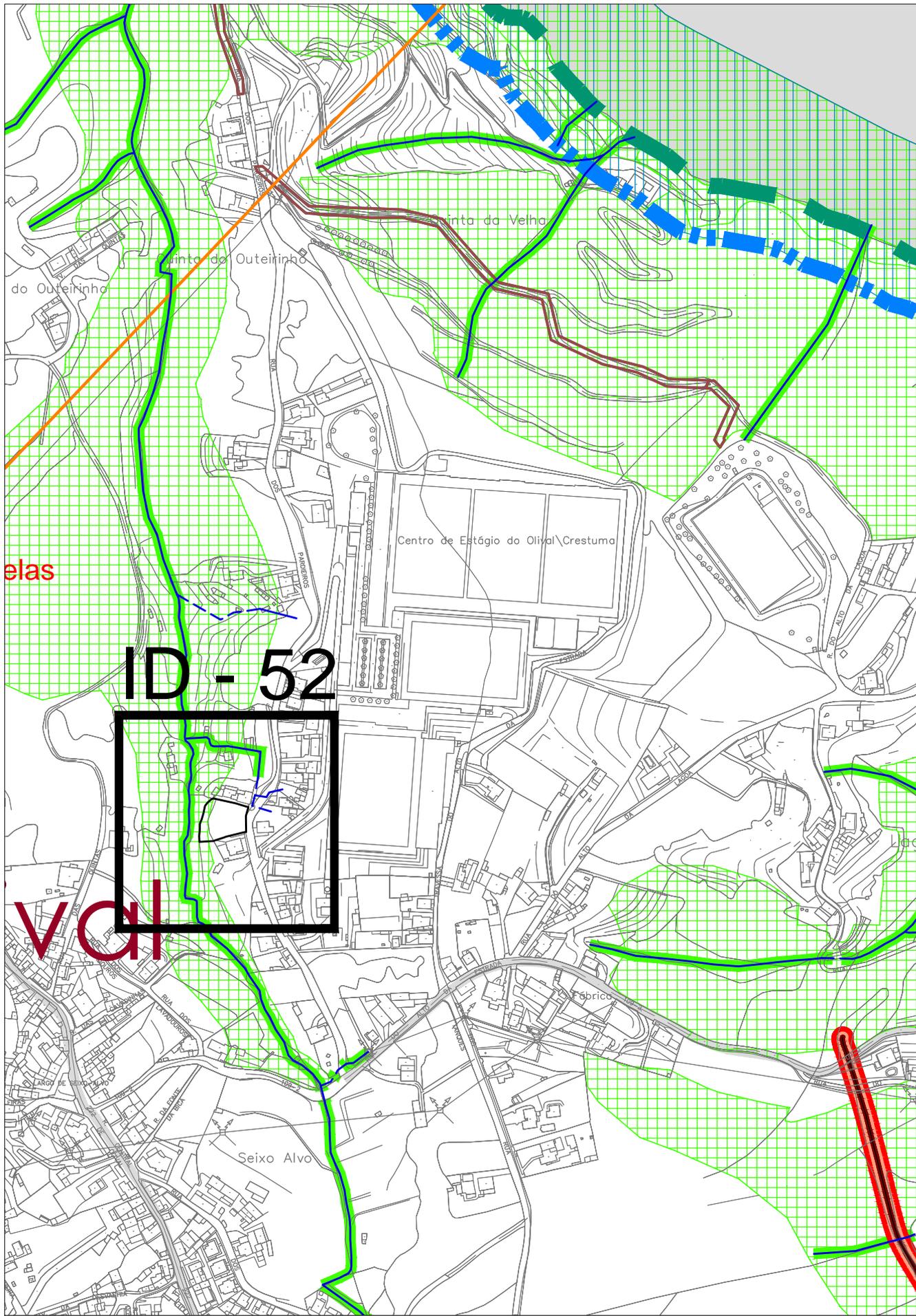
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



**ID - 52**

**Vila Nova de Gaia**



DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO E AMBIENTE  
 DIVISÃO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA  
 PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
 EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES

junho 2017



**52**

escala: 1/5000

sistema de referência: PT-TM06/ETRS89

**PARTICIPAÇÃO**

ORIGEM: externo

CÓDIGO: **68**

REQUERENTE: Zulmira Martins Pereira

PREG Nº PROC.:

MORADA: Rua Padre Pinho Nunes

Nº: 70

**LOCALIZAÇÃO**

CRIP Nº PROC.:

MORADA: Rua Padre Pinho Nunes

Nº: 70

FREGUESIA: Arcozelo

POP Nº:

ASSUNTO: Pedido de Alteração ao artigo 42º do PDM

3687/16

**CARACTERIZAÇÃO**

TIPO DE ALTERAÇÃO: Regulamento

CONSTANTE NO PDM 2009:

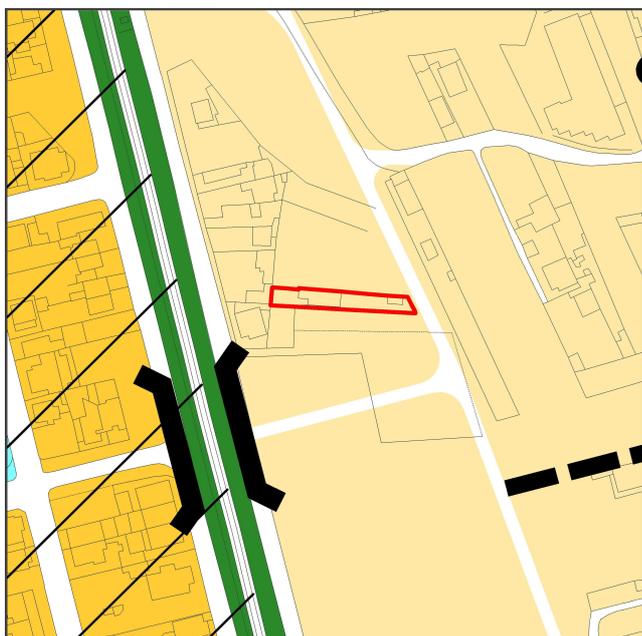
Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias

**SÍNTESE DA PRETENSÃO**

TEMA: Regulamento

No âmbito da participação efetuada foi sugerida alteração ao Regulamento de modo a permitir a legalização da sua habitação.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:

Introdução do art. 18º -B - Legalização das construções existentes, no Regulamento do PDM.

FUNDAMENTAÇÃO

Ver fundamentação das alterações ao Regulamento no ponto 3.2.1 do relatório.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



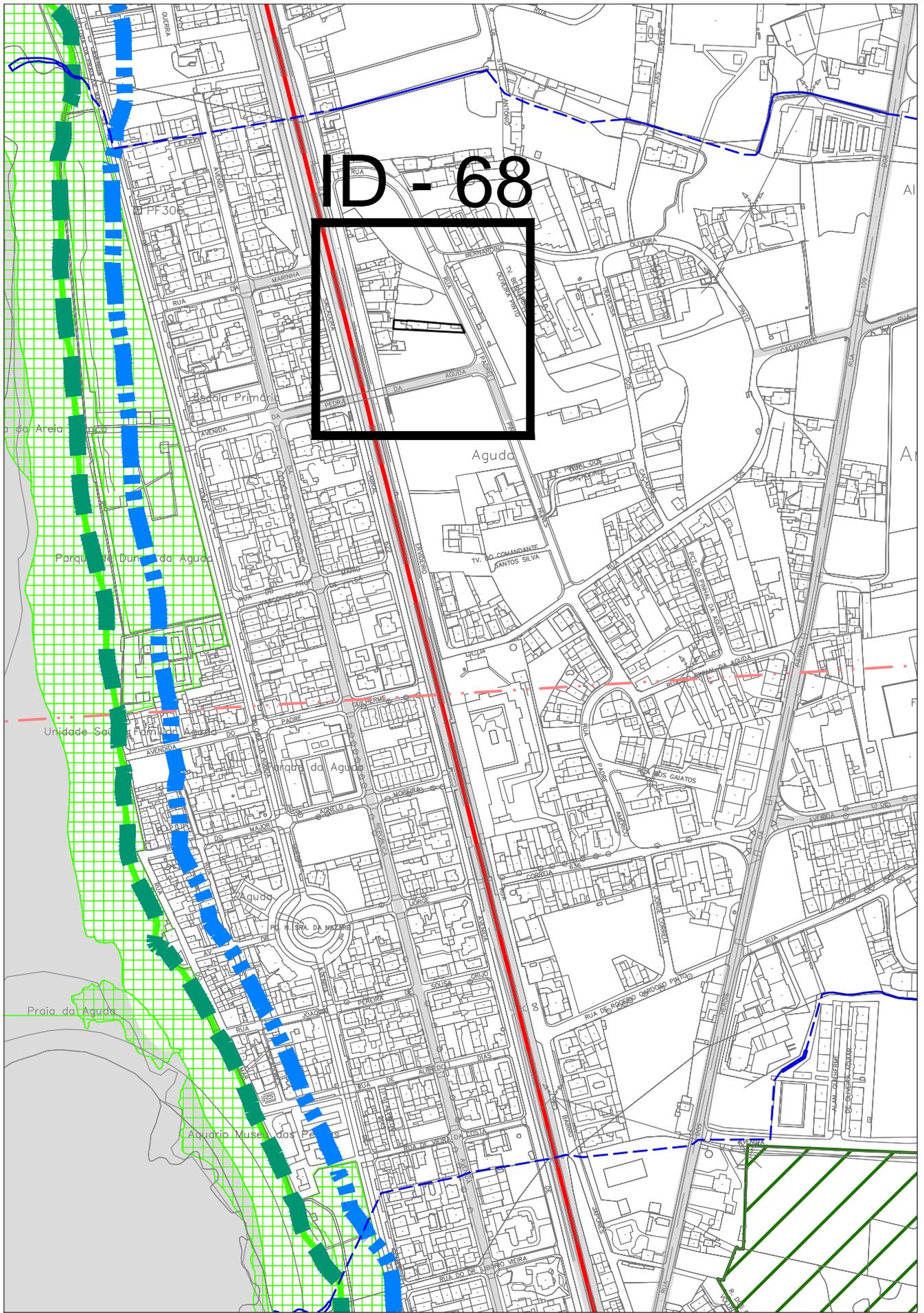
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



ID - 68



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **75**

REQUERENTE: Projetos Estruturantes

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO: Contributos para o processo de alteração do PDM

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Regulamento/Salvaguardas

CONSTANTE NO PDM 2009:

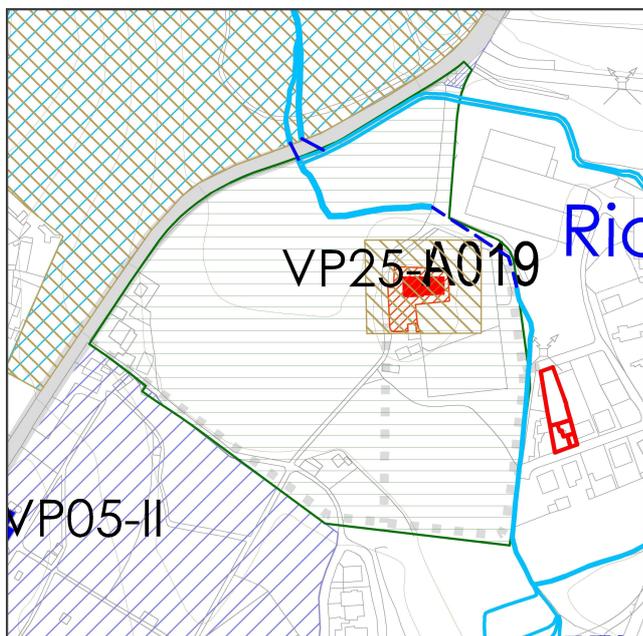
SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Salvaguardas

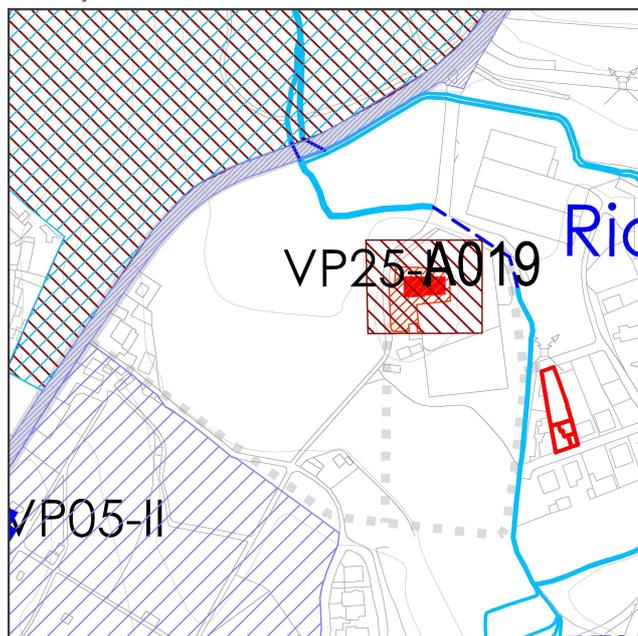
A equipa propõe as seguintes alterações ao Regulamento:

- a) Eliminação da alínea a) do nº3 do artigo 4º (Revogação do PP de Vilar do Paraíso)
- b) Alteração da definição de "Alinhamento" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio)
- c) Alteração da definição de "Anexo" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio)
- d) Alteração da definição de "Área de Implantação" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio)
- e) Alteração da definição de "lote" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio)
- f) Alteração da definição de "parcela" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio)
- g) Alteração da definição de "prédio" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio)
- h) Harmonização total do D.R. 9/2009 de 29 de maio com a introdução do seguinte artigo: "Os restantes conceitos técnicos constantes deste Regulamento têm o significado que lhes é atribuído na legislação urbanística em vigor e, na sua ausência, em documentos oficiais de natureza normativa produzidos por entidades nacionais".

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite parcialmente

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:

Eliminada a alínea a) por se verificar a revogação do referido Plano no D.R. através do Aviso nº 4841/2015 de 4 de maio.  
As restantes solicitações não foram aceites.

ALTERAÇÃO À CARTA DE SALVAGUARDAS:

Eliminado o polígono referente ao PP de Vilar do Paraíso e alterada a respetiva legenda.

FUNDAMENTAÇÃO

Ver fundamentação das alterações ao Regulamento no ponto 3.2.1 do relatório.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **76**

REQUERENTE:

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA: Rua Central de Olival (Olival) e está associado ao PL 3599/13 – Vadopo S.A

Nº:

FREGUESIA: UF Sandim, Olival, Lever e Crestuma

POP Nº:

ASSUNTO: Perímetro Urbano - Planta Topográfica

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

Áreas de Quintas em Espaço Rural, Estrutura Ecológica Fundamental

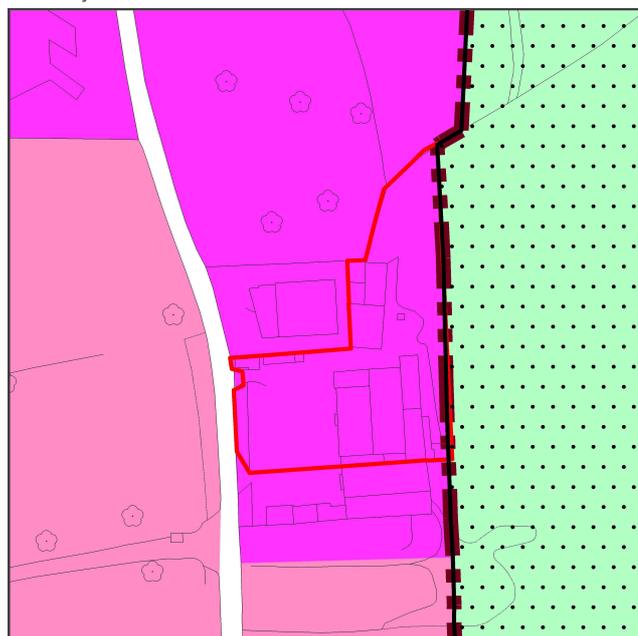
SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe alterar a qualificação do solo de modo a corrigir o limite da área industrial existente através do acerto cartográfica ao limite do cadastro da propriedade.

CONSTANTE NO PDM 2009

ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:  
Alterado de Áreas de Quintas em Espaço Rural e Estrutura Ecológica Fundamental para Áreas Industriais Existentes.

FUNDAMENTAÇÃO

A alteração consta de ajustamento do perímetro urbano ao cadastro, seguindo o princípio de zonamento das Áreas Industriais delimitadas em contiguidade, a norte e a sul.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



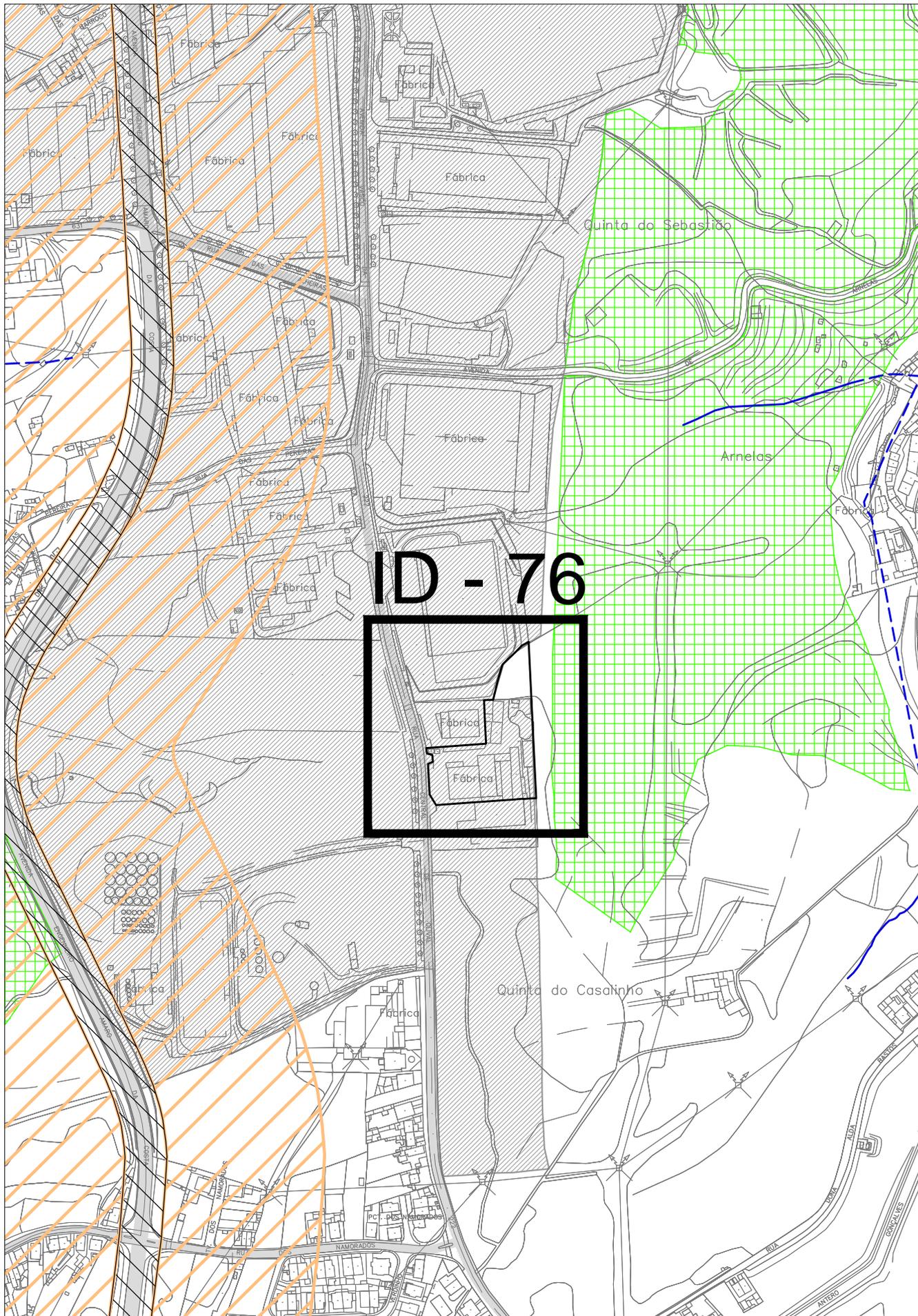
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **84**

REQUERENTE: Divisão de Projetos Estruturantes

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO: Contributos para o processo de alteração do PDM

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Regulamento

CONSTANTE NO PDM 2009:

SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Regulamento

A equipa propõe a alteração dos pontos 1 e 2 do art. 38º para facilitar a legalização de construções existentes:  
Art. 38º, ponto 1: Propõe que o índice de ocupação de 75% deve ficar associado à área de impermeabilização, tal como acontece noutros artigos idênticos do regulamento (24º, 90º e 93º).  
Art. 38º - ponto 2: Propõe a inclusão da alínea "g) Legalização de edifícios ou frações onde funcionam indústrias, armazéns, comércio ou serviços, bem como a sua ampliação, desde que garantida a adequada integração urbanística, designadamente através do tratamento exterior dos edifícios."

CONSTANTE NO PDM 2009

ALTERAÇÃO PROPOSTA

REGULAMENTO

REGULAMENTO

PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite parcialmente

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:

Alterado a redação do ponto 1 do Artigo 38º do Regulamento, acrescida da alteração da alínea f) do ponto 2.

A proposta relativa à legalização de construções e utilizações pré-existentes foi parcialmente contemplada, através da introdução do Artigo 18º-B - Legalização das construções existentes.

FUNDAMENTAÇÃO

Ver fundamentação das alterações ao Regulamento no ponto 3.2.1 do relatório.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

**PARTICIPAÇÃO**

ORIGEM: externo

CÓDIGO: **87**

REQUERENTE: ANTÓNIO MIGUEL GOUVEIA DE BRITO PEREIRA

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA: RUA DA BOA NOVA

Nº: 118

FREGUESIA: UF Gulpilhares e Valadares

POP Nº:

ASSUNTO: ESCLARECIMENTO

**CARACTERIZAÇÃO**

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

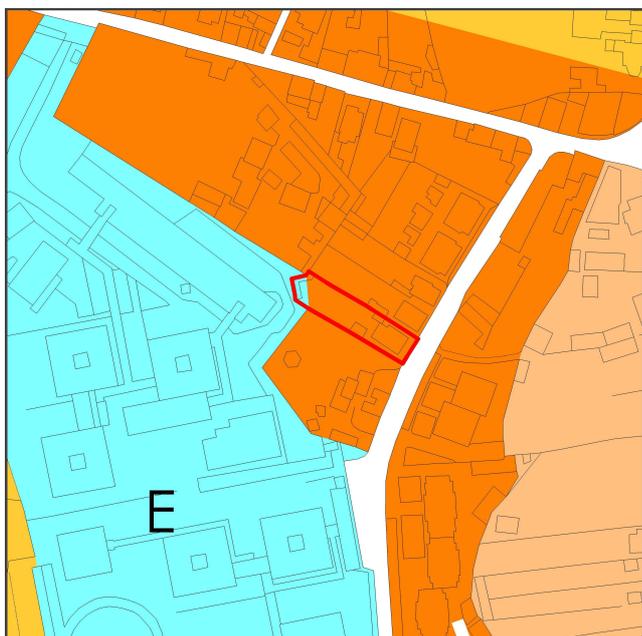
Áreas de Equipamentos Gerais Existentes

**SÍNTESE DA PRETENSÃO**

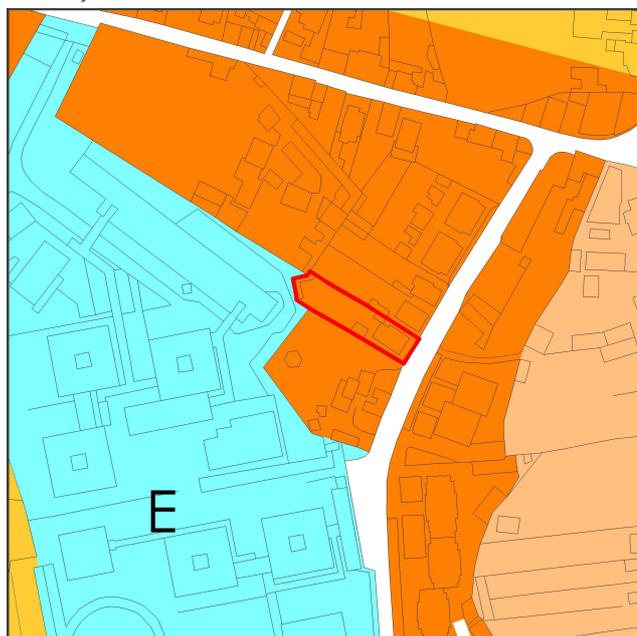
TEMA: Qualificação do solo

No âmbito da participação efetuada foi sugerido o ajustamento das categorias de qualificação do uso do solo, ao cadastro da sua propriedade, dado que por lapso a sua parcela ficou afeta em parte à categoria de Equipamentos, tendo de facto um uso habitacional.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:  
Alterado de Áreas de Equipamentos Gerias Existentes para Áreas Urbanizadas Consolidadas do Tipo Misto.

FUNDAMENTAÇÃO

A alteração consta de ajustamento, das categorias de qualificação do uso do solo, ao cadastro, dado que a área em causa integra uma parcela com uso habitacional e estava afeta à categoria de Equipamentos. Mantém-se a classificação como solo urbano.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



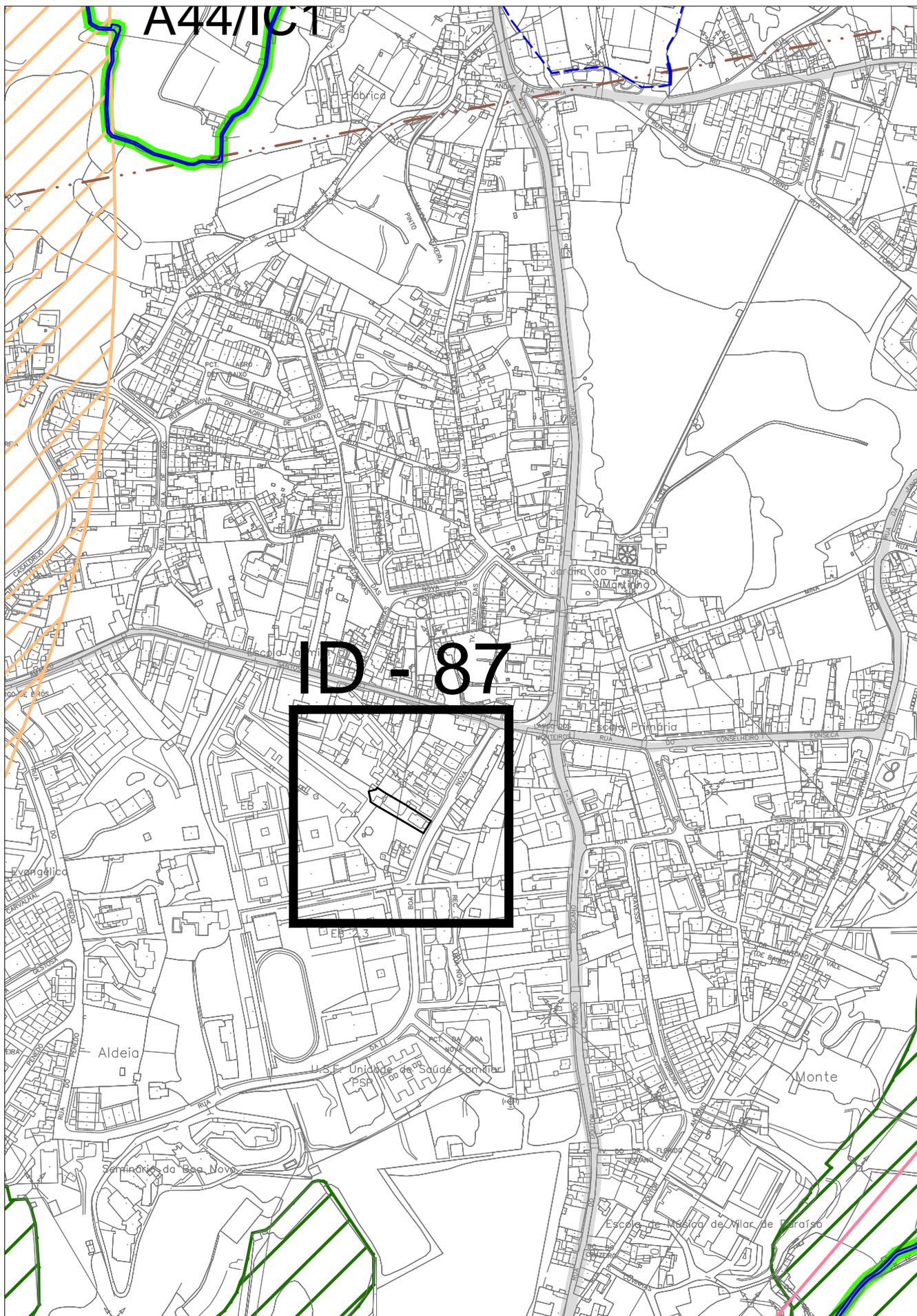
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **94**

REQUERENTE: César Oliveira Almeida Magalhães

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Rua Cova da Loura

Nº: 167

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Arcozelo

POP Nº:

ASSUNTO:

401/13

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

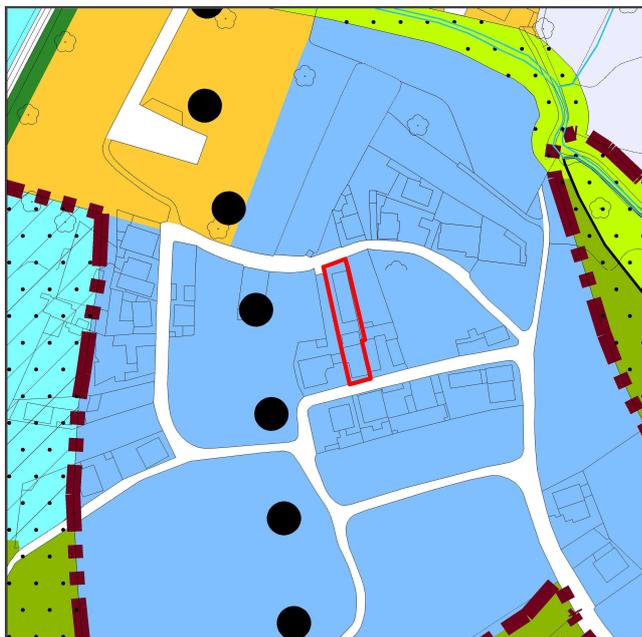
Áreas de Transição; UOPG AR1-Mira

SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo, uma vez que os cadastros são na sua maioria estreitos e de dimensão reduzida, não sendo possível cumprir com as regras de edificabilidade definidas para a categoria de Área de Transição.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:  
Alterado de Área de Transição para Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias.

FUNDAMENTAÇÃO

Após apreciação do pedido, verificou-se que a maioria das parcelas abrangidas por esta classificação (Áreas de transição) não comporta características que permita cumprir com as regra de edificabilidade para o licenciamento de moradias de 4 frentes, uma vez que os cadastros são na sua maioria estreitos e de dimensão reduzida.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



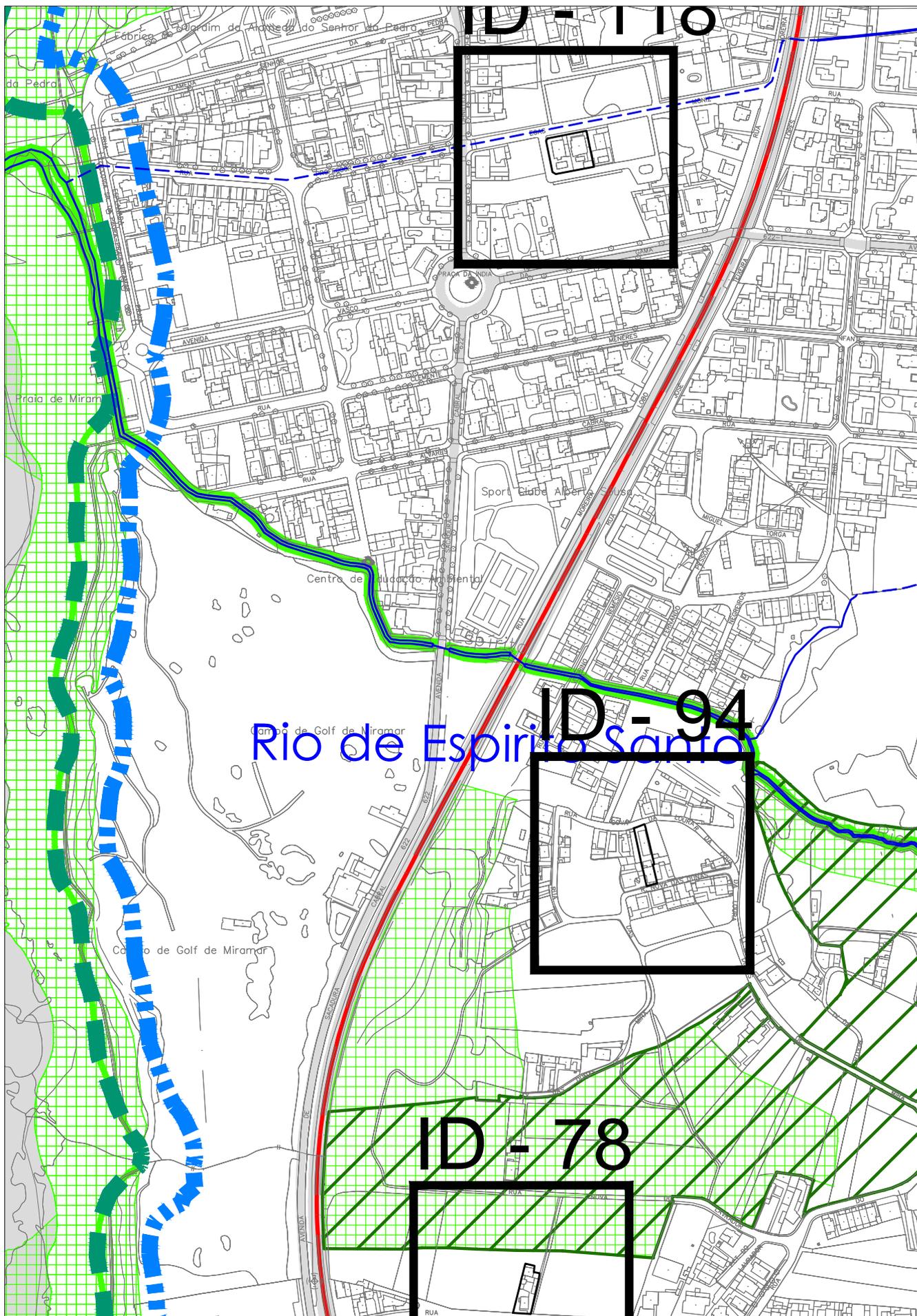
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **96**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Rua da Mata

Nº: 236,

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Vilar de Andorinho

POP Nº:

ASSUNTO: Viabilidade da pretensão do processo 4648/15

4648/15

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

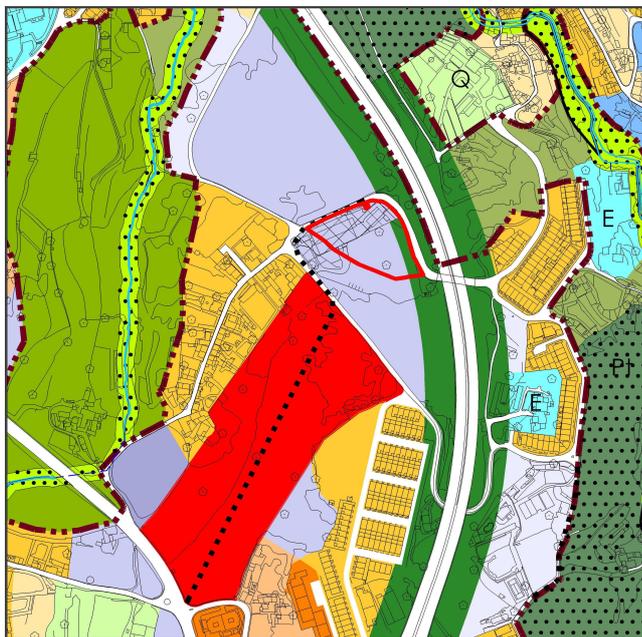
Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4); Núcleos Empresariais a Transformar; Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal

SÍNTESE DA PRETENSÃO

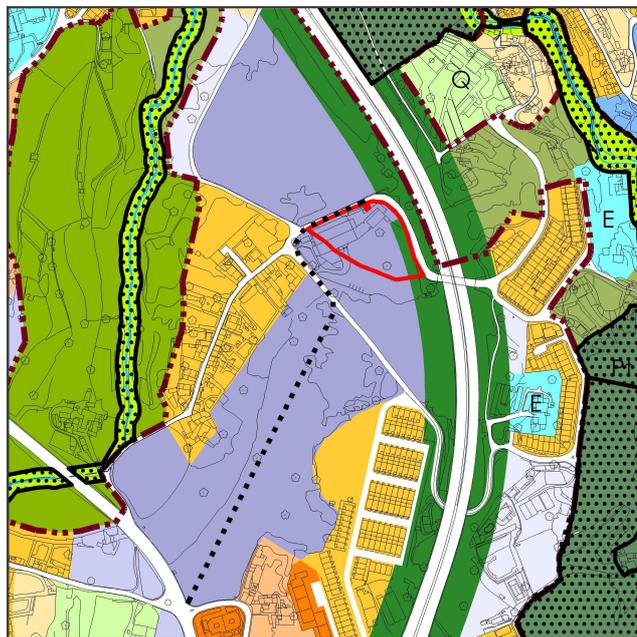
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4) e Núcleos Empresariais a Transformar para Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo II (0,8), no terreno correspondente ao processo 4648/15, cuja pretensão visa a construção de um kartódromo.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alterado de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4) e Núcleos Empresariais a Transformar para Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo II (0,8); e

Alterado de Áreas de Comércio e Serviços para Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo II (0,8).

FUNDAMENTAÇÃO

Dado tratar-se de um terreno devoluto e adjacente à autoestrada A1/IP1, sem construções ou pretensões de construção na envolvente imediata, considera-se adequado viabilizar a utilização pretendida, permitindo a edificabilidade solicitada para a mesma. O local onde incide esta pretensão é contíguo a uma área qualificada como Áreas de Comércio e Serviços onde se previa a sua ocupação por uma grande unidade comercial. Efetivamente esta área de "Comércio e Serviços" não foi ocupada nos anos seguintes à aprovação deste plano.

Da análise, tornou-se premente a necessidade de uniformizar esta zona, propondo o regime das áreas de expansão para o território não ocupado, de acordo com o modelo de ordenamento preconizado. Em termos de índice de construção opta-se por redistribuir a capacidade construtiva estabelecendo o índice máximo em 0,8.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



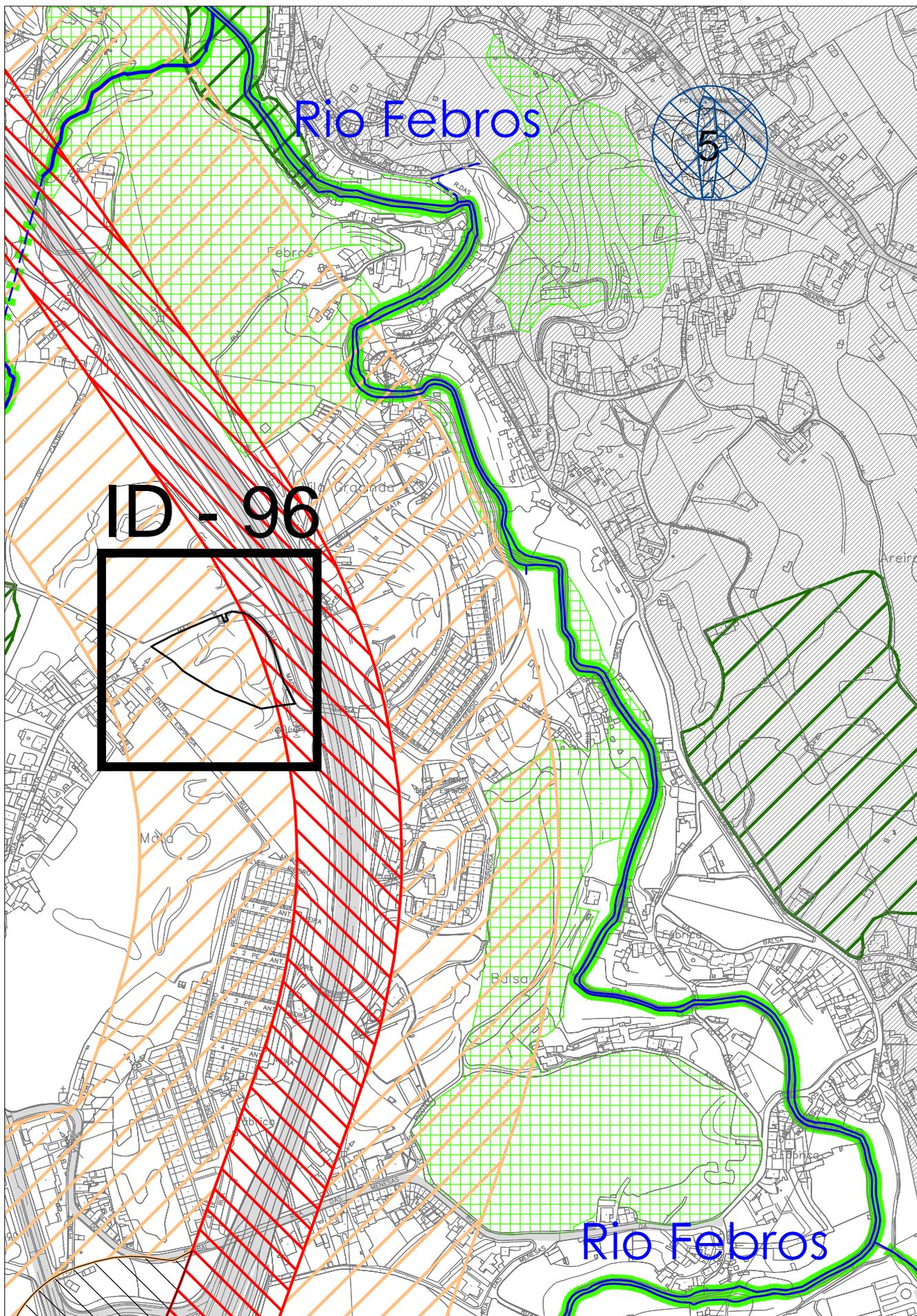
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **99**

REQUERENTE: Contributos da DRU

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Regulamento

CONSTANTE NO PDM 2009:

SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Regulamento

A equipa propõe a alteração ao regulamento nos seguintes pontos:

Artigo 47.º – Edificabilidade nas Áreas de Usos Mistos Tipo 1

1. Nestas áreas admitem-se novas edificações ou ampliação da cércea das existentes, desde que devidamente enquadradas na envolvente, nomeadamente no que diz respeito ao cumprimento do alinhamento, da integração da cobertura e do ritmo e dimensão dos vãos.
2. Salvaguardadas as disposições regulamentares aplicáveis são sempre admissíveis as obras que se destinem à satisfação das condições mínimas de salubridade das unidades funcionais pré-existentes.

Artigo 48.º – Edificabilidade nas Áreas de Usos Mistos Tipo 2

1. Nestas áreas são permitidas alterações, desde que em simultâneo, da altura da cumeeira e das paredes exteriores até ao limite máximo de 10% das alturas das edificações pré-existentes.
2. São permitidas ampliações da área bruta de construção que sejam possíveis de realizar dentro do volume edificado pré-existente ou do que resultar da aplicação do número anterior.
3. Nas novas edificações em prédios parcelas ou logradouros livres deve ter-se em conta a cércea e o alinhamento da envolvente, admitindo-se uma cércea máxima até 4 pisos.
  - Sugere-se a eliminação de normas pouco claras como a referida no nº1 do artigo 48º.
  - Considera-se importante a introdução de uma norma aplicável ao alinhamento dos alçados de tardoz.
  - Ponderar sobre a eficácia regulamentar da expressão “deve ter-se em conta”, assim como reforçar a condicionante de respeito pela “cércea e alinhamento da envolvente”.
  - Definir o ponto físico de referência para a definição da cércea: a cota do ponto médio da fachada ou frente de rua ou, no caso de edificações em interior de propriedade, referenciado à cota natural do terreno.

CONSTANTE NO PDM 2009

ALTERAÇÃO PROPOSTA

REGULAMENTO

REGULAMENTO

PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite parcialmente

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:

Alterada a redação dos pontos seguintes:

Artigo 47.º – Edificabilidade nas Áreas de Usos Mistos Tipo 1

1. Nestas áreas admitem-se novas edificações ou ampliação da cêrcea das existentes, desde que devidamente enquadradas na envolvente, nomeadamente no que diz respeito ao cumprimento do alinhamento das fachadas frontais e de tardoz, da integração da cobertura e do ritmo e dimensão dos vãos.

(...)

Eliminar nº.1 do Artigo 48.º e renumerar restantes números do mesmo artigo.

FUNDAMENTAÇÃO

As alterações aos artigos 47º e 48º decorrem da experiência de gestão urbanística e da avaliação da política municipal de reabilitação urbana, considerando-se que as normas alteradas vêm clarificar os princípios aplicáveis ao centro histórico e potenciar uma melhor qualidade de futuras transformações, concomitantemente com a valorização da aplicação dos artigos 14º, 46º e 131º a 136º.

(as restantes sugestões de alteração ao regulamento não foram consideradas, dado serem irrelevantes à escala do PDM)

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

**PARTICIPAÇÃO**

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **100**

REQUERENTE: Contributos da DRU

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO:

**CARACTERIZAÇÃO**

TIPO DE ALTERAÇÃO: Regulamento

CONSTANTE NO PDM 2009:

**SÍNTESE DA PRETENSÃO**

TEMA: Regulamento

A equipa solicita a alteração do regulamento no seguinte artigo:

Artigo 49.º – Demolições

1. Admitem-se demolições totais ou parciais nos casos seguintes:

- a) Por razões de ruína que ponham em causa a segurança de pessoas e bens;
- b) Quando tenham como objetivo obras de edificação nova, cujo projeto represente uma mais valia programática, formal e funcional comparativamente com as características da edificação preexistente;
- c) Quando se destinem ao alargamento do espaço público, criação de corredores verdes ou eixos de acessibilidade constantes em estudo ou plano municipal.

2. Admitem-se demolições parciais na Área de Usos Mistos Tipo 2 quando se destinem à introdução de novos usos desde que se respeite a métrica estrutural da pré-existência.

3. Na área de usos mistos Tipo 2, em caso de demolição total não destinada a reconstrução e em situações de alteração ou ampliação, aplica-se o n.º 3 do artigo anterior desde que o projeto represente uma mais valia programática, formal e funcional comparativamente com as características da edificação pré-existente.

Sugere-se que, no que se refere às demolições, o regulamento do PDM seja bastante mais restritivo, nomeadamente quando se trata de edificações com tipologia de armazém. Deve ser promovida a manutenção destas estruturas edificadas no que se refere aos elementos essenciais que as conformam: cérceas, coberturas, vãos, materiais construtivos e revestimentos.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite parcialmente

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:

Acrescentada a seguinte redação ao Artigo 49º, nº.1 alínea a) :

(...) mediante fundamentação técnica adequada e desde que esgotada a possibilidade das medidas de consolidação necessárias (por exemplo, de escoramento);

FUNDAMENTAÇÃO

A alteração ao Artigo 49º, nº.1 alínea a), consiste numa clarificação das condições-limite admitidas para demolições de construções no centro histórico, dado o seu valor patrimonial como conjunto e as situações de dúvida com as quais a gestão urbanística tem sido confrontada frequentemente.

(a sugestão de alteração ao regulamento relativa aos elementos específicos dos armazéns do centro histórico não foi considerada porque ultrapassa a escala do PDM e já é objeto do regime de salvaguarda deste plano através da identificação e delimitação do Centro Histórico como SM01-I, com nível de proteção integral, assim como da aplicação dos Artigos 14º e 46º)

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **103**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Sandim, Olival, Lever e Crestuma

ASSUNTO:

POP Nº:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

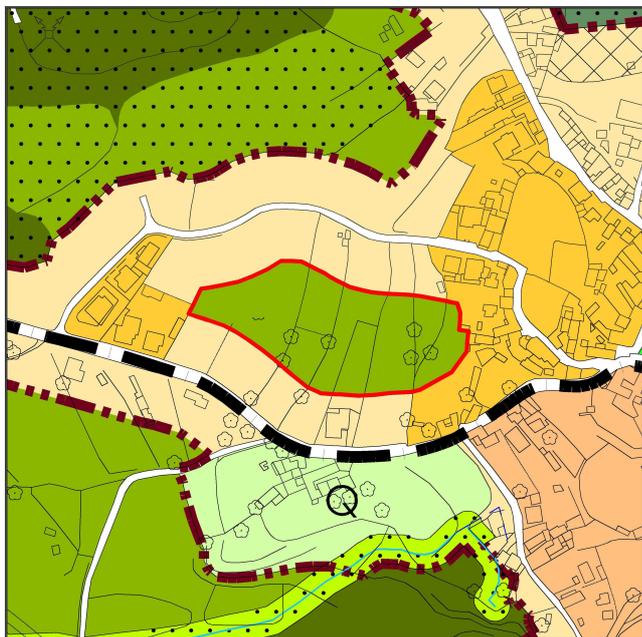
Áreas Agrícolas

SÍNTESE DA PRETENSÃO

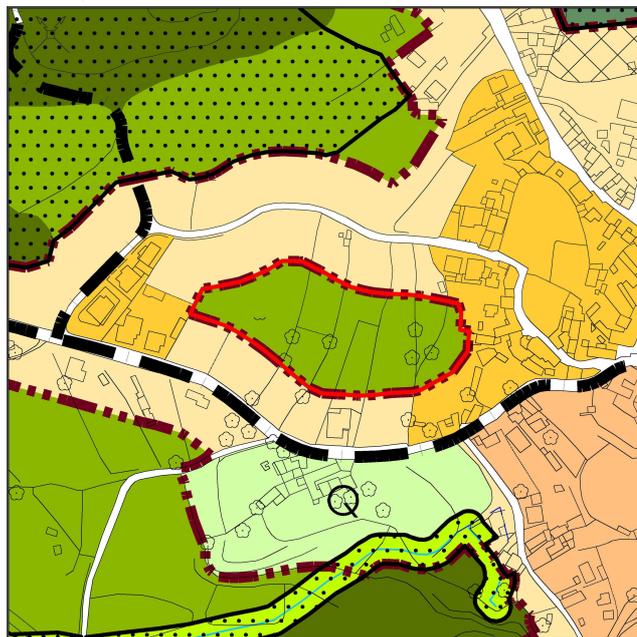
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração do polígono de delimitação do perímetro urbano, por identificação de erro gráfico após publicação do Plano em 2009.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:  
Alterado o limite do perímetro urbano na área identificada.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico na delimitação do perímetro urbano, identificado pela equipa do DPU após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



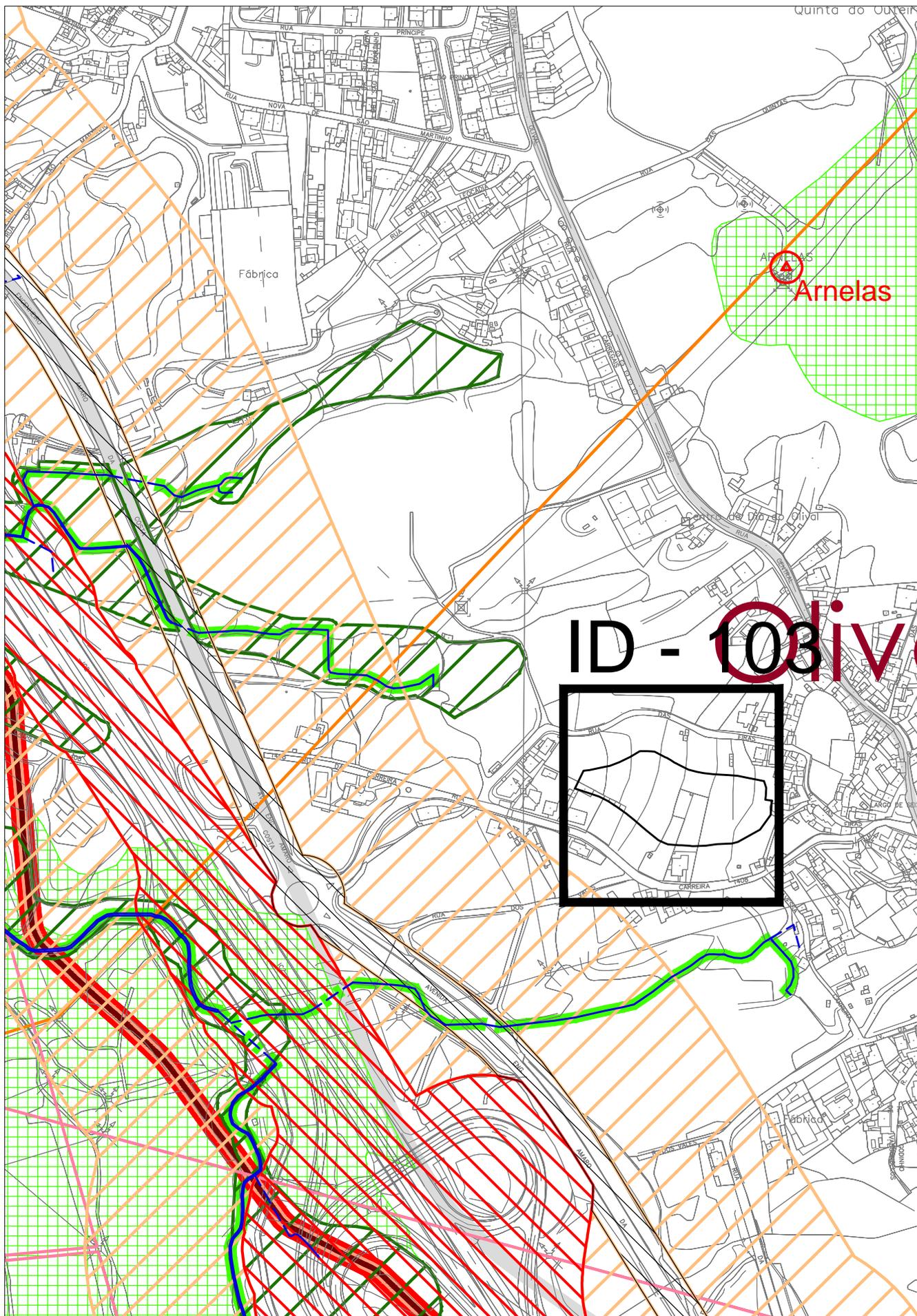
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



**PARTICIPAÇÃO**

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **104**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Oliveira do Douro

ASSUNTO:

POP Nº:

**CARACTERIZAÇÃO**

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

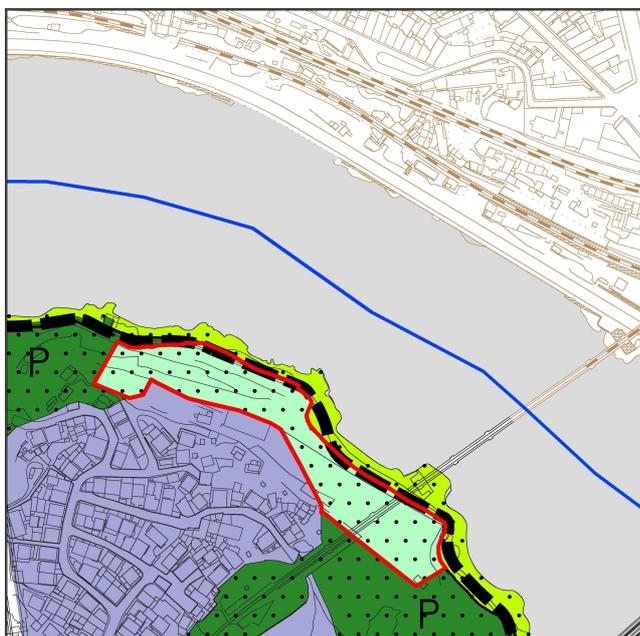
Quintas em Espaço Rural

**SÍNTESE DA PRETENSÃO**

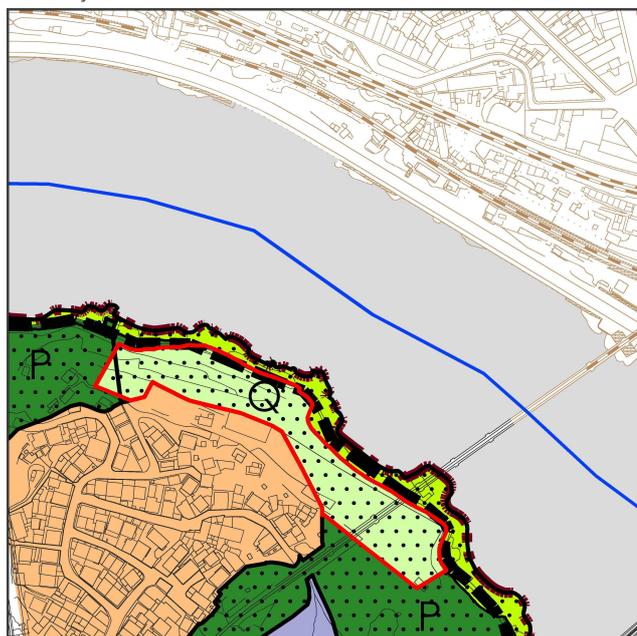
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração da qualificação actual para Quinta em Espaço Urbano por intergrar o perímetro urbano, corrigindo deste modo o lapso detectado.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:  
Alterado de Quintas em Espaço Rural para Quintas em Espaço Urbano.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico na atribuição da categoria do solo a aplicar na área identificada. Corresponde a um erro identificado pela equipa do DPU após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



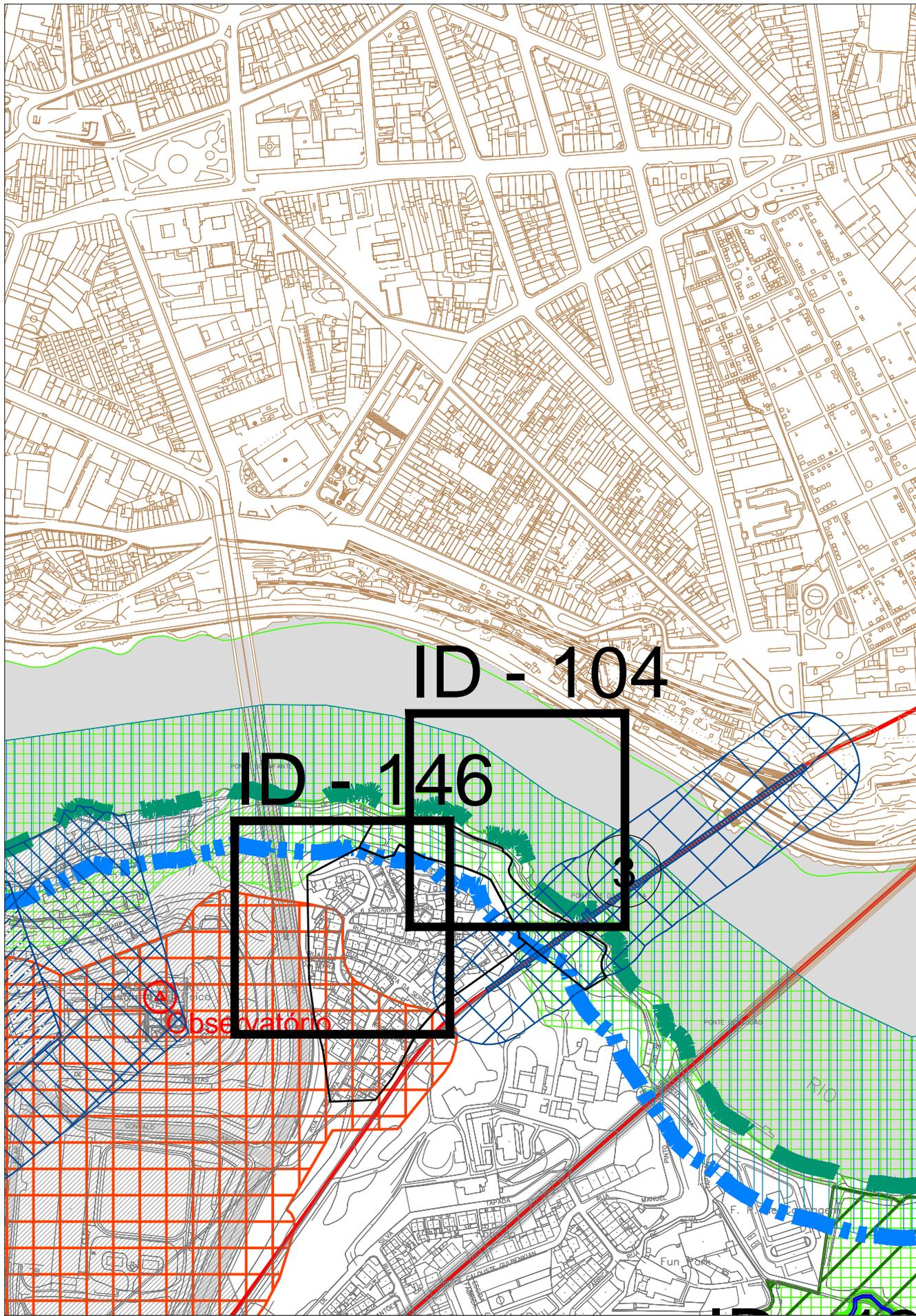
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **105**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Arcozelo

ASSUNTO:

POP Nº:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

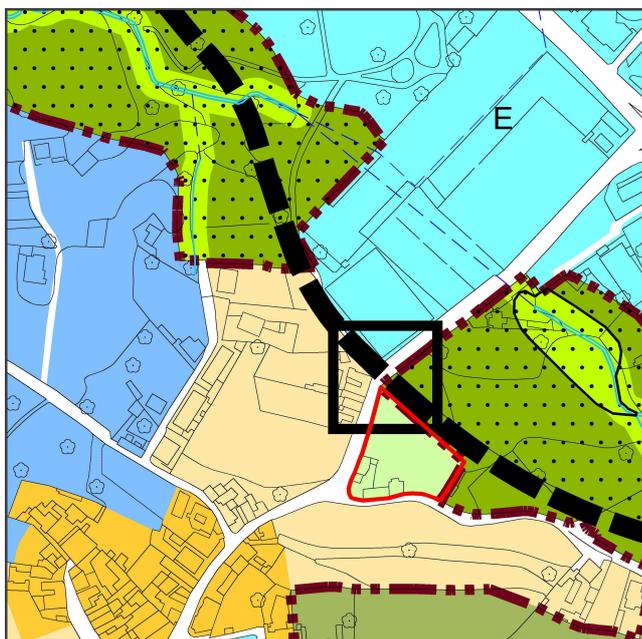
Áreas de Logradouro

SÍNTESE DA PRETENSÃO

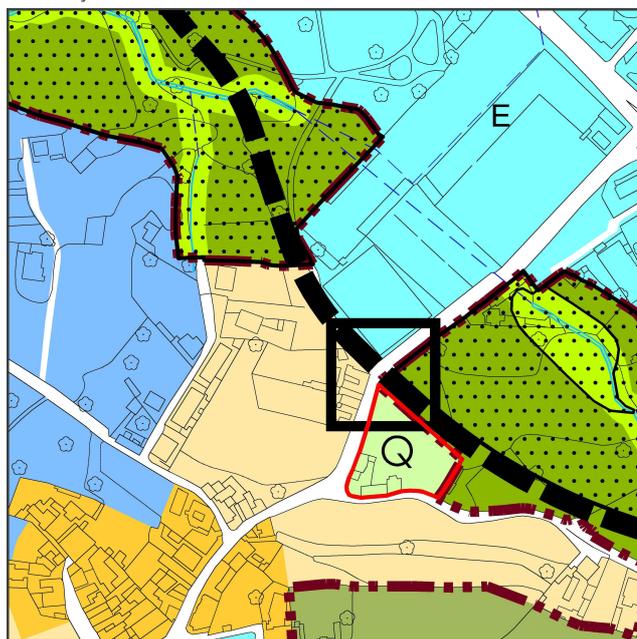
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Introduzida a letra "Q" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas de Quinta em Espaço Urbano, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas de Logradouro.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico (falta letra que diferencia duas categorias com mesma cor). Este erro foi identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



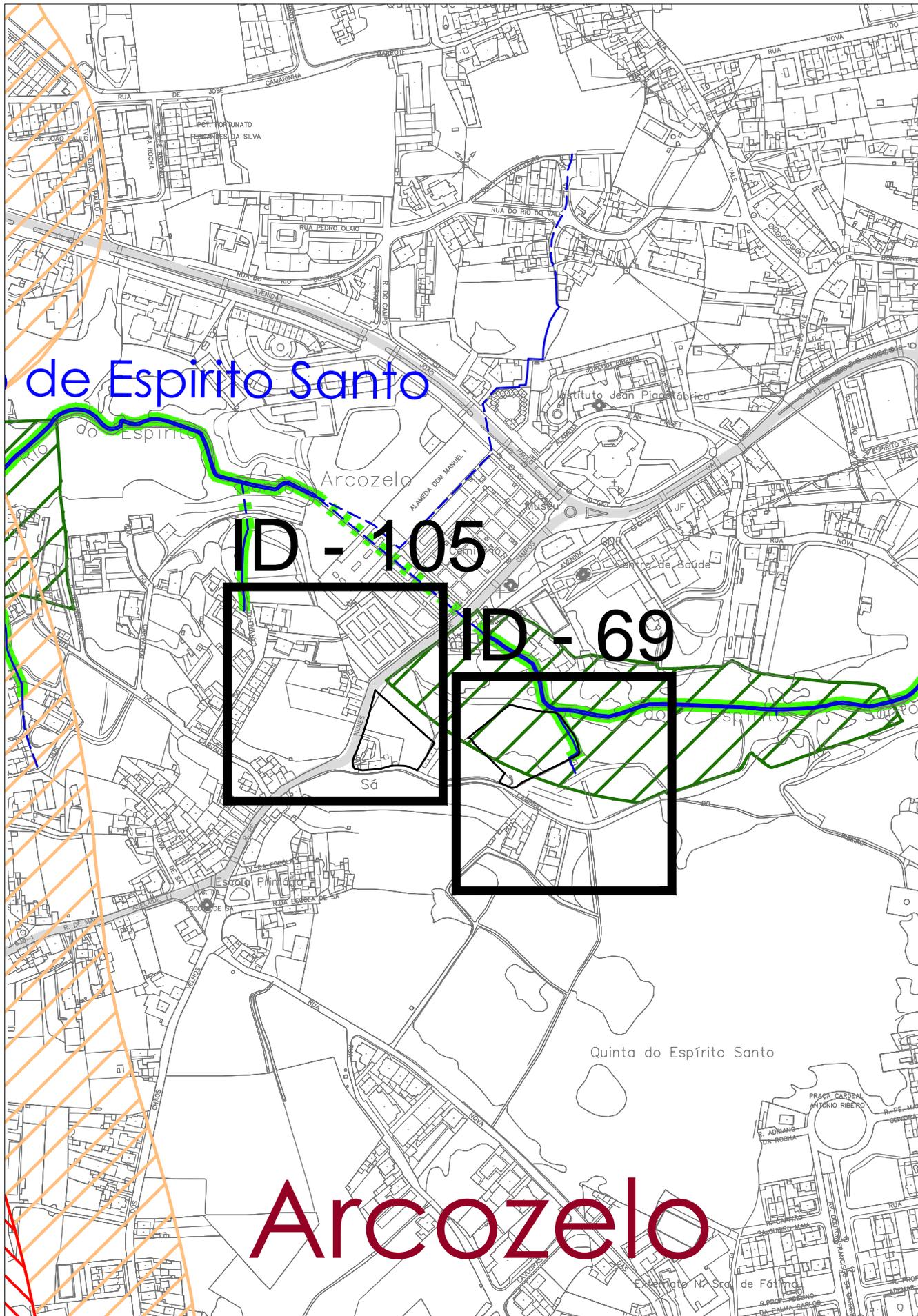
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



de Espirito Santo

ID - 105

ID - 69

Arcozelo

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **106**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Grijo e Sermonde

ASSUNTO:

POP Nº:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

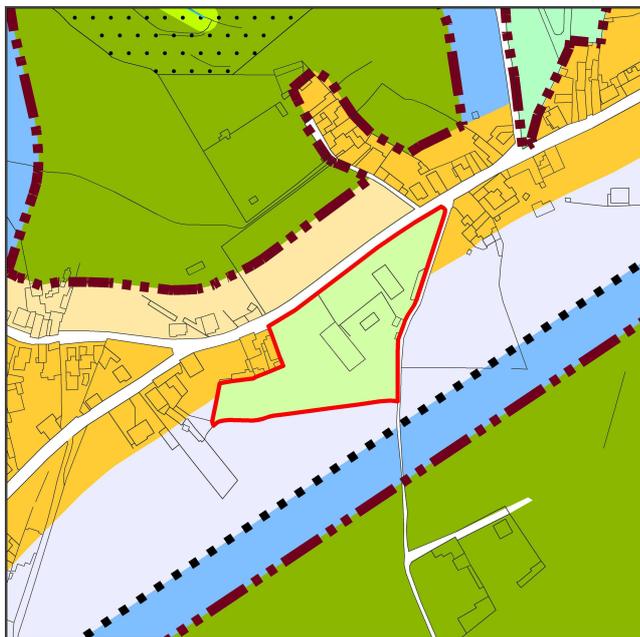
Áreas de Logradouro

SÍNTESE DA PRETENSÃO

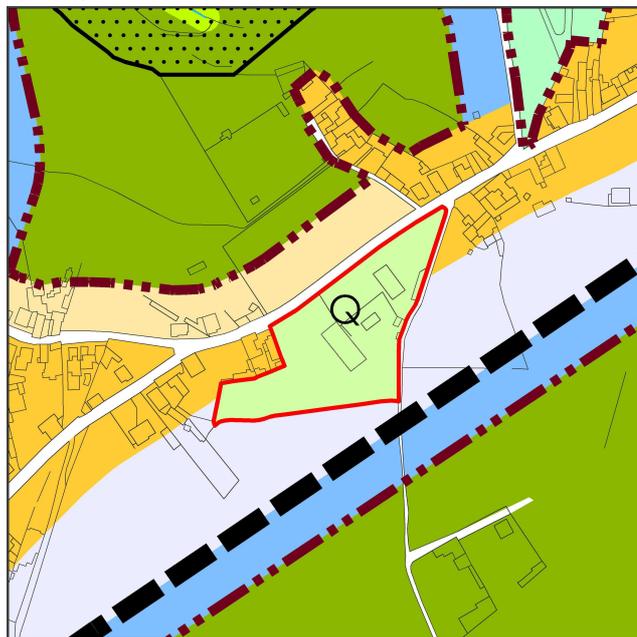
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Introduzida a letra "Q" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas de Quinta em Espaço Urbano, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas de Logradouro.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico (falta letra que diferencia duas categorias com mesma cor). Este erro foi identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



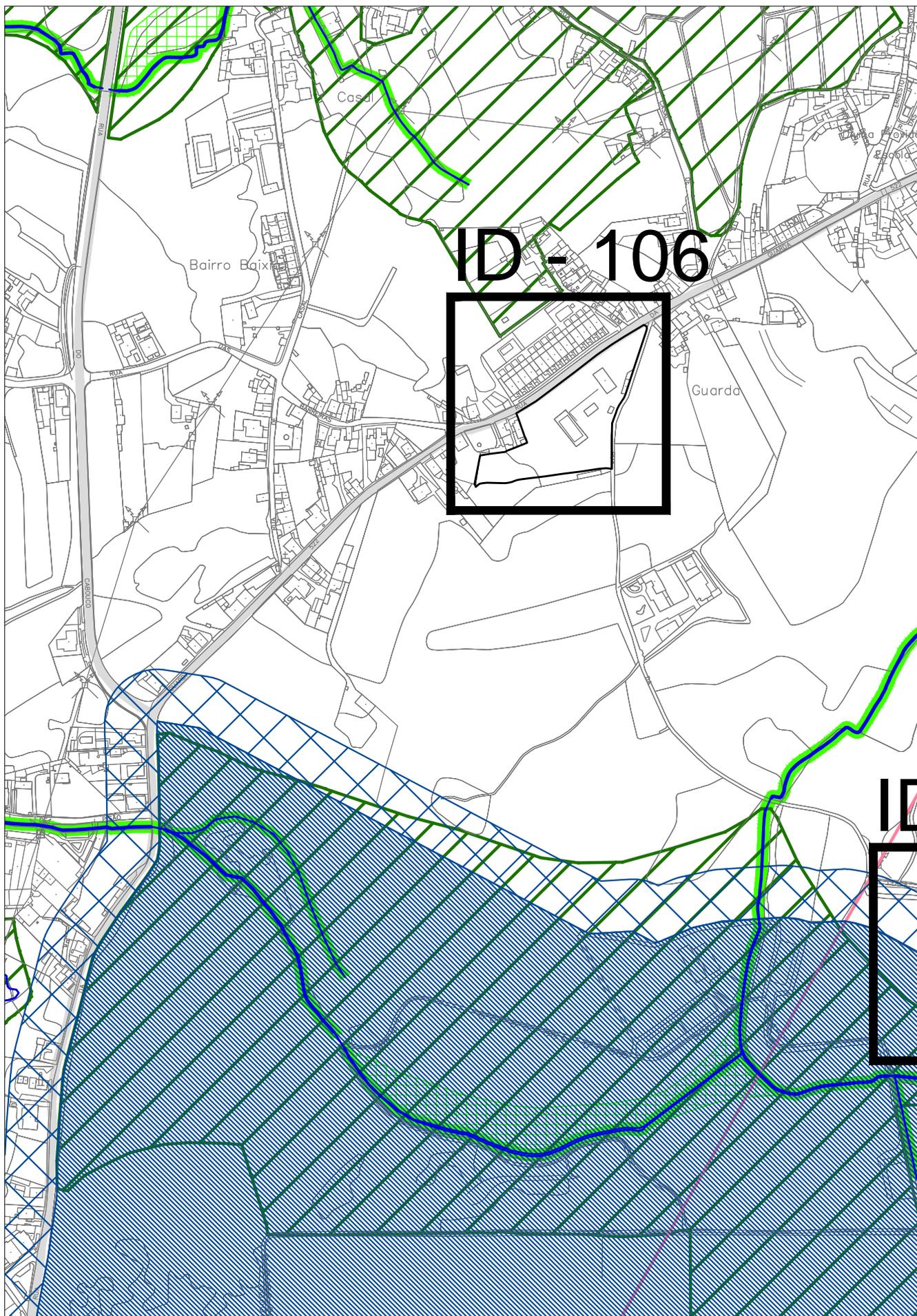
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **107**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Grijo e Sermonde

ASSUNTO:

POP Nº:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

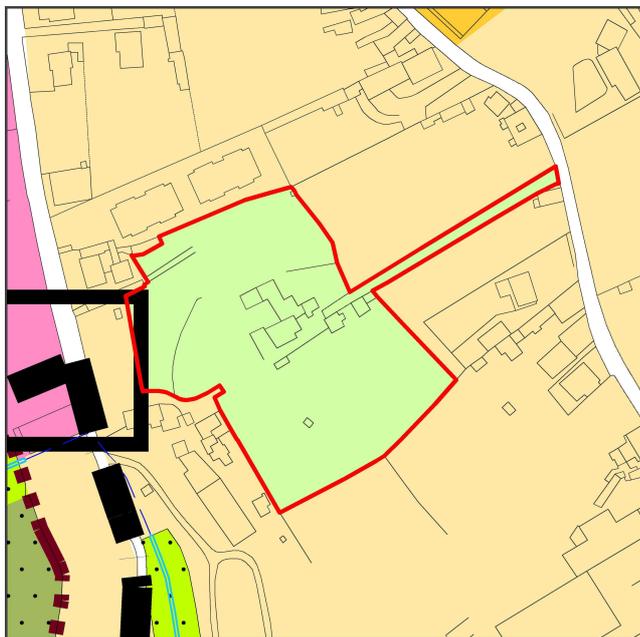
Áreas de Logradouro

SÍNTESE DA PRETENSÃO

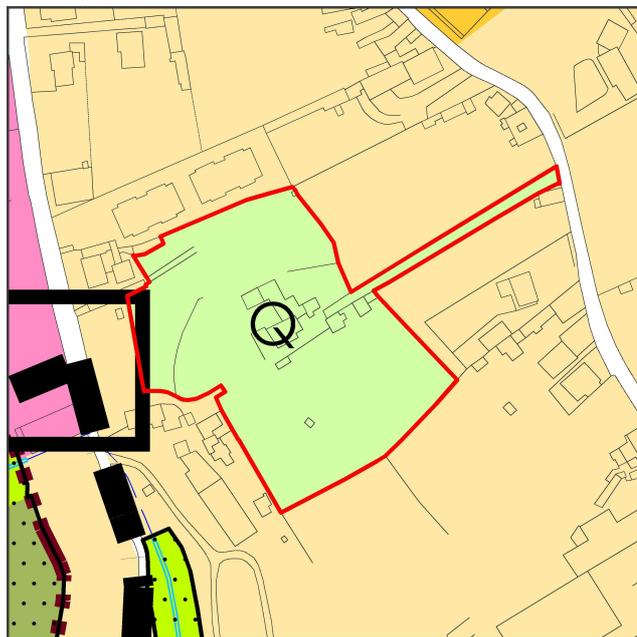
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Introduzida a letra "Q" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas de Quinta em Espaço Urbano, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas de Logradouro.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico (falta letra que diferencia duas categorias com mesma cor). Este erro foi identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



**PARTICIPAÇÃO**

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **108**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Vilar de Andorinho

POP Nº:

ASSUNTO:

**CARACTERIZAÇÃO**

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

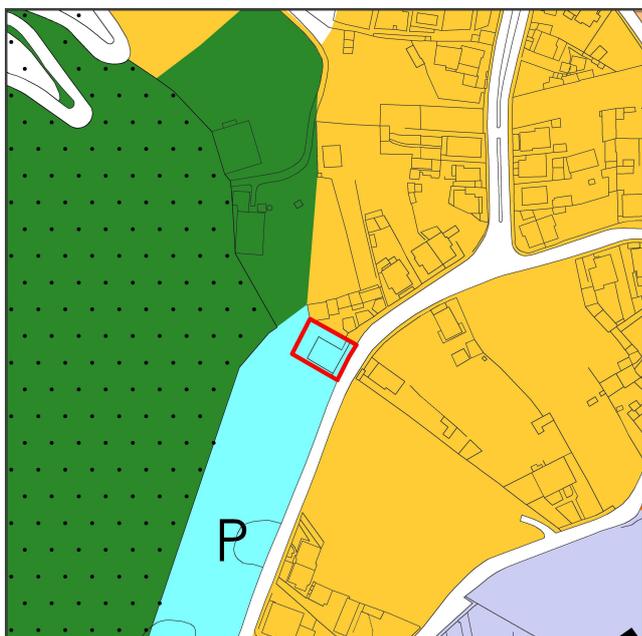
Áreas de Equipamentos Gerais Previstos

**SÍNTESE DA PRETENSÃO**

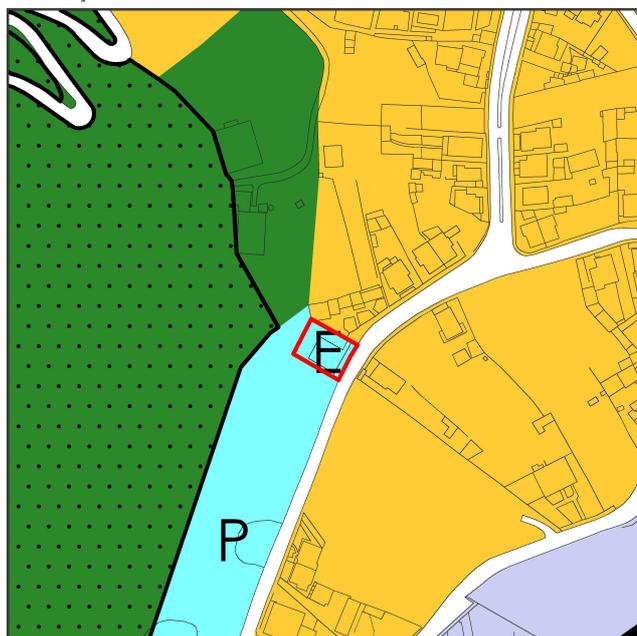
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Introduzida a letra "E" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas de Equipamentos Gerais Existentes, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas de Equipamentos Gerais Previstos.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico (falta letra que diferencia duas categorias com mesma cor). Este erro foi identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



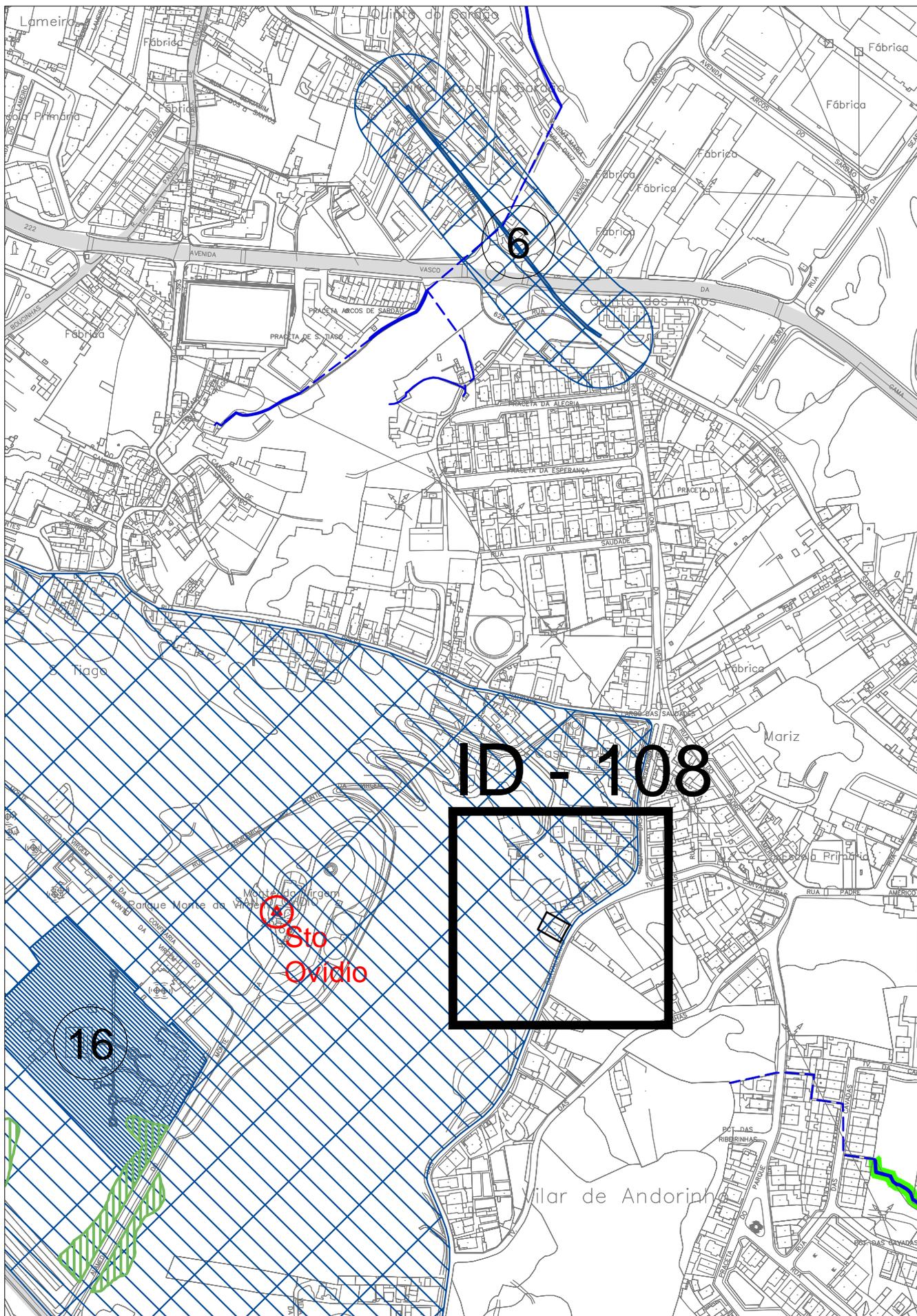
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



**PARTICIPAÇÃO**

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **109**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Avintes

ASSUNTO:

POP Nº:

**CARACTERIZAÇÃO**

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

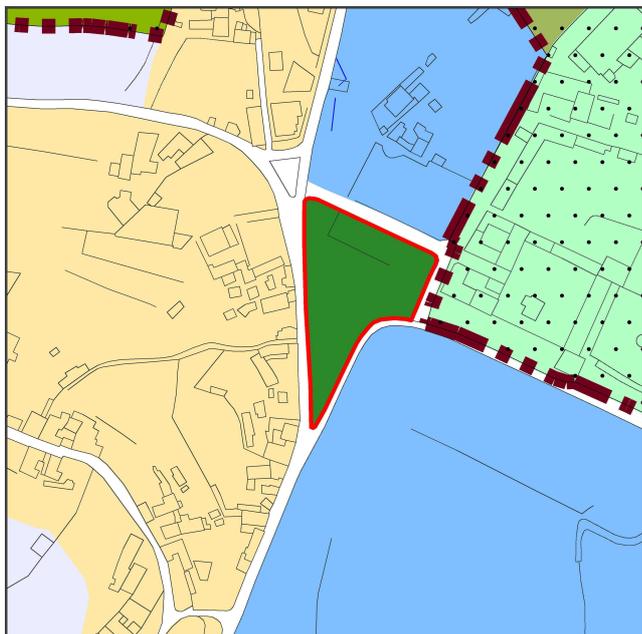
Áreas Verdes de Enquadramento ao Espaço Canal

**SÍNTESE DA PRETENSÃO**

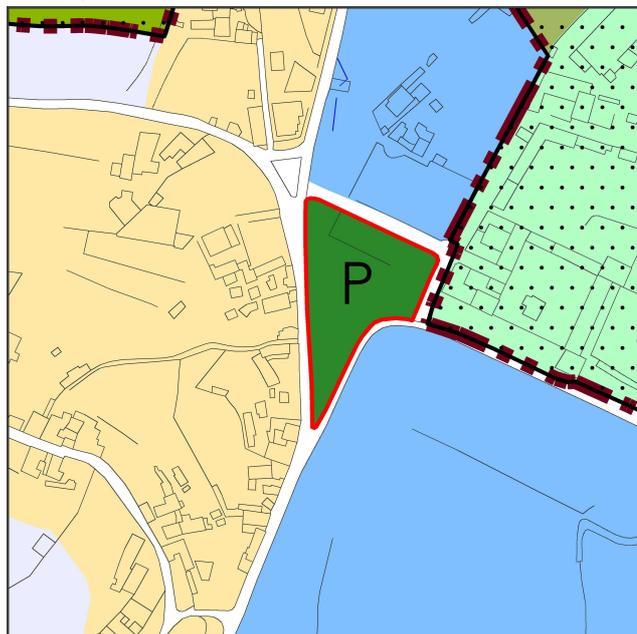
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Introduzida a letra "P" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas Verdes de Enquadramento Paisagístico, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas Verdes de Enquadramento ao Espaço Canal.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico (falta letra que diferencia duas categorias com mesma cor). Este erro foi identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



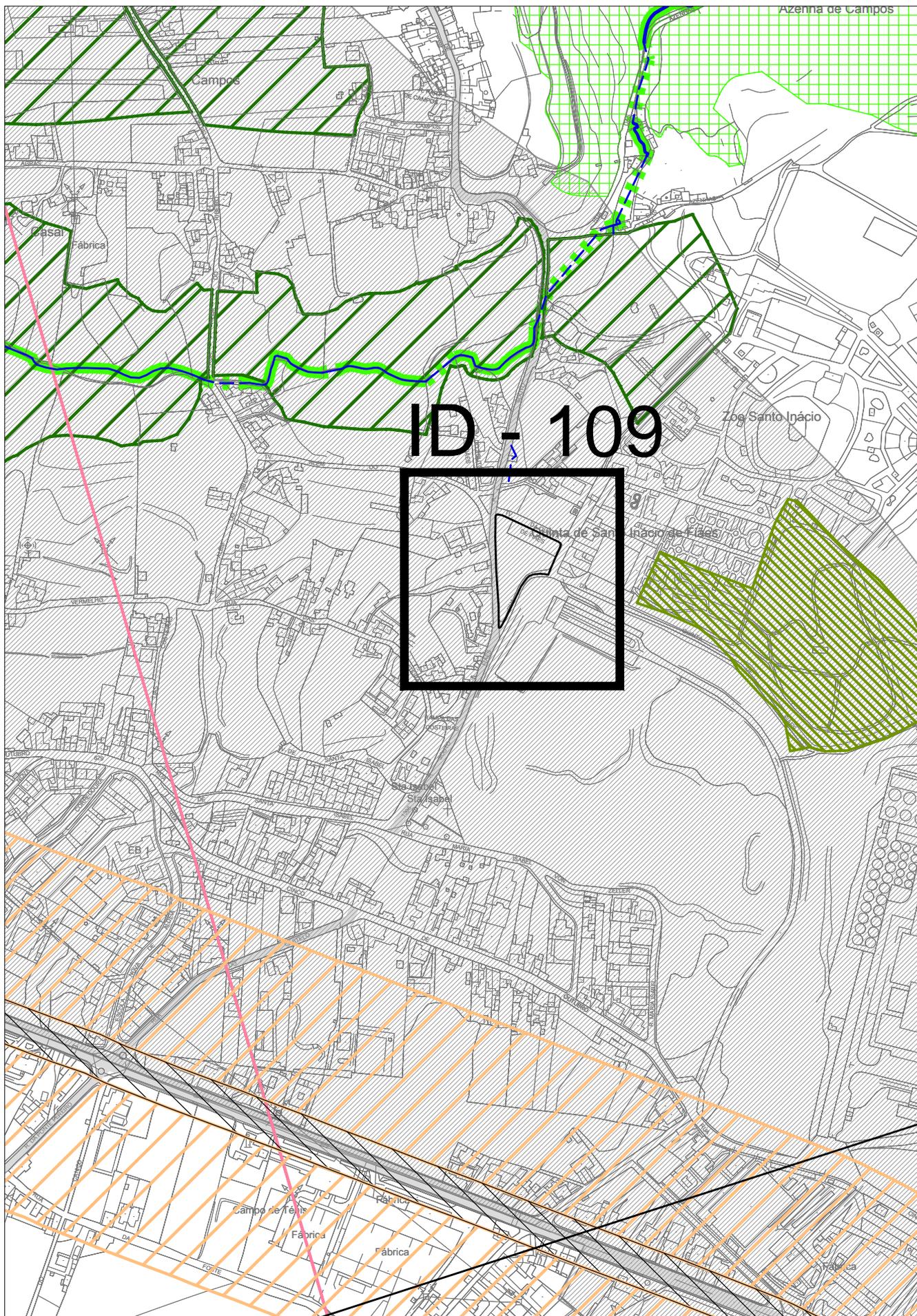
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



ID - 109

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **110**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Gulpilhares e Valadares

ASSUNTO:

POP Nº:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

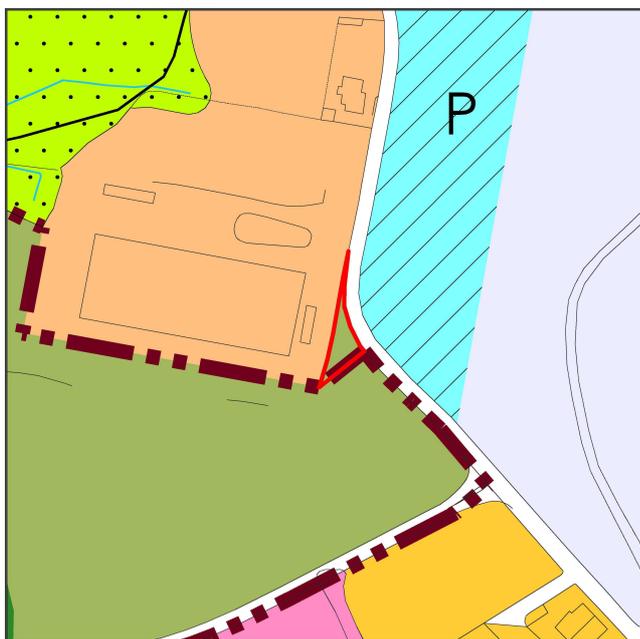
Áreas Agro-Florestais

SÍNTESE DA PRETENSÃO

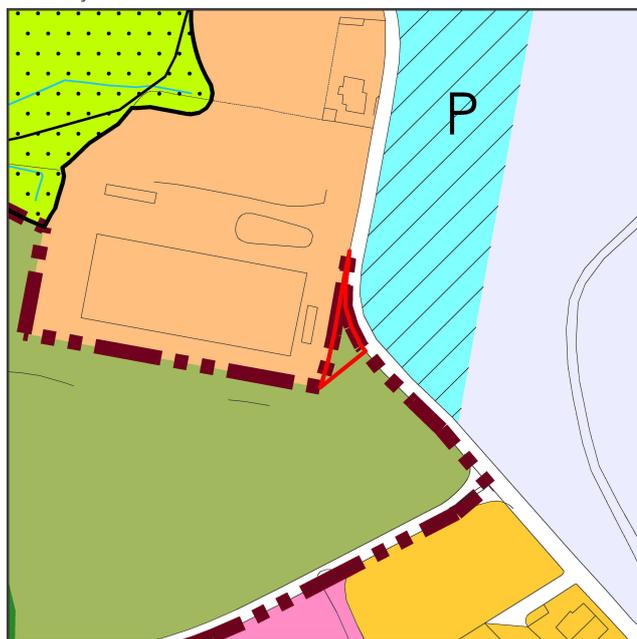
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração de um erro gráfico na delimitação do perímetro urbano, que se sobrepõe a uma categoria de solo rural.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:  
Alterado o limite de perímetro urbano, retirando de Áreas Agro-Florestais.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico na delimitação do perímetro urbano, identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



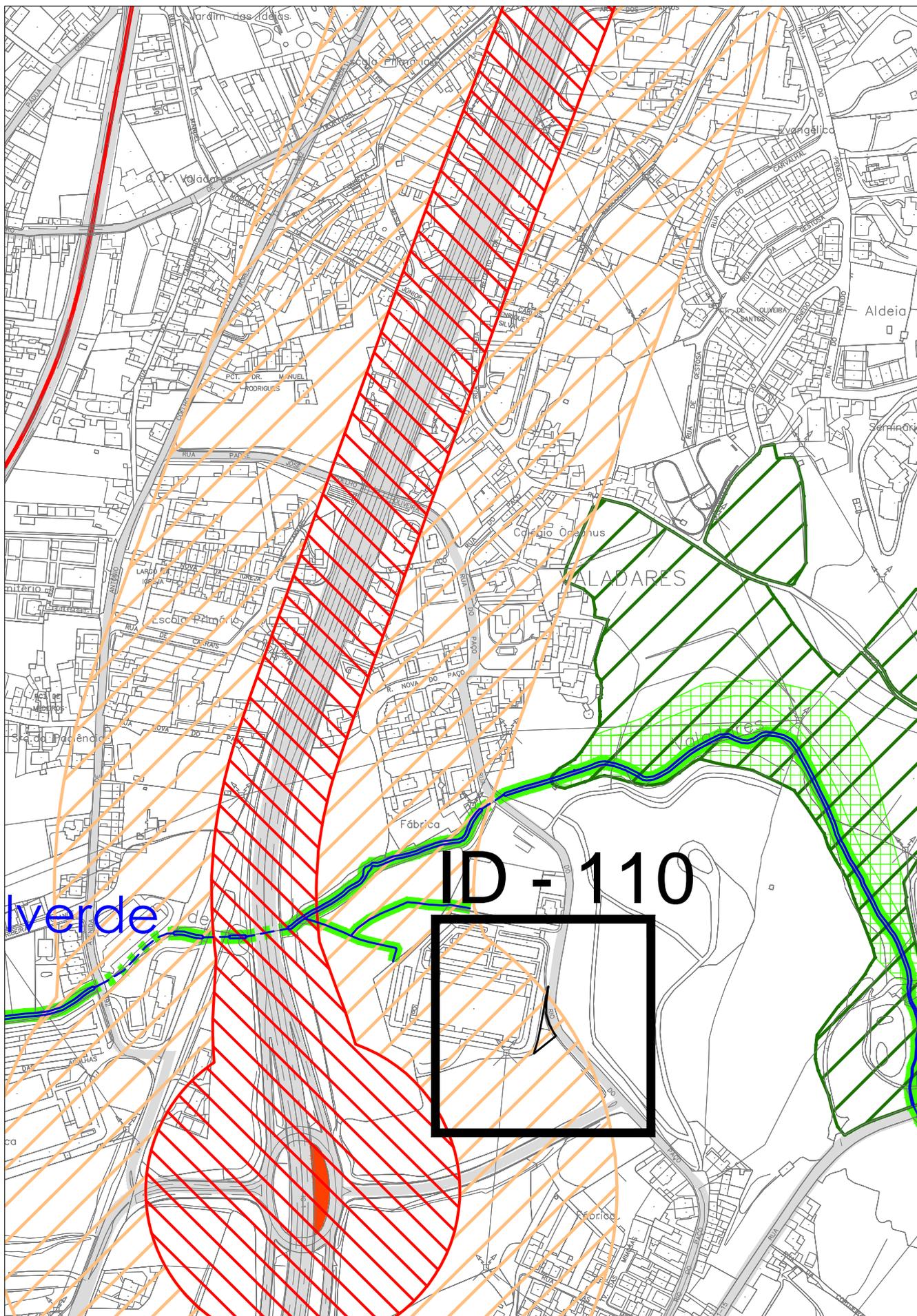
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



Rio Verde

ID - 110

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **111**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Gulpilhares e Valadares

ASSUNTO:

POP Nº:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

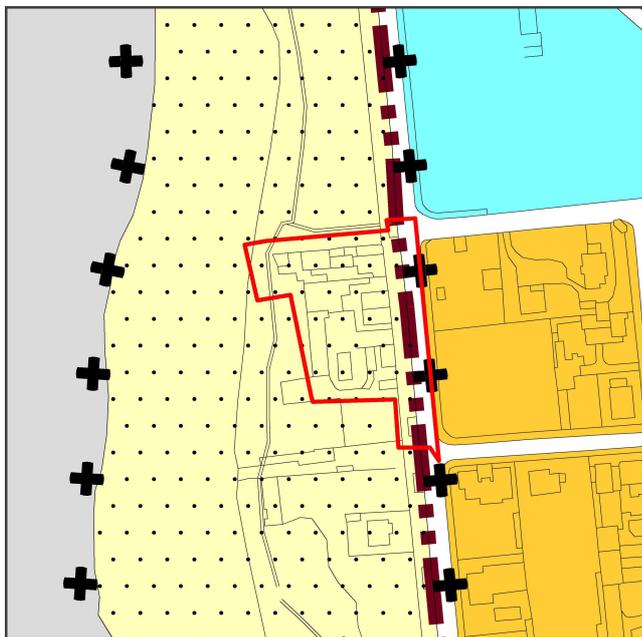
Barreira de Protecção (POOC)

SÍNTESE DA PRETENSÃO

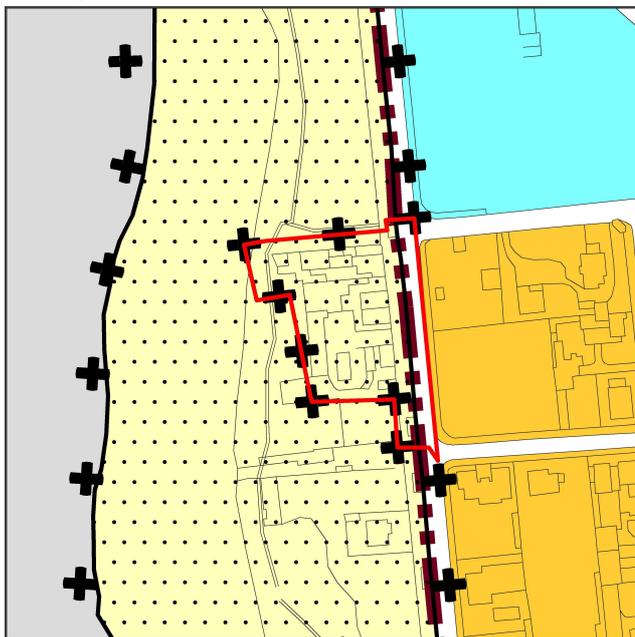
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a correção de um erro gráfico na delimitação da Barreira de Protecção na Carta de Qualificação do Solo, que não se encontra coerente com a delimitação correta que está representada na Carta de Salvaguardas.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Retificação do limite da Barreira de Proteção, fazendo-o corresponder ao que consta da Carta de Salvaguardas.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta retificação consiste na correção de um erro gráfico identificado na delimitação da Barreira de Proteção na Carta de Qualificação so Solo (discordante da Carta de Síntese do POOC versão PDF), a qual não é coerente com a delimitação correta representada na Carta de Salvaguardas.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



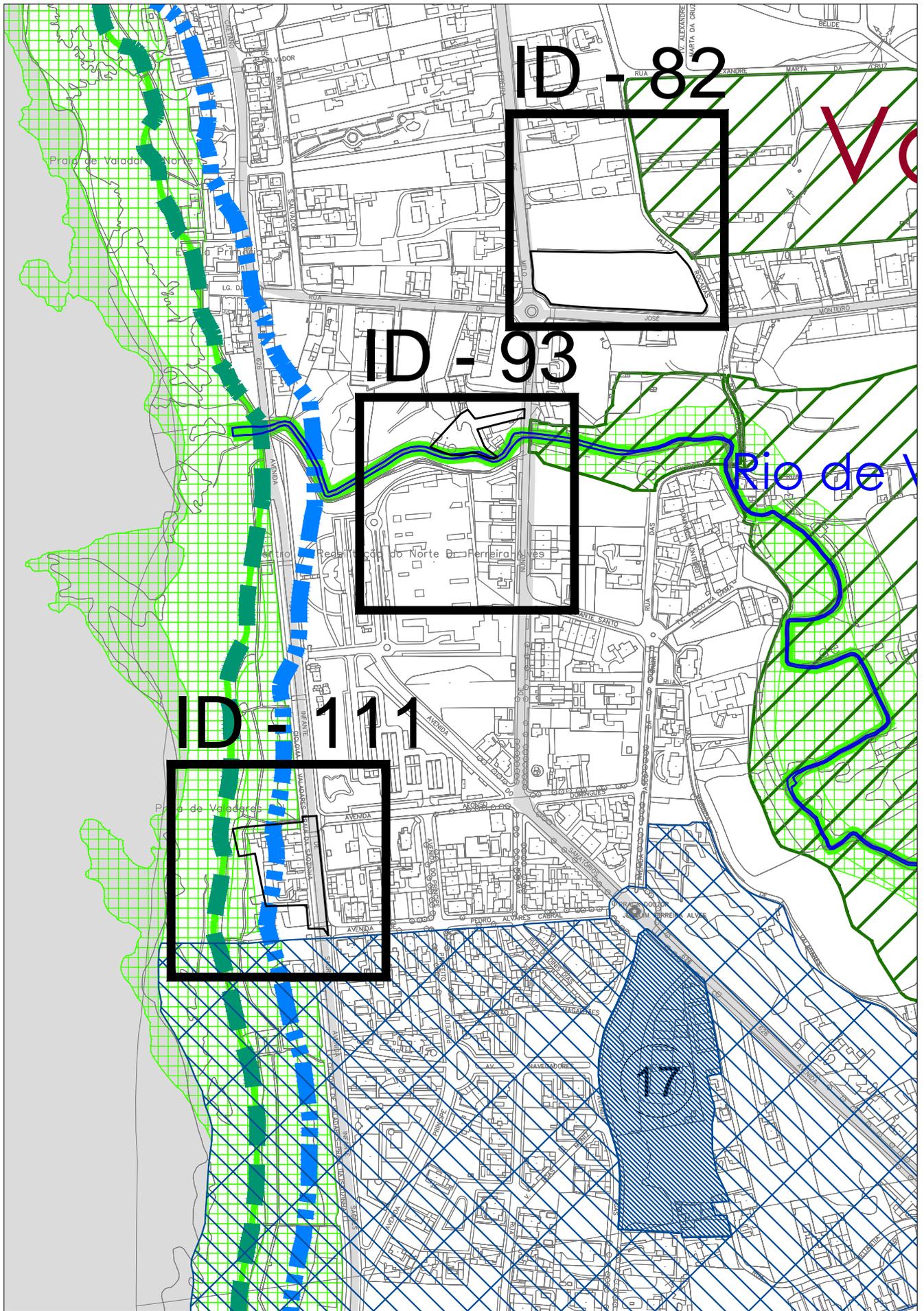
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **112**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Sandim, Olival, Lever e Crestuma

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

Zona Inundável ou Ameaçada pela Cheias

SÍNTESE DA PRETENSÃO

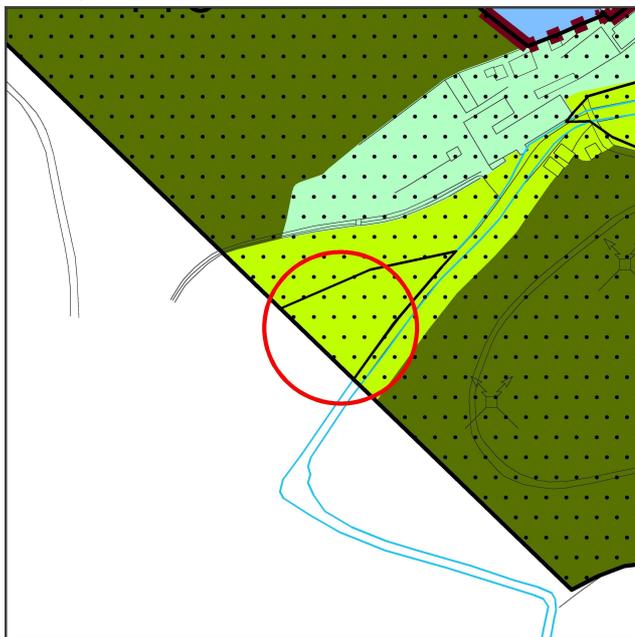
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a correção de um erro gráfico na delimitação da Zona Inundável ou Ameaçada pela Cheias, uma vez que esta foi definida até ao limite da freguesia, com base na CAOP-V5, não tendo sido devidamente atualizada.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alterado o limite da Zona Inundável na Carta de Qualificação do Solo ajustando ao novo limite de freguesias da CAOP-2008-1.

FUNDAMENTAÇÃO

Ajuste ao limite administrativo.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

