

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **113**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Grijo e Sermonde

ASSUNTO:

POP Nº:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

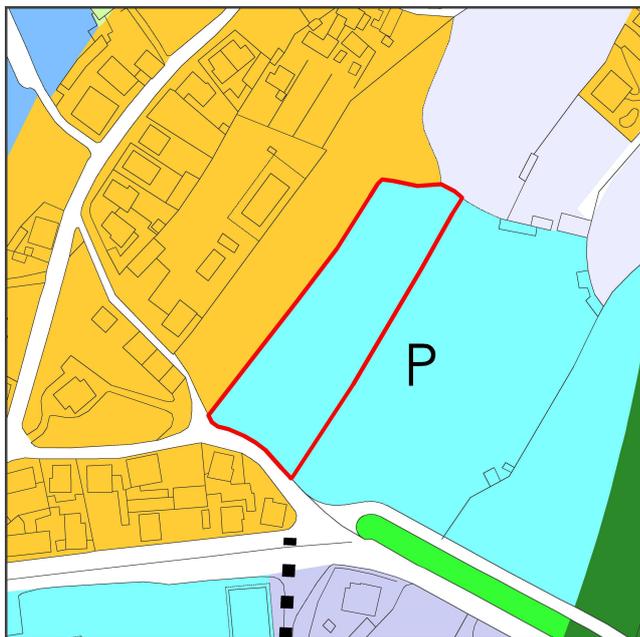
Áreas de Equipamentos Gerais Previstas

SÍNTESE DA PRETENSÃO

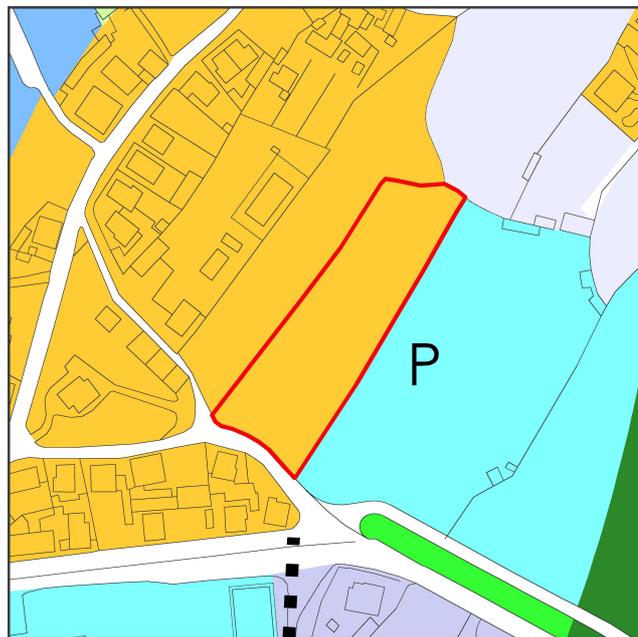
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo por identificação de um erro cartográfico na delimitação da categoria "Áreas de Equipamentos Previstos" que por lapso abrange 3 parcelas onde existem 3 moradias construídas. Este erro foi identificado pela equipa do DPU após a publicação do Plano em 2009.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:
Alterado de Áreas de Equipamentos Gerais Previstas para Áreas Urbanizadas Consolidadas de Moradias.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro cartográfico na delimitação da categoria "Áreas de Equipamento Previstos" que por lapso abrange 3 parcelas onde existem 3 moradias construídas. Este erro foi identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



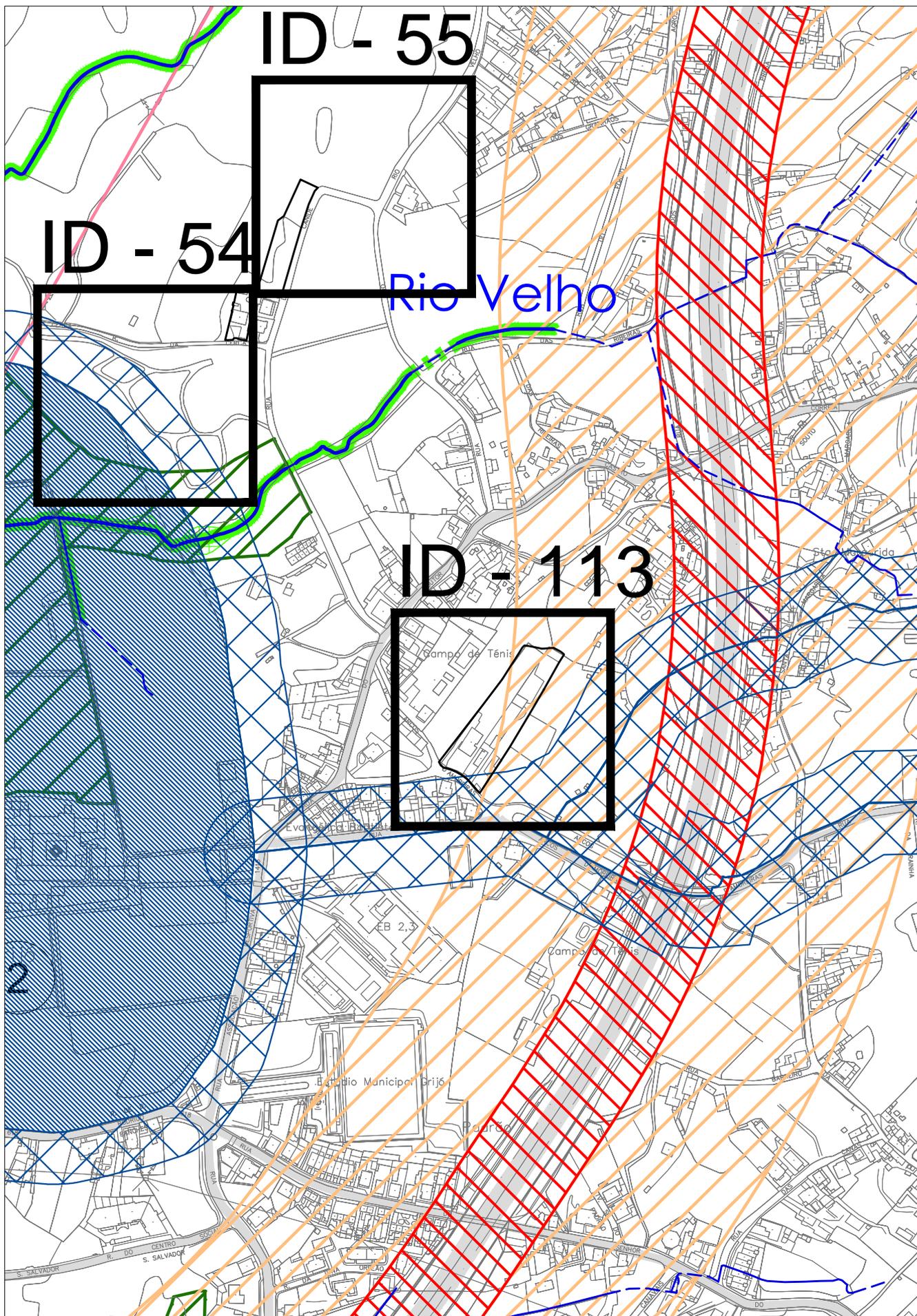
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **114**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Sandim, Olival, Lever e Crestuma

ASSUNTO:

POP Nº:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

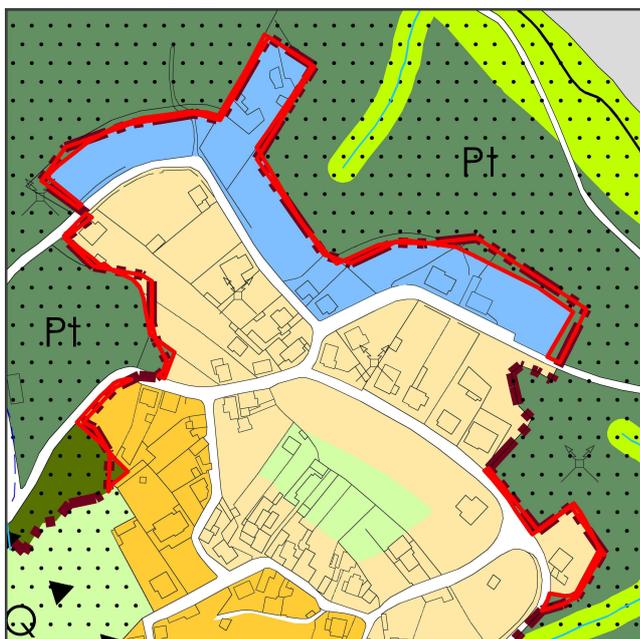
perímetro urbano

SÍNTESE DA PRETENSÃO

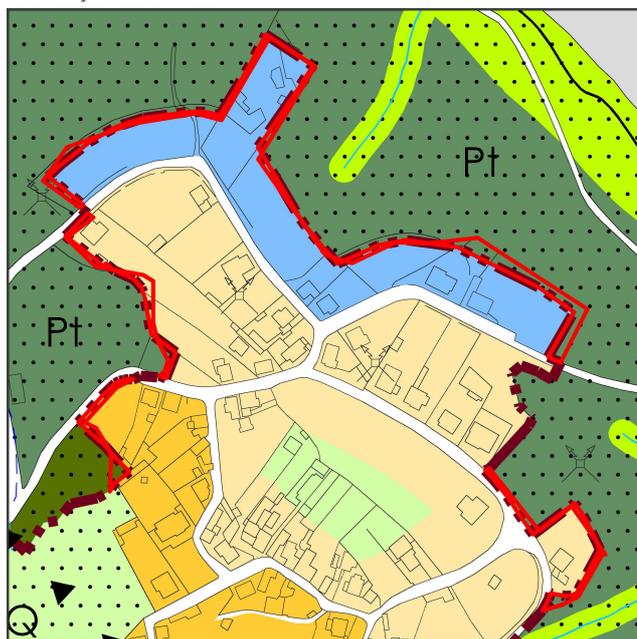
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração do perímetro urbano por identificação de um erro gráfico na sua delimitação, resultando em desajustes entre as categorias de uso do solo e o perímetro urbano, num total de 36 polígonos, correspondente a uma área de 17 884,68 m², sendo parte para adicionar a perímetro urbano e outra parte para subtrair.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:
Alterado o limite do perímetro urbano na área abrangida pelo POA-CL.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico na delimitação do perímetro urbano, identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

NOTA: O local representado nas imagens é mostrado a título de exemplo.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



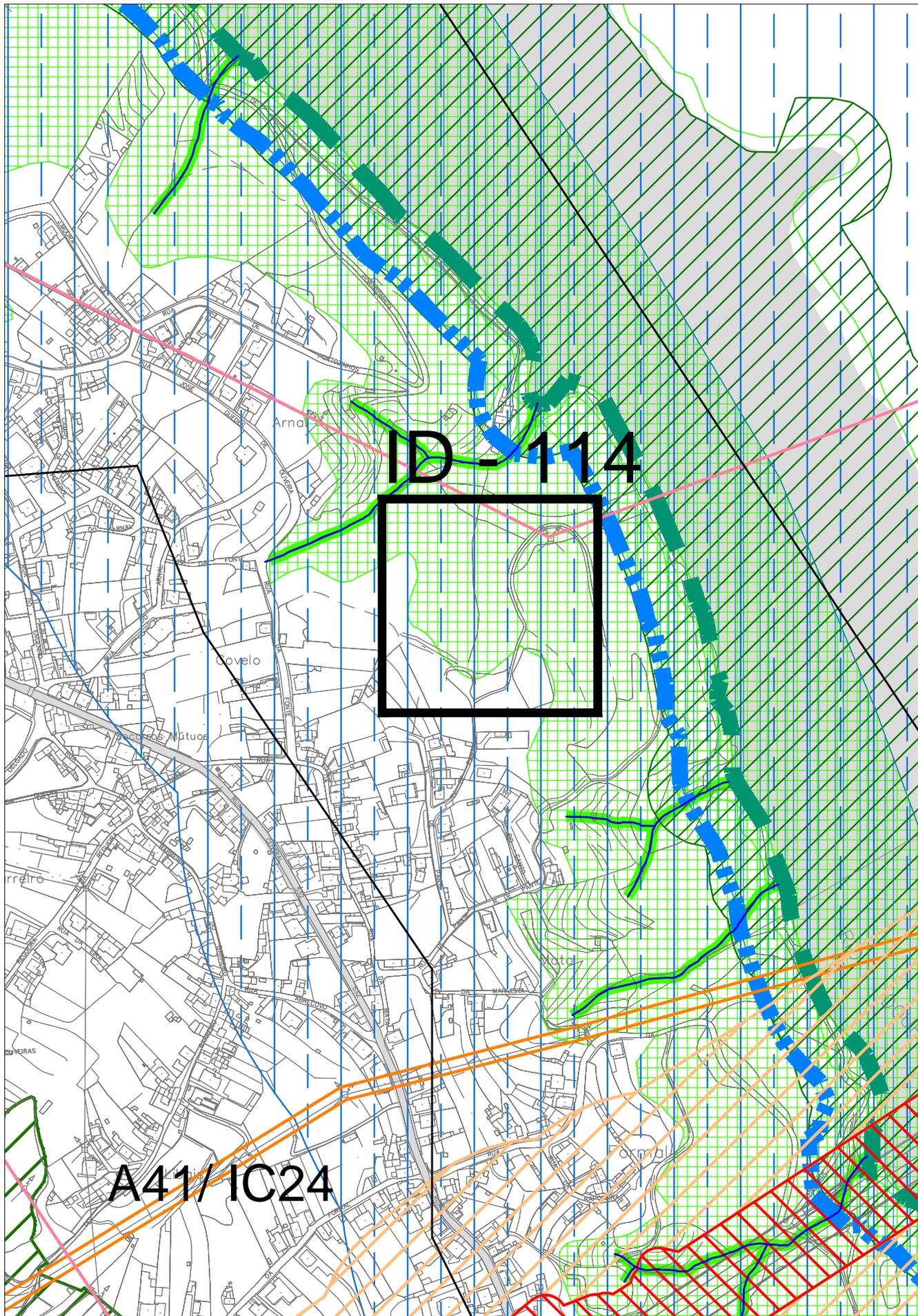
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **115**

REQUERENTE:		PREG Nº PROC.:	
MORADA:	Nº:		
LOCALIZAÇÃO		CRIP Nº PROC.:	
MORADA:	Nº:		
FREGUESIA:		POP Nº:	
ASSUNTO:			

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe as seguintes correções à legenda da Carta de Qualificação do Solo:

a) Retirar no grupo dos Planos Supramunicipais a indicação ao diploma. A legenda está incongruente porque repete o diploma. Por outro lado não faz sentido a indicação do diploma na própria designação.

B) Na denominação do POACL deverá ser eliminada a sigla "(POA)" por se encontrar no meio, pode-se acrescentar no fim a sigla do plano "POACL".

CONSTANTE NO PDM 2009

PLANOS SUPRAMUNICIPAIS

Plano de Ordenamento de Albufeira (POA) de Crestuma-Lever (RCM nº 187/2007)

▼ ▼ ▼ Limite POA de Crestuma-Lever (Resolução do Conselho de Ministros nº 187/2007)

Plano de Ordenamento da Orla Costeira de Caminha-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)

● ● ● Limite POOC de Caminha-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)

✦ ✦ ✦ Barreira de Protecção - (Área Non Edificandi nos Termos do POOC Caminha-Espinho)

▨ ▨ ▨ Zona de Risco - POOC de Caminha-Espinho

ALTERAÇÃO PROPOSTA

PLANOS SUPRAMUNICIPAIS

Plano de Ordenamento de Albufeira de Crestuma-Lever - POACL (Resolução do Conselho de Ministros nº 187/2007)

▼ ▼ ▼ Limite POA de Crestuma-Lever

Plano de Ordenamento da Orla Costeira de Caminha-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)

● ● ● Limite POOC de Caminha-Espinho

✦ ✦ ✦ Barreira de Protecção - (Área Non Edificandi nos Termos do POOC Caminha-Espinho)

▨ ▨ ▨ Zona de Risco - POOC de Caminha-Espinho

PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alterada a Legenda da Carta de Qualificação do Solo, de acordo com as sugestões descritas.

FUNDAMENTAÇÃO

Correção de lapsos na legenda.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **116**

REQUERENTE:

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

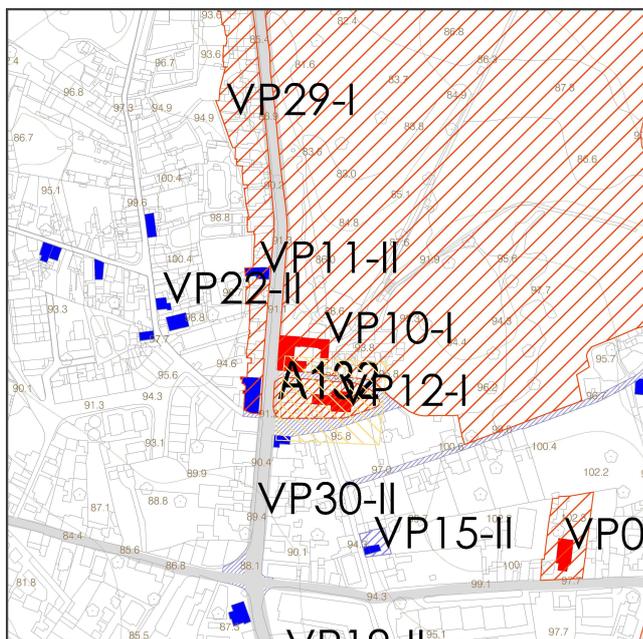
CONSTANTE NO PDM 2009:

SÍNTESE DA PRETENSÃO

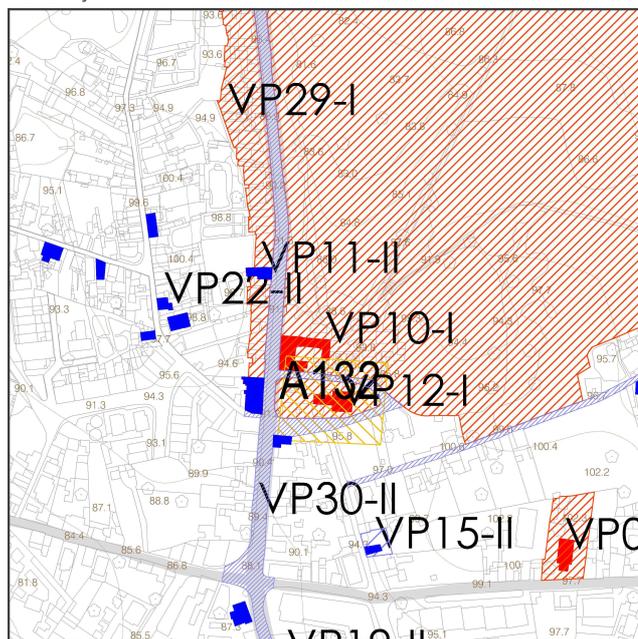
TEMA: Salvaguardas

A equipa identificou um erro gráfico na representação dos arruamentos da Carta da Mobilidade e Transportes, na Carta de Salvaguardas. As vias estão representadas a cinza e ocultam a informação representada na Carta de Salvaguardas porque a sobreposição das vias está com ordem errada. A informação da Carta de Salvaguardas deveria estar por cima dos arruamentos. Propõe-se a correção da Carta de Salvaguardas.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE SALVAGUARDAS:

Alterado o grafismo na carta de salvaguardas, colocando em 2º plano os eixos da Carta da Mobilidade e Transportes.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico na representação dos arruamentos (carta da mobilidade e transportes) que aparecem na cor cinza na carta de salvaguardas e que acabam por ocultar informação porque a sobreposição está com ordem errada. A informação representada na carta de salvaguardas devia estar por cima dos arruamentos. Esta erro foi identificado pela equipa do DPU após a publicação do Plano em 2009.

NOTA: O local representado nas imagens é mostrado a título de exemplo.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **126**

REQUERENTE:

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

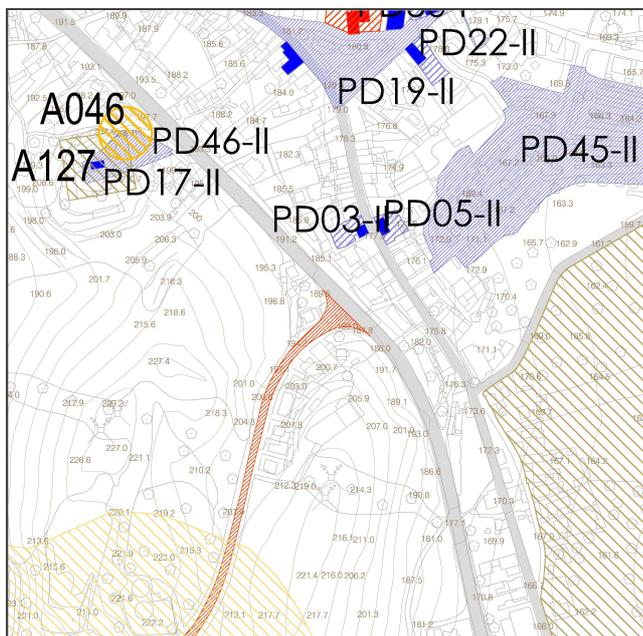
CONSTANTE NO PDM 2009:

SÍNTESE DA PRETENSÃO

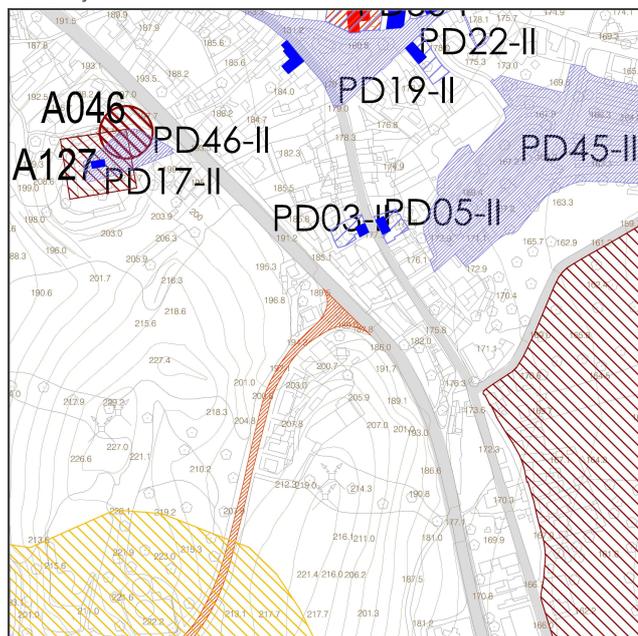
TEMA: Salvaguardas

A equipa propõe uma correção gráfica da Carta de Salvaguardas que diz respeito à cor das "Zonas Arqueológicas Inventariadas", uma vez que não existe correspondência da mesma cor na legenda.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE SALVAGUARDAS:

Alterada a cor das Zonas Arqueológicas Inventariadas, por forma a ter correspondência com a legenda.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro gráfico na cor atribuída as Zonas Arqueológicas Inventariadas, que se confundem com as Zonas Arqueológicas Classificadas.

NOTA: O local representado nas imagens é mostrado a título de exemplo.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **128**

REQUERENTE:		PREG Nº PROC.:
MORADA:	Nº:	<input type="text"/>
LOCALIZAÇÃO		CRIP Nº PROC.:
MORADA:	Nº:	<input type="text"/>
FREGUESIA: UF Mafamude e Avintes		POP Nº:
ASSUNTO: Incongruência do grafismo dos tuneis e pontes		<input type="text"/>

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

Túneis previstos

SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Mobilidade

A equipa identificou uma incongruência nos grafismos de representação dos túneis viários e pontes na Carta de Mobilidade e Transportes, e propõe a alteração da legenda, uma vez que apenas contempla uma hierarquia viária para os eixos viários e túneis, e não identifica as pontes.

CONSTANTE NO PDM 2009

ALTERAÇÃO PROPOSTA

REDES RODOVIÁRIAS	existentes	previstas	reperfilamento
eixos de alta capacidade			
eixos concelhios estruturantes			
eixos concelhios complementares			
ruas de pavimento local			
túneis			
nós viários a estudar		<input type="checkbox"/>	
faixas de salvaguarda			

REDES RODOVIÁRIAS	existentes	previstas	reperfilamento
eixos de alta capacidade			
eixos concelhios estruturantes			
eixos concelhios complementares			
ruas de pavimento local			
túneis			
nós viários a estudar		<input type="checkbox"/>	
faixas de salvaguarda			

PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite parcialmente

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES:

Alterado o grafismo do túnel no eixo VL4 (Ligação Gaia/Gondomar) e a respetiva correção à legenda.

Não se alterou a legenda relativamente à representação das pontes por se considerar desnecessário, uma vez que estas têm uma leitura imediata na carta.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de uma incongruência na representação gráfica dos tuneis e pontes na Carta de Mobilidade e Transportes e na respetiva legenda.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



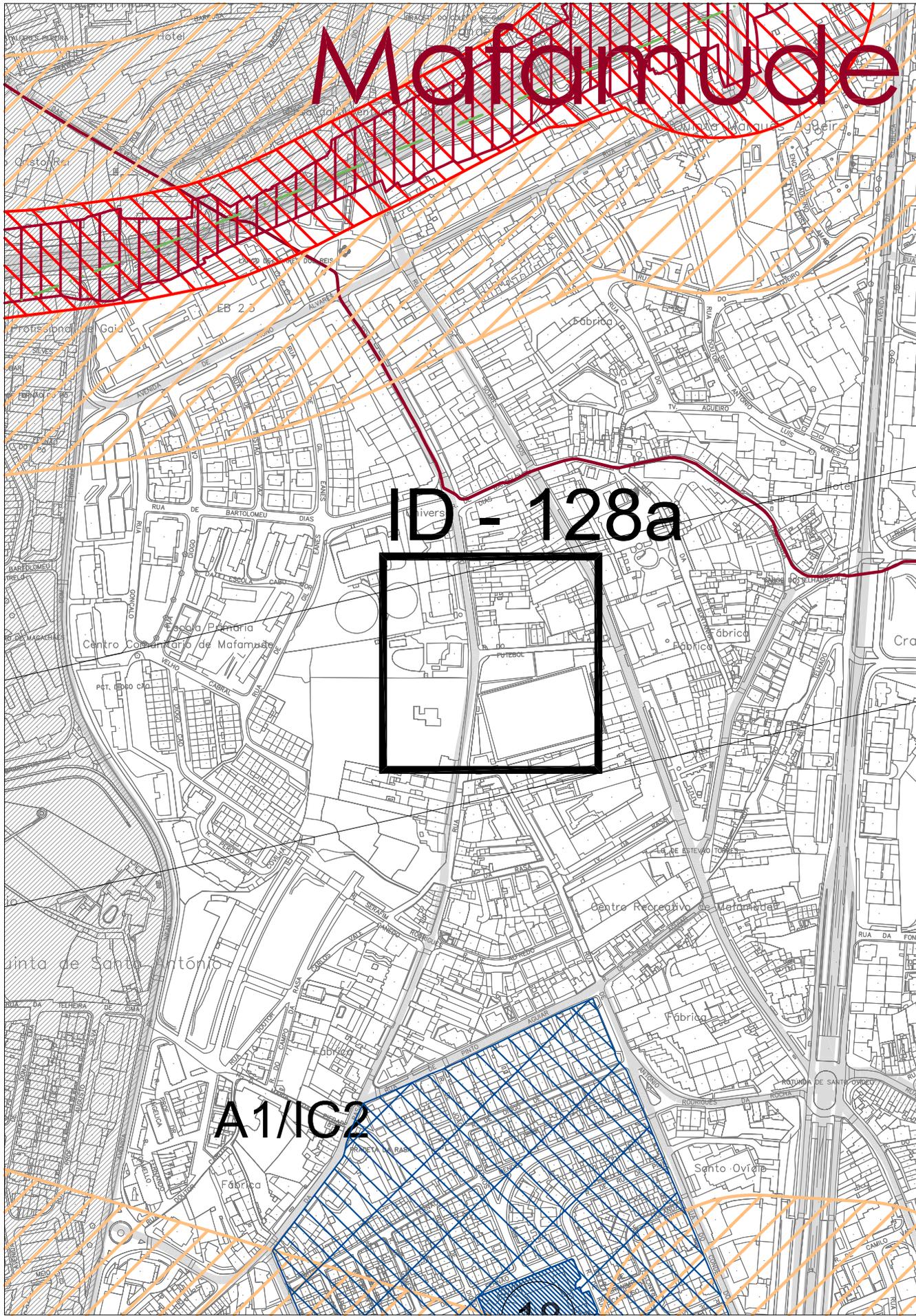
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



Mafambás

ID - 128a

A1/IC2



DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO E AMBIENTE
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES

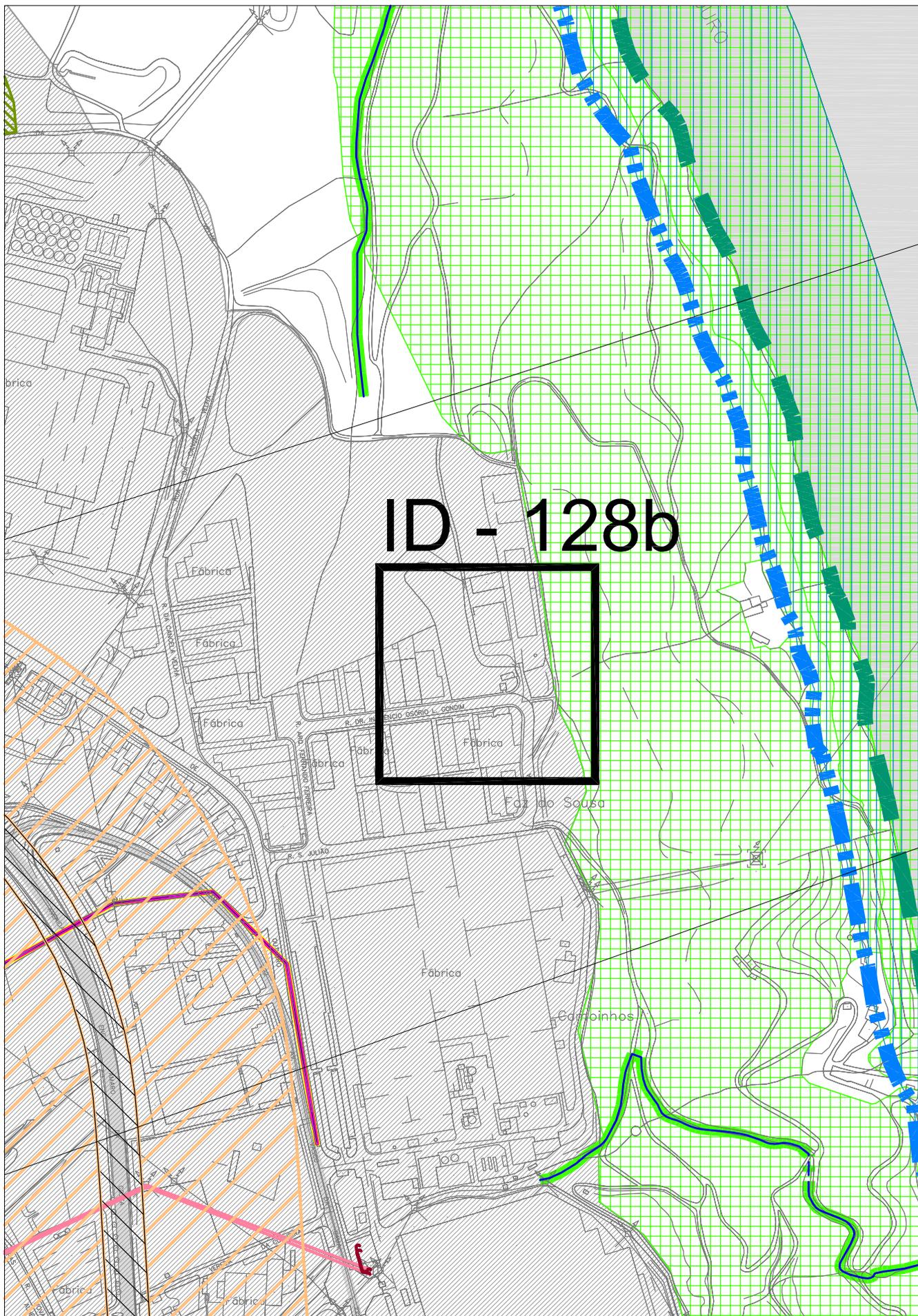
junho
2017



128a

escala: 1/5000

sistema de referência: PT-TM06/ETRS89



ID - 128b

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **129**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Rua da Fonte de Aguim

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Madalena

POP Nº:

ASSUNTO: Lapso na definição do nível do eixo

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

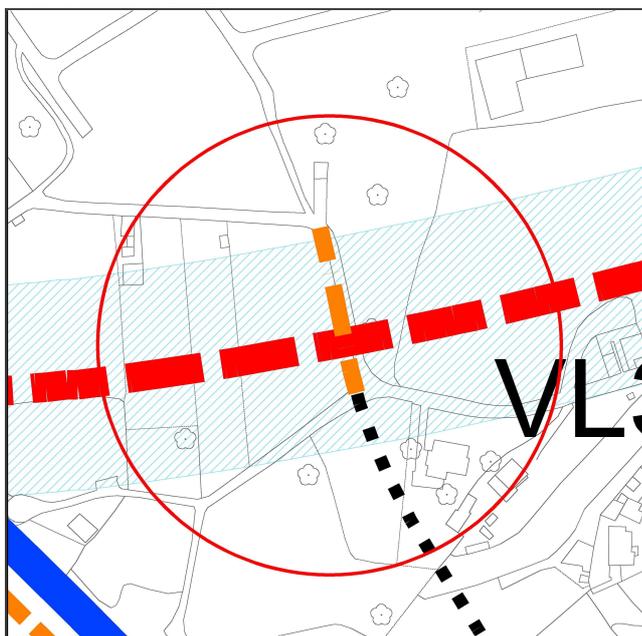
Eixo Concelhio Complementar a reperfilar

SÍNTESE DA PRETENSÃO

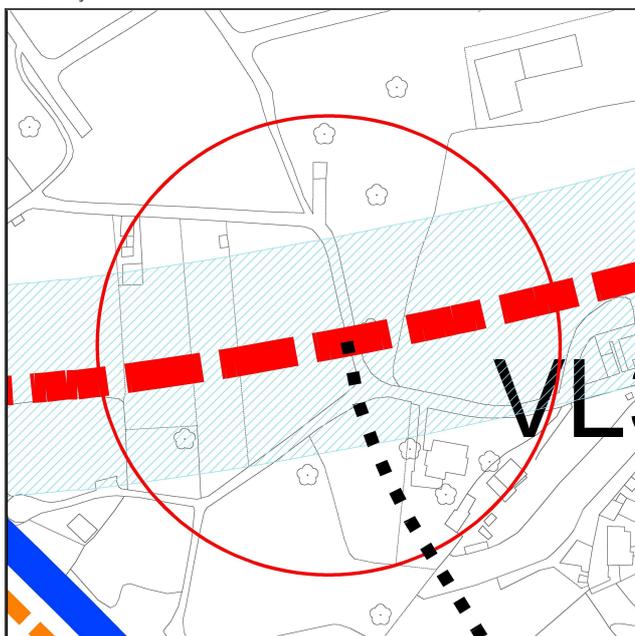
TEMA: Mobilidade

A equipa propõe a correção da Carta de Mobilidade e Transportes na definição de um tipo de arruamento que atualmente encontra-se definido como "Eixo Complementar a Reperfilar" e que deveria estar definido como "Rua de Provimento Local a Reperfilar".

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES:

Eliminado o Eixo Concelhio Complementar e prolongamento da Rua de Provimento Local até ao eixo da VL3.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro na classificação hierarquia de um arruamento que está na Carta de Mobilidade. Este erro foi identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



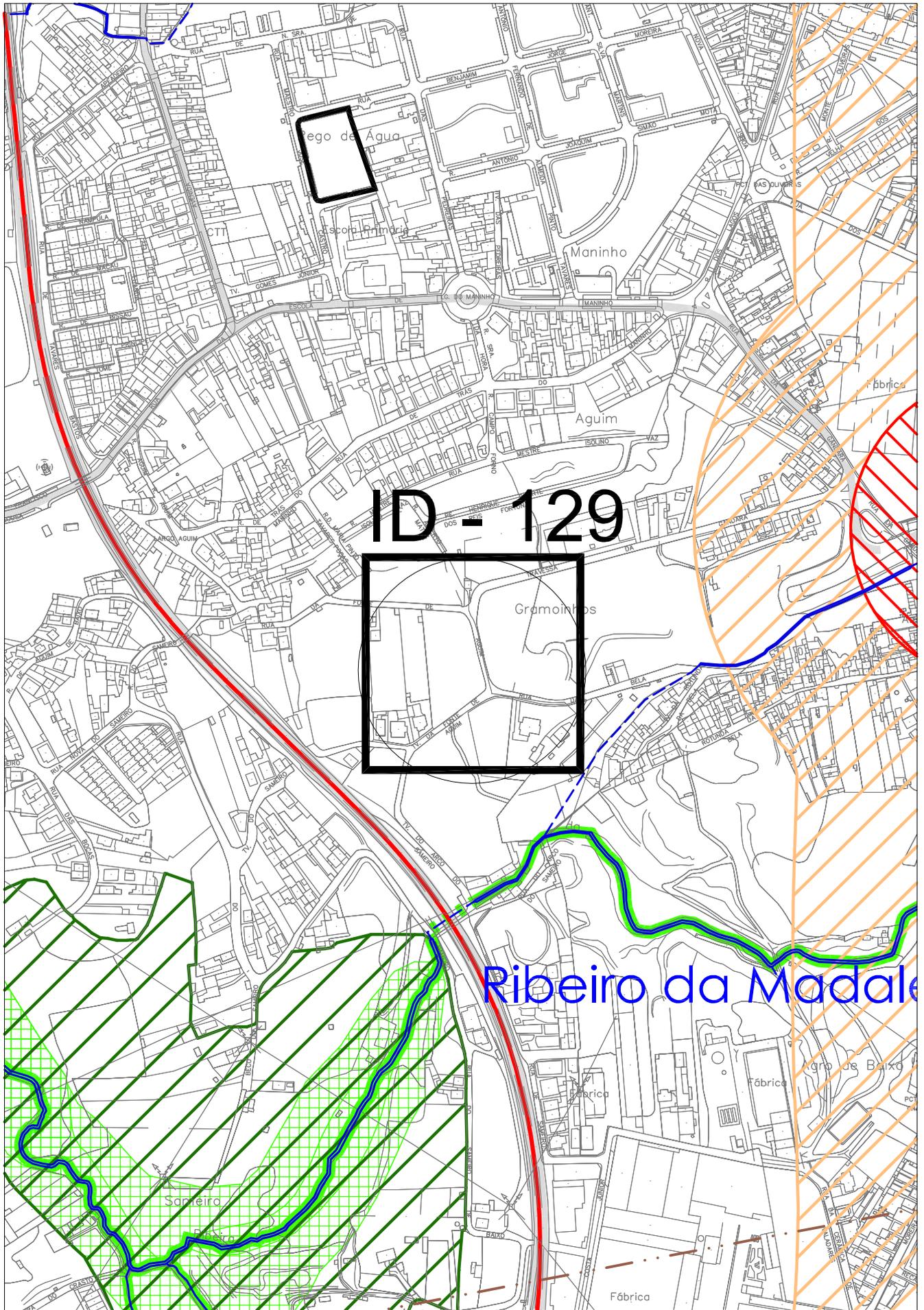
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



ID - 129

Ribeirão da Madalena



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **130**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Rua de Jaca

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Vilar de Andorinho

POP Nº:

ASSUNTO: Lapso na ligação de Eixo Concelhio Complementar Existente

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

Eixo Concelhio Complementar Existente

SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Mobilidade

A equipa propõe a alteração da Carta de Mobilidade, uma vez que existe um traçado de um eixo complementar existente que não liga com outro eixo do mesmo nível ou superior, tal como o modelo de ordenamento adotado.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES:

Prolongamento do eixo complementar existente pela Rua de Jaca até à Rua da Senhora do Monte. Simultaneamente, alterou-se o traçado do eixo no lugar de Jaca, de acordo com um estudo urbanístico interno elaborado após a publicação do PDM Gaia.

FUNDAMENTAÇÃO

O modelo de ordenamento adotado para a mobilidade determina que o nível hierárquico de "Eixo Concelhio Complementar" estabeleça uma rede contínua com os dois níveis superiores. Por lapso, o eixo em causa não liga a nenhum dos níveis referidos, pelo que se prevê agora a ligação da Rua de Jaca à Rua da Senhora do Monte.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



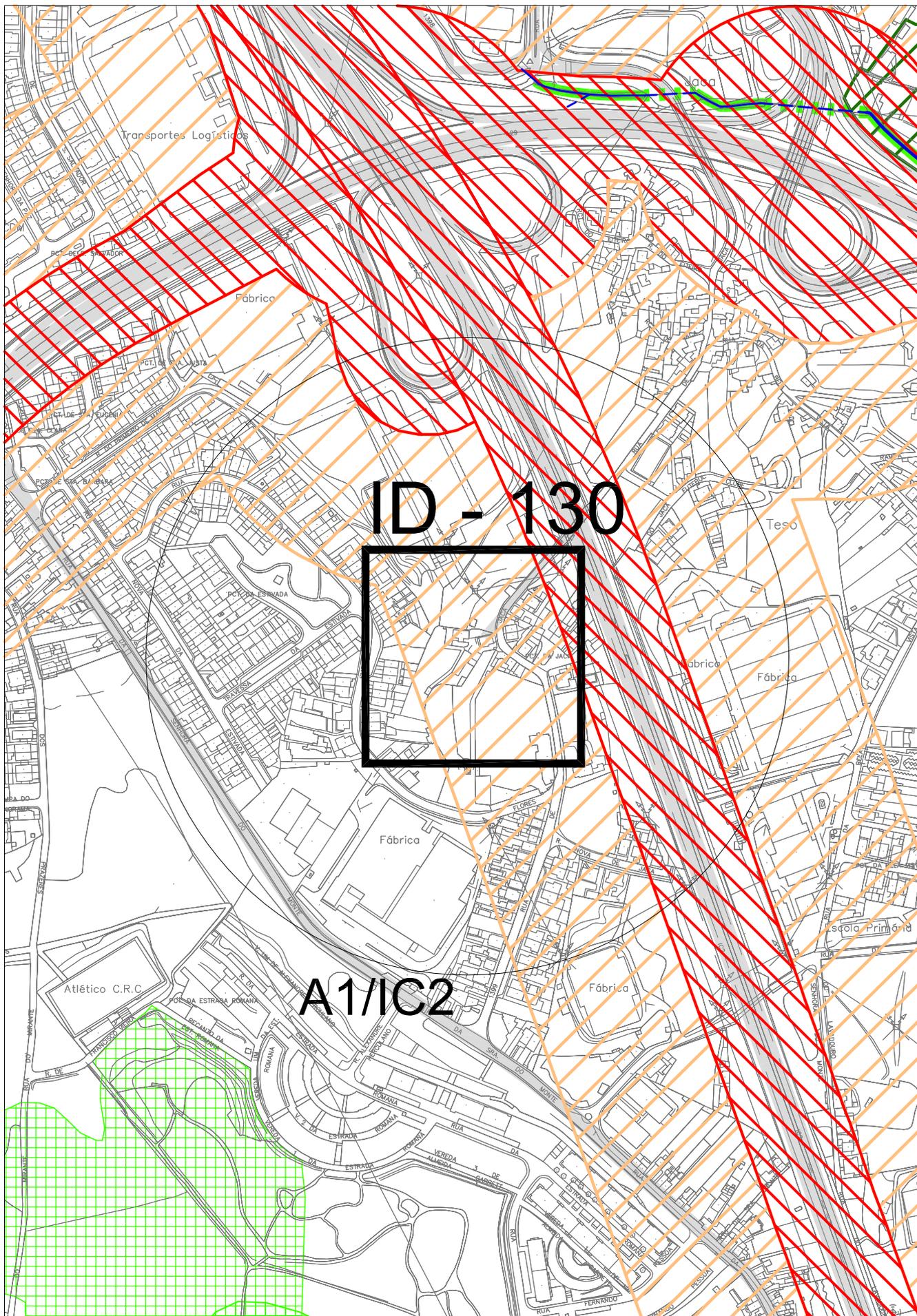
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **131**

REQUERENTE:

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA: Rua de José Pereira de Araújo

Nº:

FREGUESIA: UF Santa Marinha e S. Pedro da Afurada

POP Nº:

ASSUNTO: Lapsos na marcação de eixo complementar existente

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

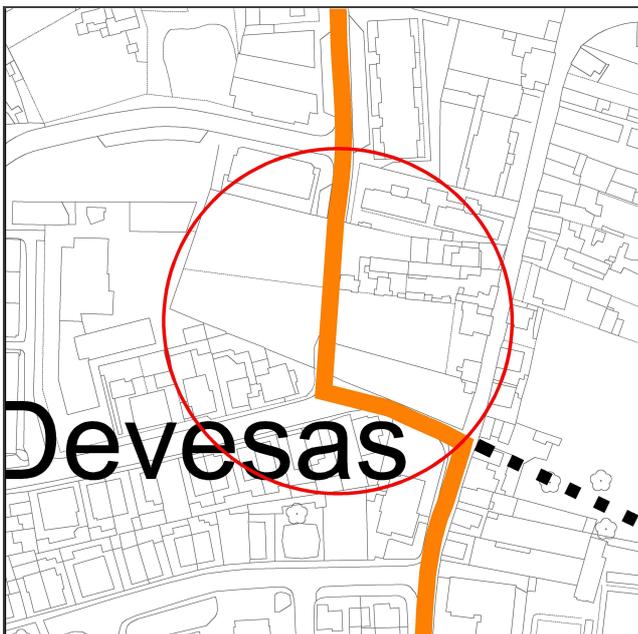
Eixo Concelhio Complementar Existente

SÍNTESE DA PRETENSÃO

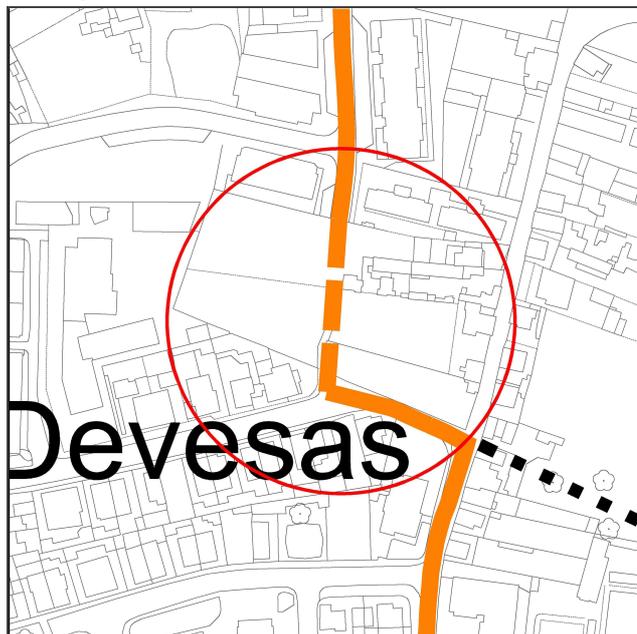
TEMA: Mobilidade

A equipa propõe a correção de um Eixo Complementar, que na Carta de Mobilidade aparece como existente, e que deveria estar como previsto, uma vez que este arruamento não existe.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES:

Alterado o referido troço de Eixo Concelhio Complementar Existente para Eixo Concelhio Complementar Previsto.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém da identificação de um erro na classificação hierarquia de um arruamento que está na Carta de Mobilidade e Transportes como existente e que deveria estar com previsto, uma vez que o arruamento não existe. Este erro foi identificado pela equipa do dpu após a publicação do Plano em 2009.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **132**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Rua Dom Henrique de Cernache

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Santa Marinha e S. Pedro da Afurada

POP Nº:

ASSUNTO: Lapso no traçado de eixo complementar existente

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

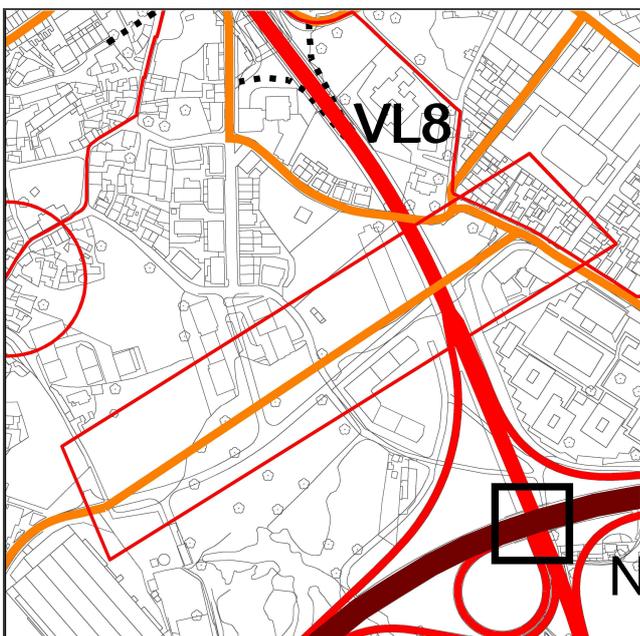
Eixo Concelhio Complementar Existente

SÍNTESE DA PRETENSÃO

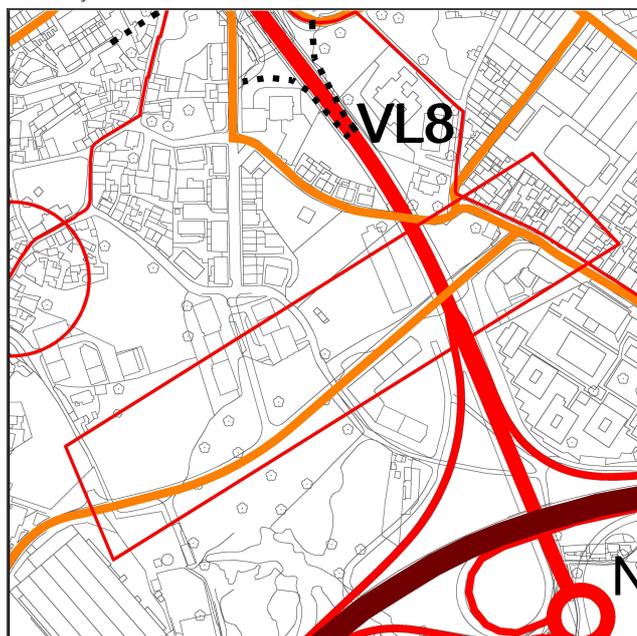
TEMA: Mobilidade

A equipa propõe a correção do desenho de um Eixo Concelhio Complementar Existente na Carta de Mobilidade e Transportes. O novo desenho da via, (que liga a "Makro" à escola Teixeira Lopes) deverá coincidir com o arruamento existente.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES:

Alterado o traçado do Eixo Concelhio Complementar Existente, adaptando-o ao arruamento existente.

FUNDAMENTAÇÃO

Esta alteração advém de um acerto cartográfico - o eixo representado na Carta de Mobilidade não coincide com o traçado da via existente. É necessário acertar o traçado ao existente e à cartografia.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



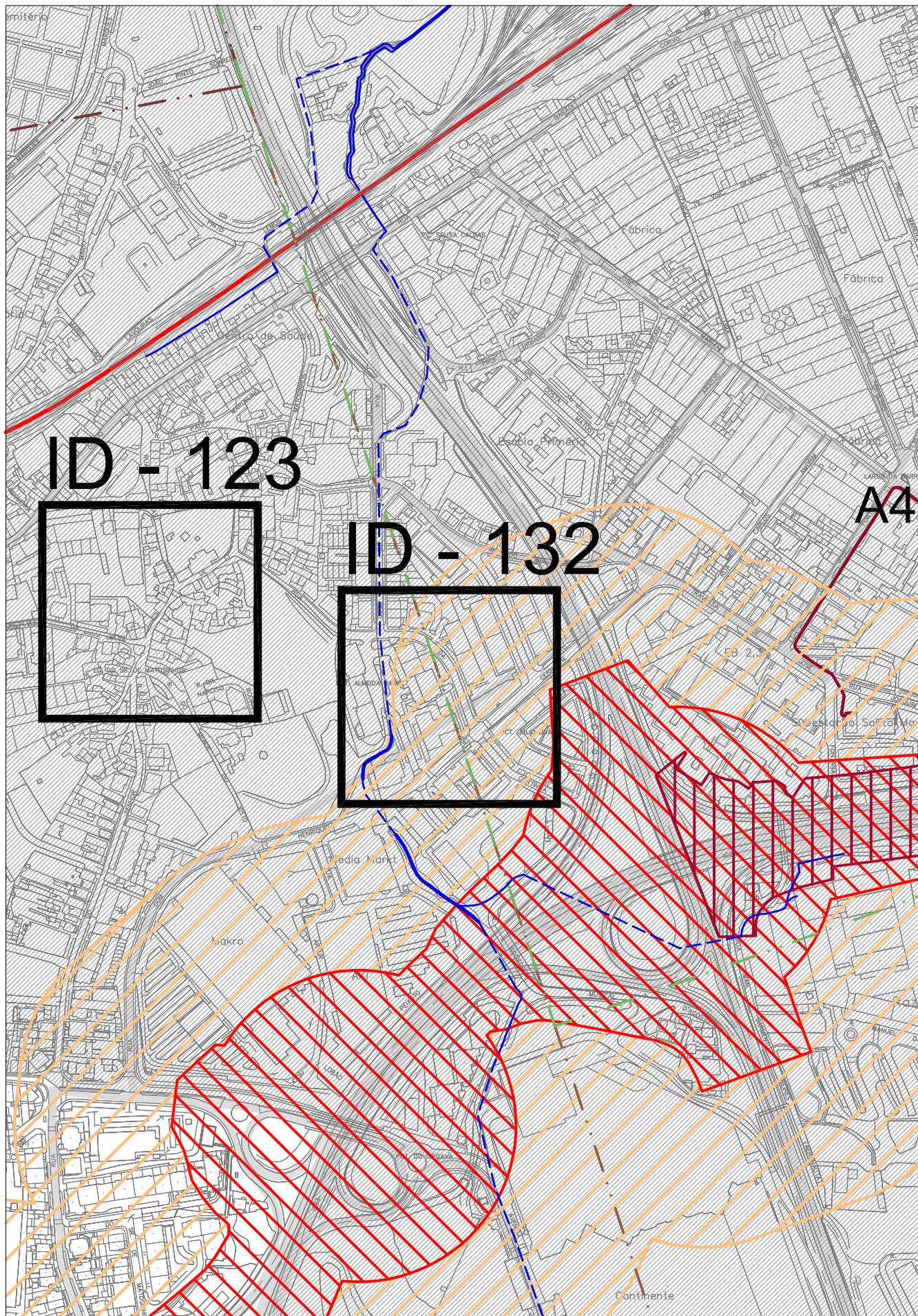
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



ID - 123

ID - 132

A4

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **135**

REQUERENTE: Divisão de Projetos Estruturantes

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO: Contributos para o processo de alteração do PDM

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Regulamento

CONSTANTE NO PDM 2009:

Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista Tipo II - 0,8

SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Regulamento

A equipa propõe alterar o regulamento no Anexo V, 45-UOPG OD5 Escarpa da Serra do Pilar, eliminando a alínea c) do ponto 45.1- Objetivos "c) Eliminar progressivamente as construções ilegais existentes".

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite parcialmente

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:

Aceita-se parcialmente a proposta, na medida em que se substitui a redação da alínea c) do ponto 45.1 do Anexo V pela seguinte: "c) Possibilitar a legalização das construções existentes". Esta alteração regulamentar é complementar da proposta de alteração da qualificação do uso do solo da "Área de Expansão Urbana de Tipologia Mista" para "Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias", conforme ficha nº 146.

FUNDAMENTAÇÃO

Para esta área já esteve previsto a demolição das construções em proposta apresentada no âmbito do Programa POLIS, orientação plasmada neste PDM. A conjuntura urbanística mudou e o princípio adotado foi a sucessiva legalização das construções e reabilitação do espaço público.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **136**

REQUERENTE: Divisão de Projetos Estruturantes

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO: Contributos para o processo de alteração do PDM

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Mobilidade e Transportes

CONSTANTE NO PDM 2009:

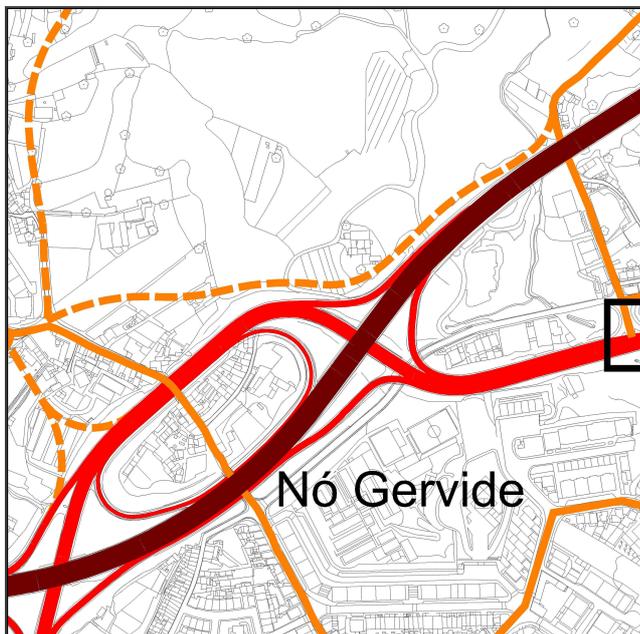
Eixos Concelhios Complementares Previstos

SÍNTESE DA PRETENSÃO

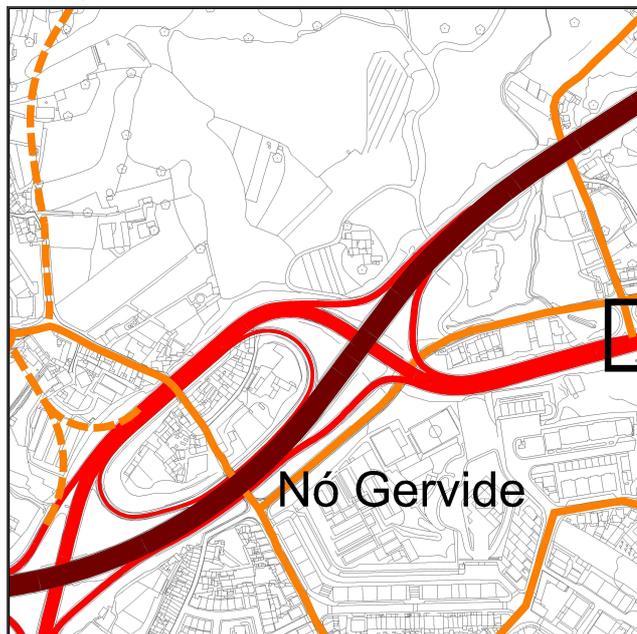
TEMA: Mobilidade

A equipa propõe a eliminação dos Eixos Concelhios Complementares Previstos, entre a Rua Cabo Simão, o Laboratório Edgar Cardoso e a Rua de Sá, em Oliveira do Douro, invocando a existência de alternativas viárias a reperfilar ou requalificar e ainda: no eixo sul/norte, a desadequação do traçado ao contexto natural; no eixo poente/nascente, as dificuldades topográficas que onerariam in comportavelmente a sua construção.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite parcialmente

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES:

Eliminação do tramo poente/nascente do Eixo Complementar Concelhio Previsto acrescentando o Eixo Complementar Concelhio Existente - Rua do Bolhão, que liga a Rua de Sá à antiga EN222 (Rua Azevedo Magalhães/ Rua Caetano de Melo) e substitui o eliminado como alternativa de proximidade.

FUNDAMENTAÇÃO

Considera-se que a funcionalidade viária prevista para o eixo poente/nascente poderá ser garantida pelo Eixo Complementar Concelhio (Rua do Bolhão) que liga a Rua de Sá à antiga EN222 (Rua Azevedo Magalhães/ Rua Caetano de Melo). A eliminação do eixo sul/norte não é aceite enquanto não se definir uma alternativa, de modo a dar continuidade à marginal do rio Douro.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



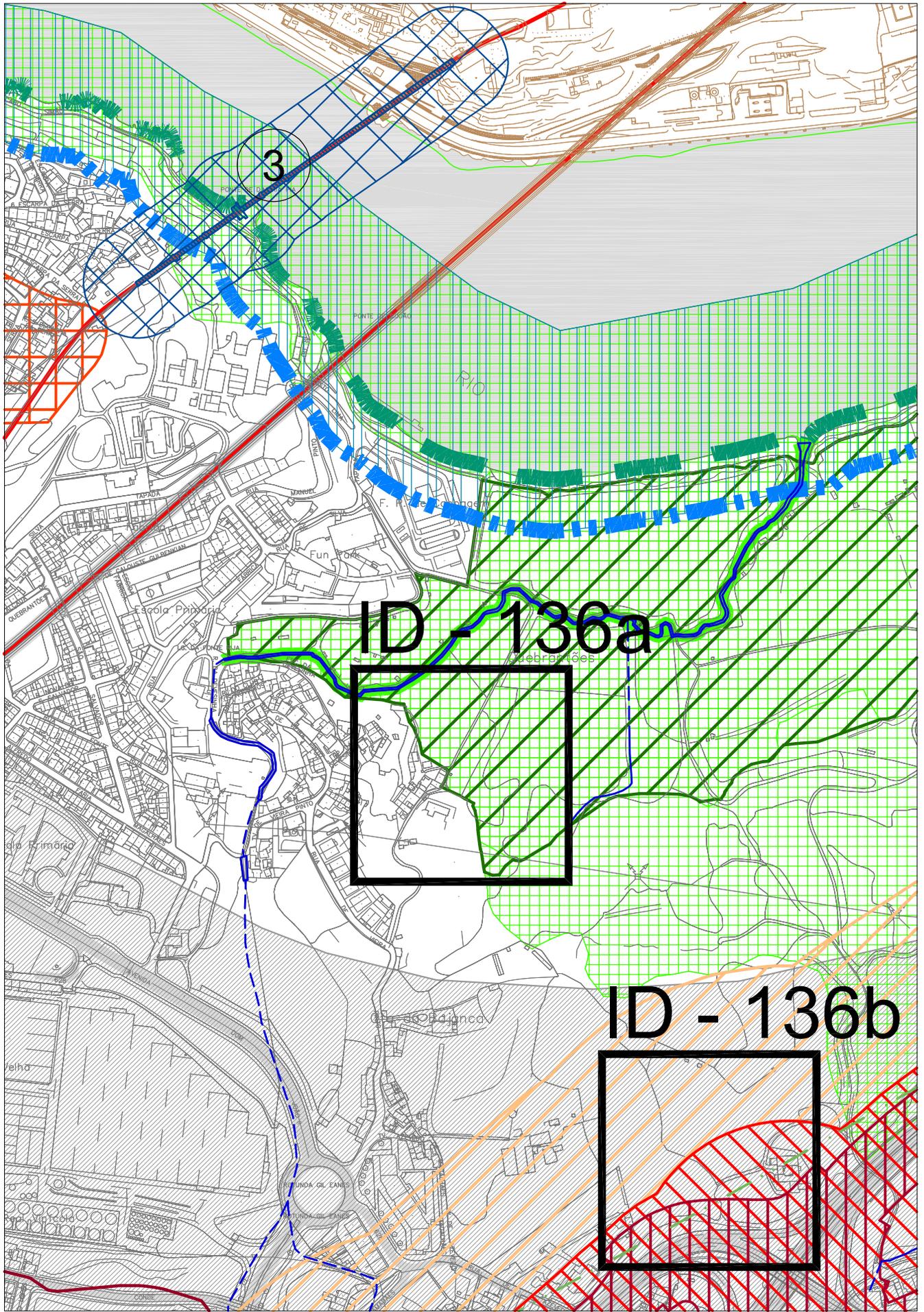
Carta de Mobilidade e Transportes

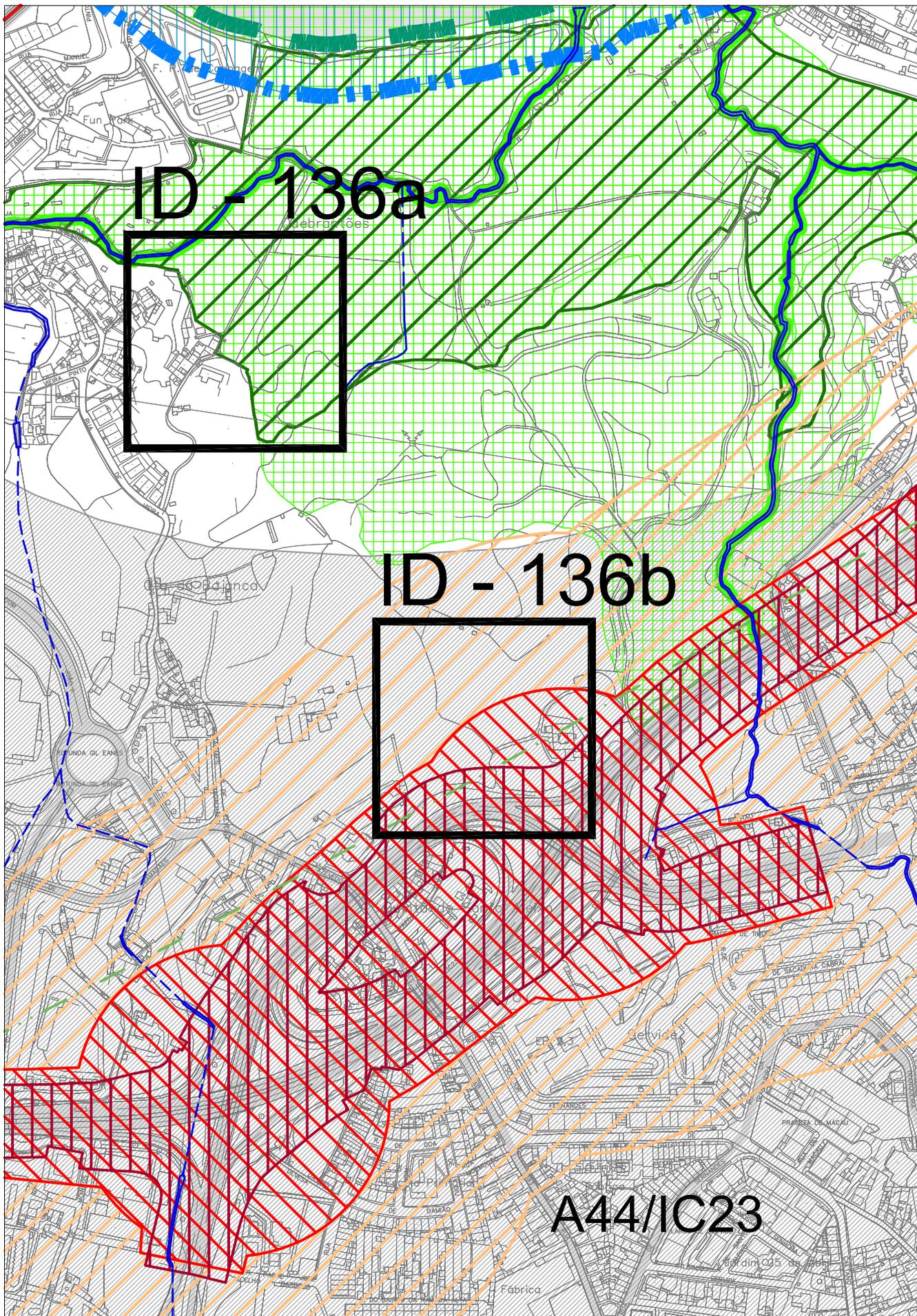


Carta de Salvaguardas



Regulamento





PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **137**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

CONSTANTE NO PDM 2009:

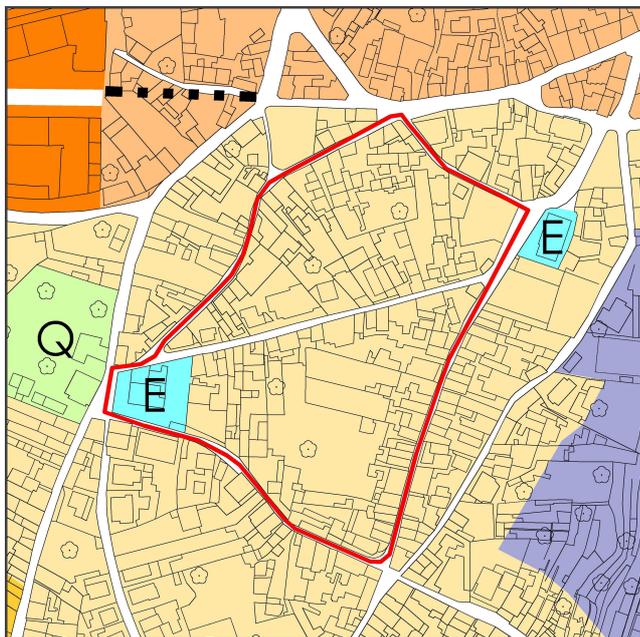
Áreas em transformação de moradias

SÍNTESE DA PRETENSÃO

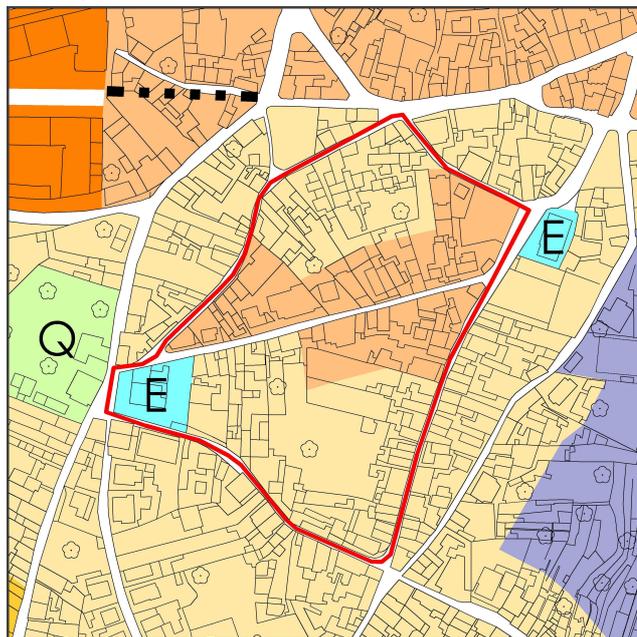
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração de subcategoria de qualificação do solo em áreas abrangidas pelo P.U. da Soenga, cujo procedimento de elaboração se pretende cessar, conformando o PDM com a solução morfo-tipológica aí preconizada.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alteração da qualificação do uso do solo de Áreas em Transformação de Moradias para Áreas em Transformação de Tipologia Mista.

FUNDAMENTAÇÃO

Com esta alteração é possível resolver o processo judicial que antecedeu a elaboração do Plano de Urbanização da Soenga. Assim, propõe-se cessar a elaboração do Plano, simplificando um procedimento demasiado moroso.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



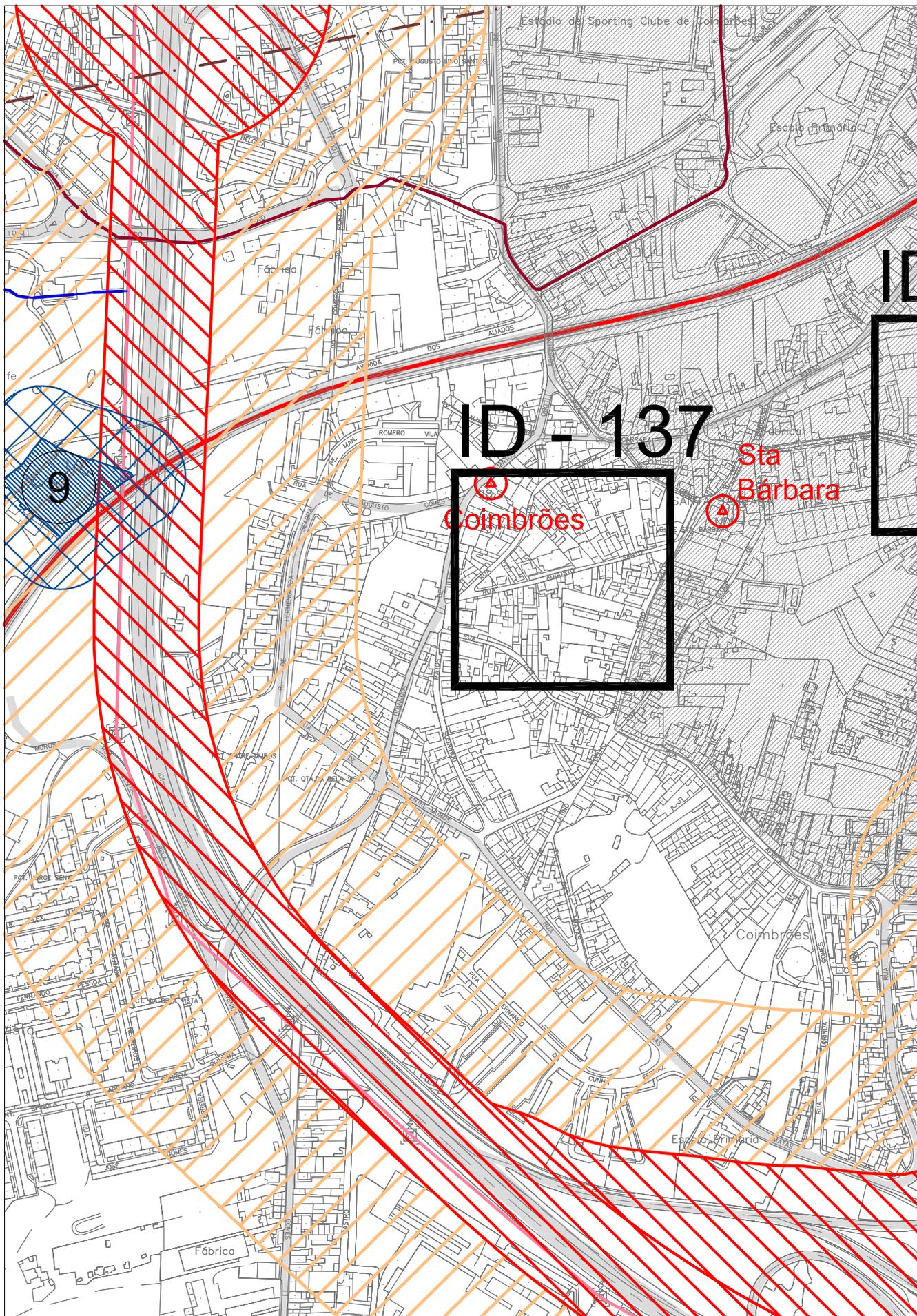
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **139**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Rua de Domingos de Matos; Rua Padre Iria Carvalhal

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Santa Marinha e S. Pedro da Afurada

POP Nº:

ASSUNTO: Alteração ao zonamento

5190/04

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

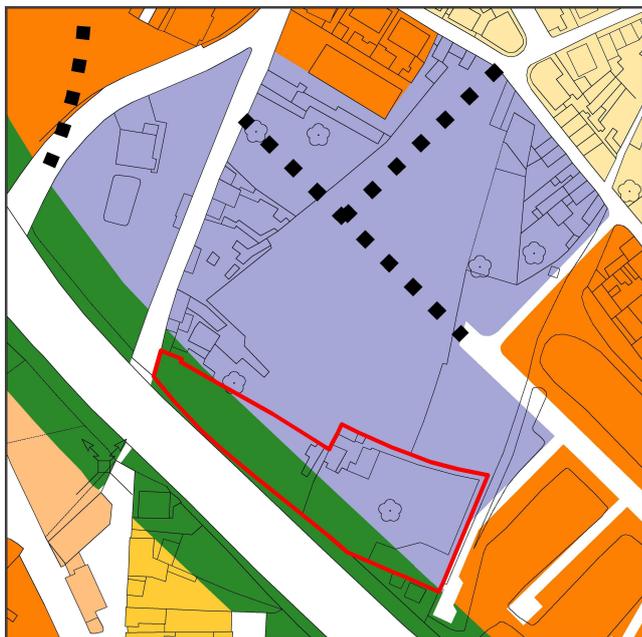
Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista Tipo II - 0,8; Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal

SÍNTESE DA PRETENSÃO

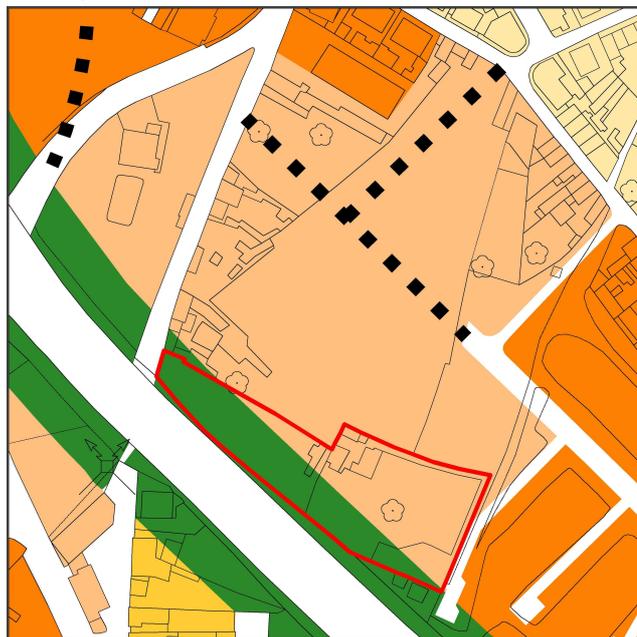
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a requalificação do solo urbanizável para solo urbanizado, uma vez que este encontra-se parcialmente ou totalmente infraestruturado. É evidente a existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados (sistemas de transportes públicos, abastecimento de água e saneamento, distribuição de energia e telecomunicações).

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Aceita-se a alteração da qualificação do uso do solo de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista Tipo II (0,8) para Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia Mista, mantendo a Área Verde de Enquadramento de Espaço Canal.

FUNDAMENTAÇÃO

Na parcela em questão existe um edifício multifamiliar inacabado com visibilidade para a autoestrada (IC1) que afeta negativamente a paisagem urbana. É uma construção expectante que agora se pretende regularizar, fazendo sentido alterar este zonamento rodeado de solo urbanizado.

A área qualificada como Área de Expansão é uma área em processo de transformação em que existem moradias ao longo dos arruamentos pelo que é mais lógico e operacional a sua qualificação como solo urbanizado permitindo uma evolução mais gradual da tipologia unifamiliar para a multifamiliar.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



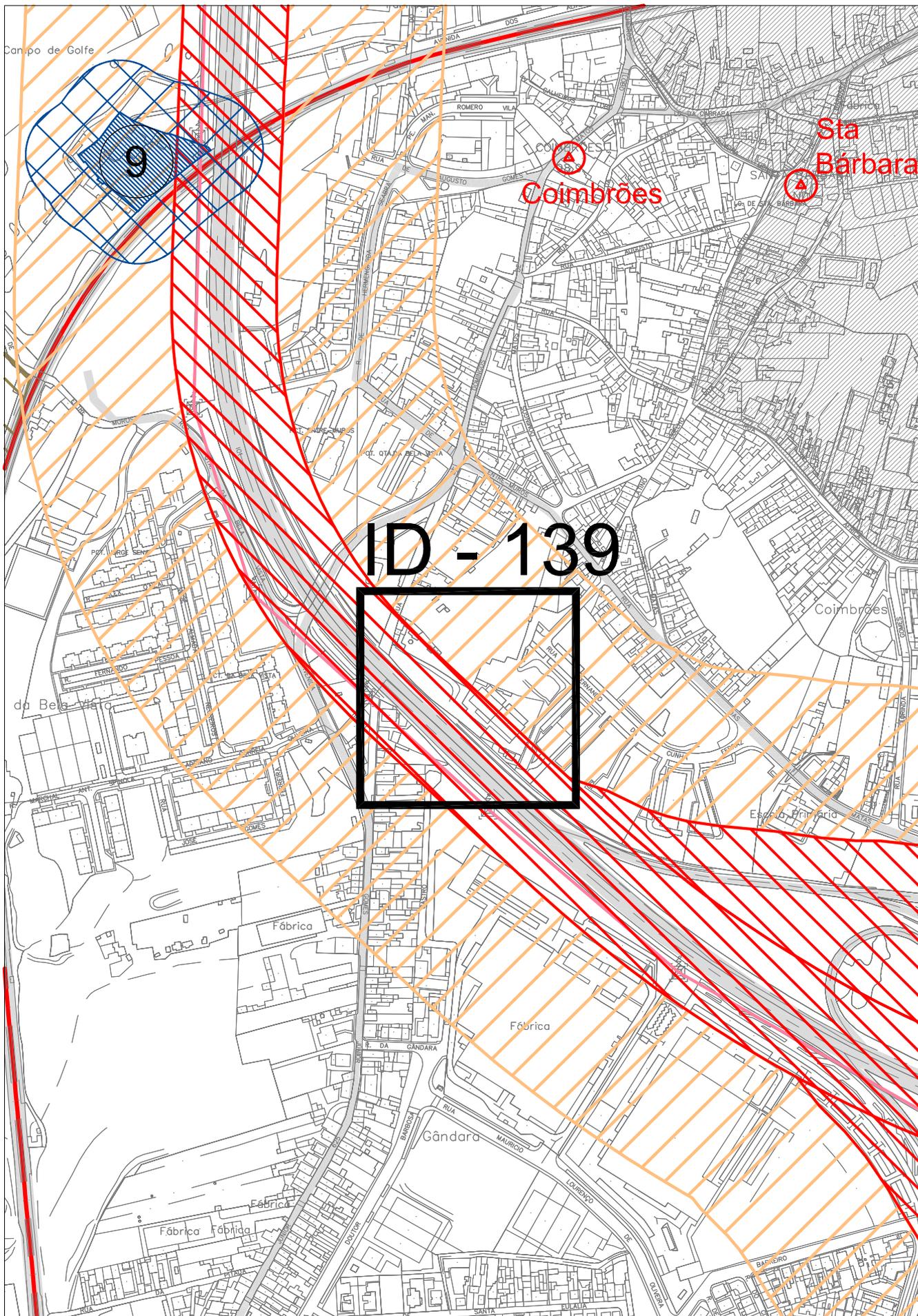
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **141**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Praça Dezoito de Dezembro

Nº: 16, 2

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Canelas

POP Nº:

ASSUNTO: Alteração ao zonamento

410/13

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

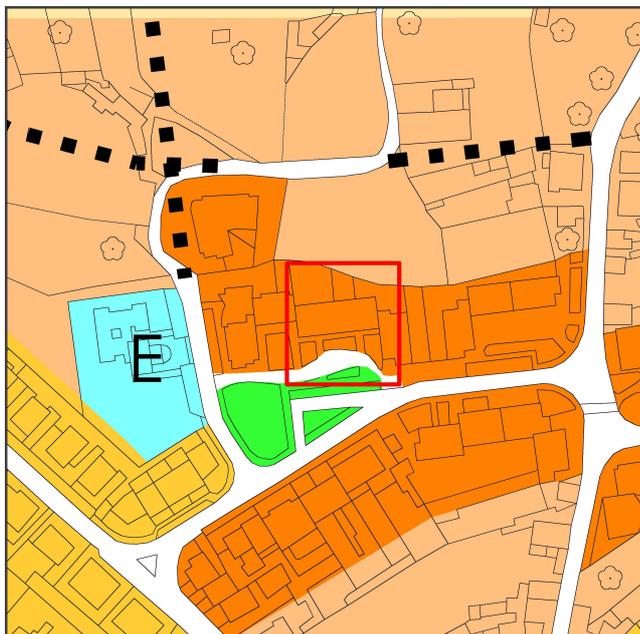
Áreas Verdes de Utilização Pública

SÍNTESE DA PRETENSÃO

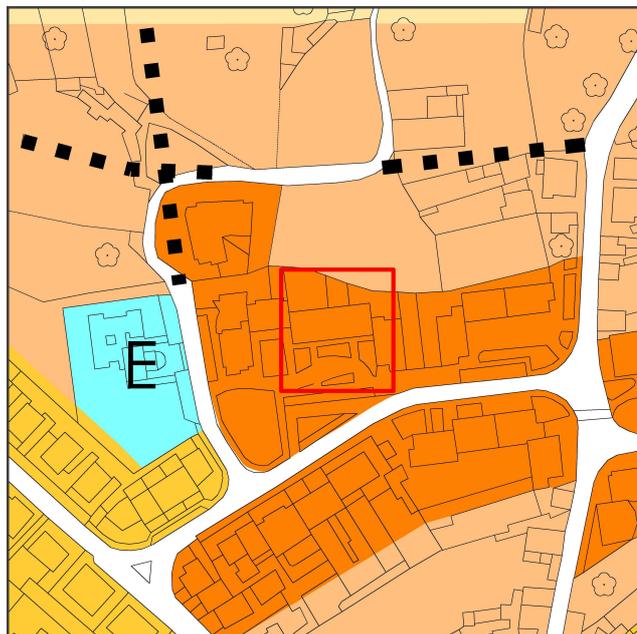
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo de forma a cautelar uma pre-existencia decorrente de um alvará de loteamento emitido em 1974.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alteração da qualificação do uso do solo de Áreas Verdes de Utilização Pública para Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista, em conformidade com o Alvará de loteamento nº 17/1974.

FUNDAMENTAÇÃO

O zonamento como Área Verde de Utilização Pública no PDM em vigor é incongruente com o alvará de loteamento nº 17/1974, no qual se insere a pretensão.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



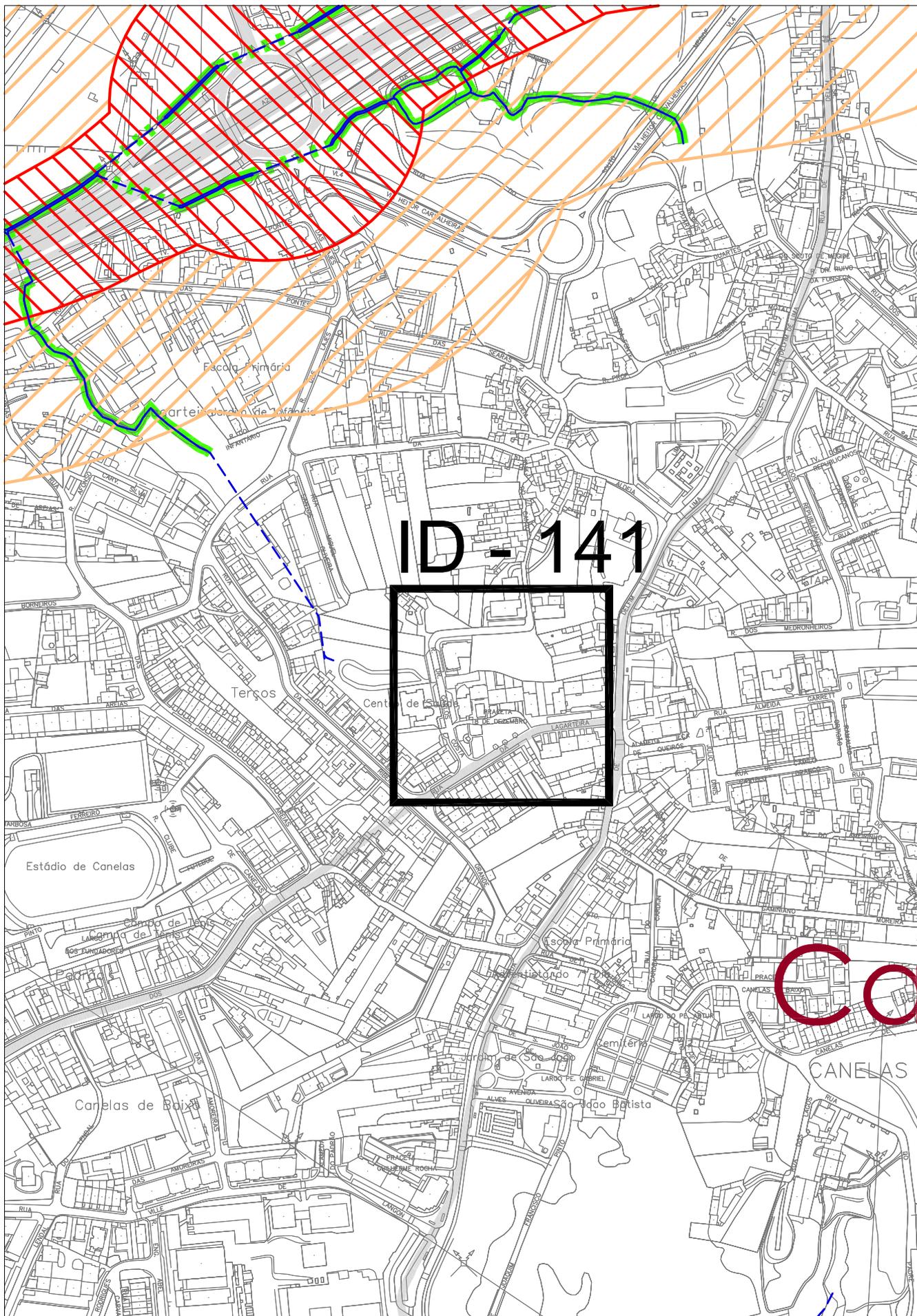
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



ID - 141



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **143**

REQUERENTE: Baltazar

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA: Rua Irene Lisboa

Nº:

FREGUESIA: Canelas

POP Nº:

ASSUNTO: Alteração ao zonamento

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

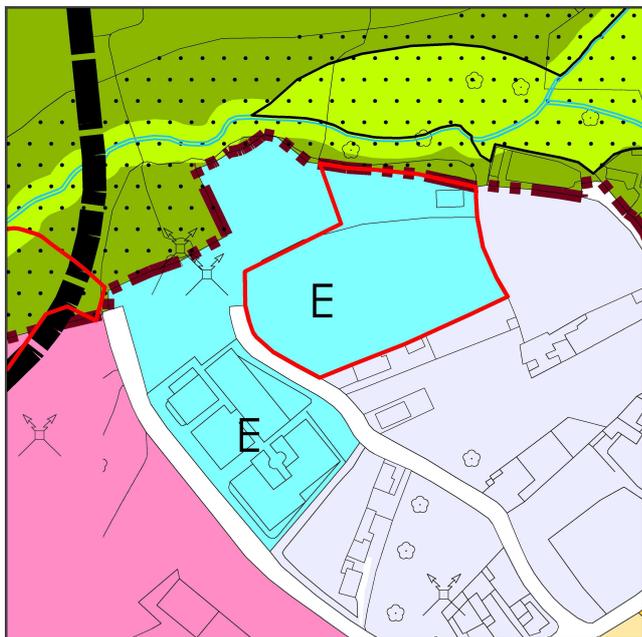
Áreas de Equipamentos Gerais Existente

SÍNTESE DA PRETENSÃO

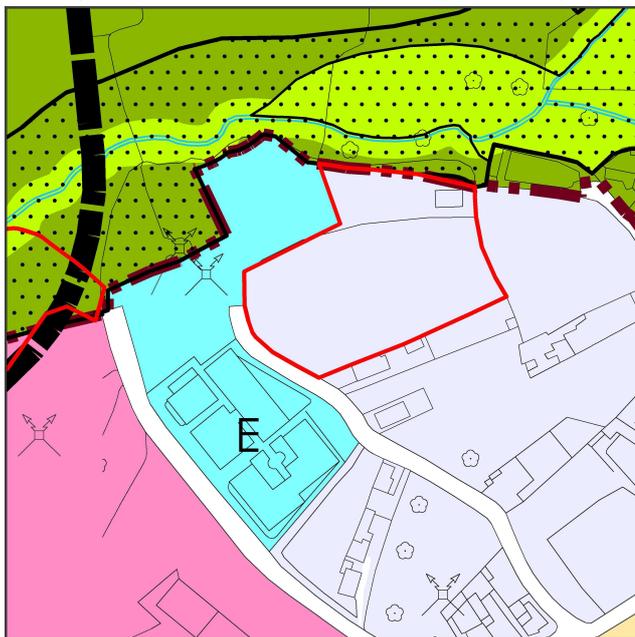
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas de Equipamentos Gerais Existente, para a categoria adjacente.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas de Equipamentos Gerais Existente, para Áreas de Expansão Urbana de Tipologia de Moradias conforme zonamento dos terrenos adjacentes.

FUNDAMENTAÇÃO

Com base em informação do proprietário, o terreno não apresenta o uso de equipamento, pelo que é coerente qualificá-lo de acordo com a categoria adjacente - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia de Moradias.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



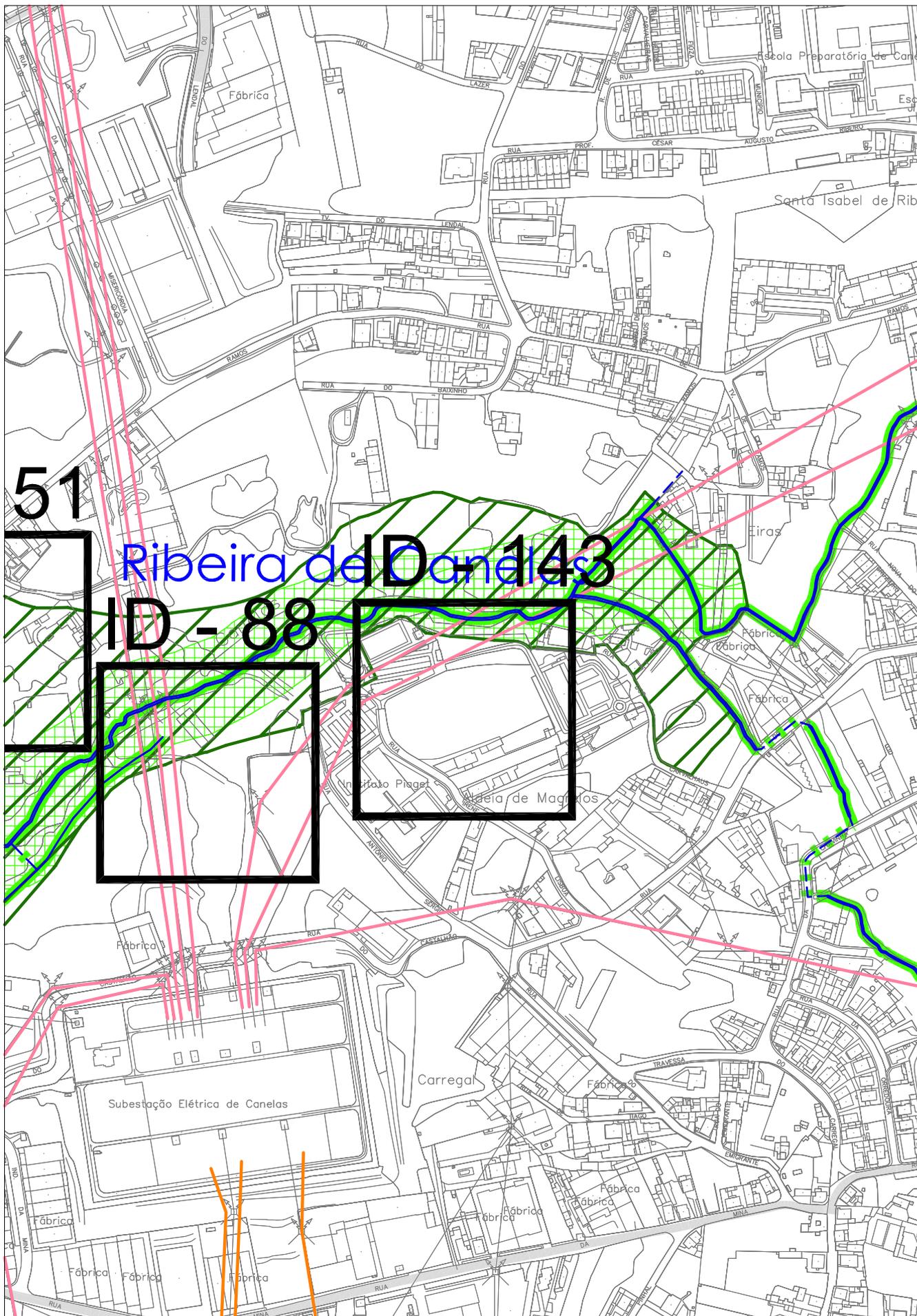
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **144**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Rua da Associação

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Canidelo

POP Nº:

ASSUNTO: Alteração ao zonamento

3850/15

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Regulamento

CONSTANTE NO PDM 2009:

Áreas Turísticas

SÍNTESE DA PRETENSÃO

TEMA: Regulamento

A equipa propõe a viabilização dos usos de serviços/equipamentos, previstos no processo nº 3850/15, em área qualificada como Áreas Turísticas.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:

Aceita-se o enquadramento no processo de alteração do PDM redigindo o Artigo 67º para: "As Áreas Turísticas, existentes e previstas correspondem a zonas identificadas como vocacionadas para a instalação de empreendimentos turísticos, admitindo-se como compatíveis, outros usos, nomeadamente serviços e equipamentos."

FUNDAMENTAÇÃO

Ver fundamentação das alterações ao Regulamento no ponto 3.2.1 do relatório.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento

PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **145**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA:

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Santa Marinha e S. Pedro da Afurada

POP Nº:

ASSUNTO: Uniformização do zonamento no núcleo da Afurada

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

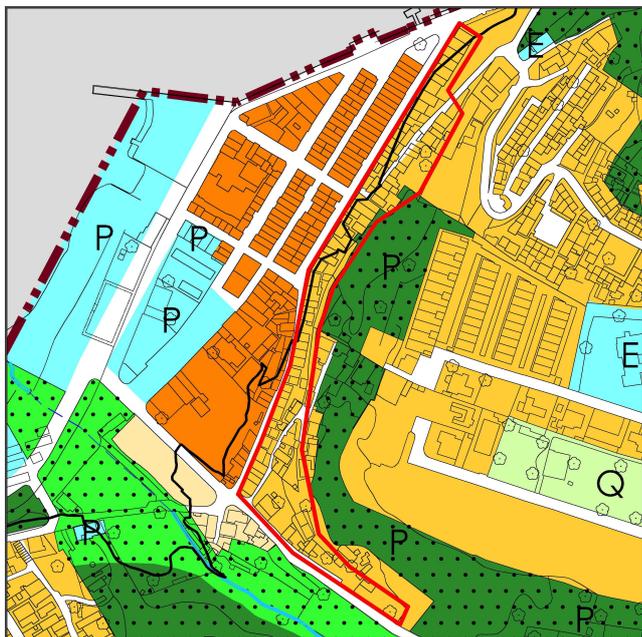
Áreas Urbanizadas Consolidadas de Moradias

SÍNTESE DA PRETENSÃO

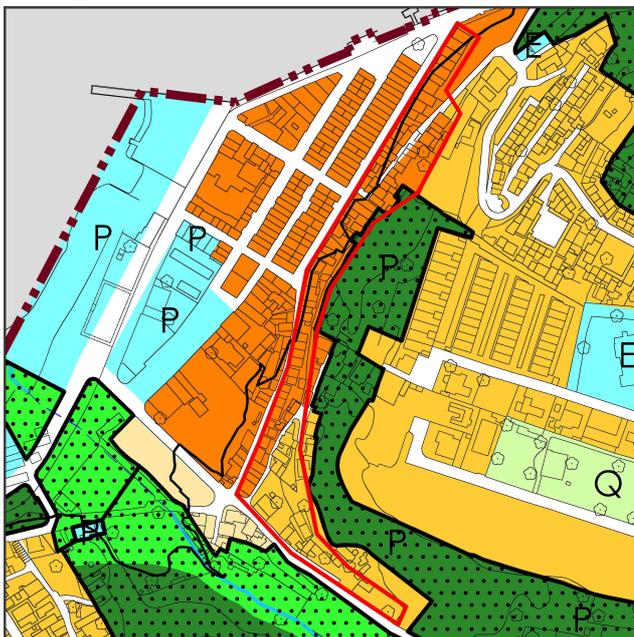
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe alterar a qualificação do uso do solo numa frente urbana da Afurada, de Áreas Urbanizadas Consolidadas de Moradias para Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista, com o objetivo de uniformização do zonamento do núcleo da Afurada. Existem discrepâncias de gestão urbanística entre os dois lados da Rua Vasco da Gama e da Rua de Alves Correia, embora esta área tenha a mesma identidade enquanto núcleo piscatório.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas Urbanizadas Consolidadas de Moradias, para Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista.

FUNDAMENTAÇÃO

Considera-se coerente uniformizar o zonamento do núcleo da Afurada, no tecido urbano consolidado. Embora esta área tenha a mesma identidade enquanto núcleo piscatório, existem discrepâncias de gestão urbanística entre os dois lados da Rua Vasco da Gama e da Rua de Alves Correia que se pretende mitigar.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



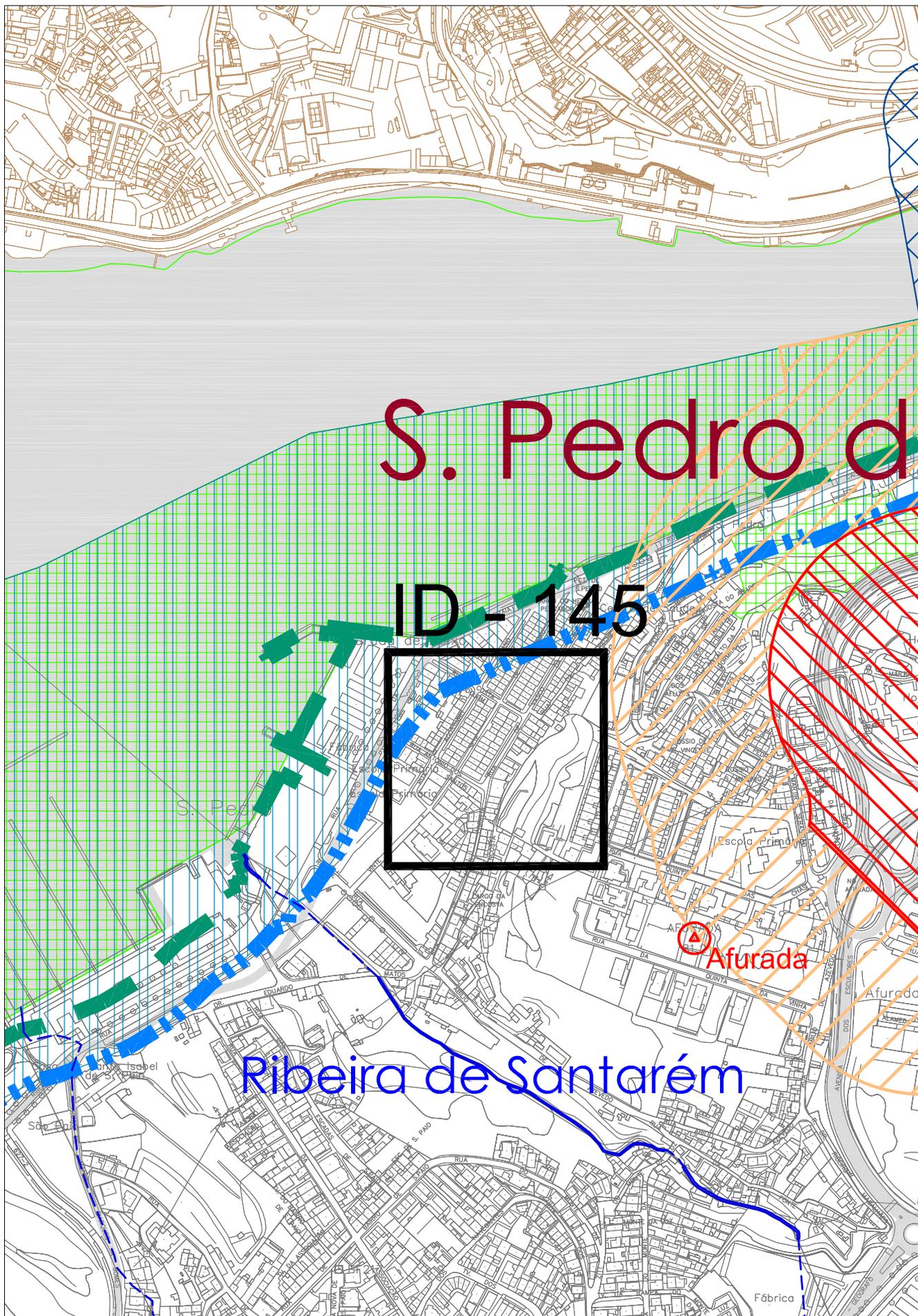
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **146**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Rua Um Escarpa da Serra, Rua Dez Escarpa da Serra

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Santa Marinha e S. Pedro da Afurada

POP Nº:

ASSUNTO: Adequar o zonamento à legalização das construções

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista Tipo II - 0,8

SÍNTESE DA PRETENSÃO

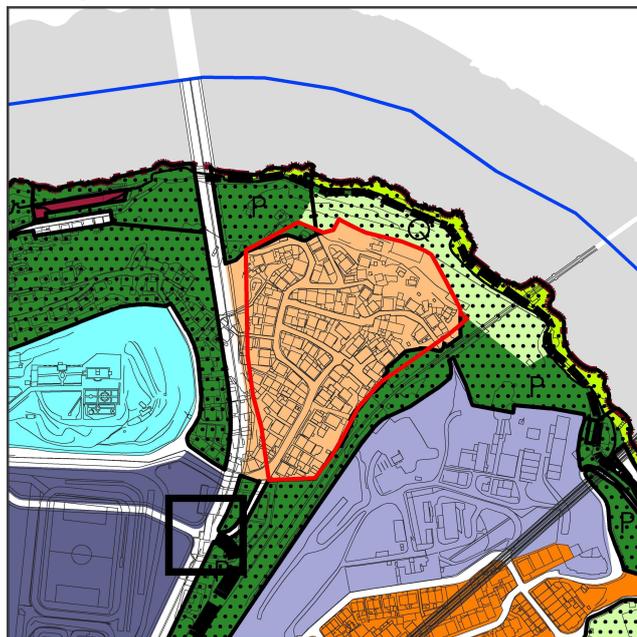
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe alterar a qualificação do uso do solo do Bairro da Escarpa da Serra do Pilar e área a norte, localizados a nascente da Ponte do Infante, de Áreas de Expansão de Tipologia Mista - Tipo II (0,8) para Áreas em Transformação de Moradias, em conformidade com a alteração proposta ao Regulamento para os termos de referência da respetiva UOPG (ver ficha 135).

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alteração da qualificação do uso do solo de Área de Expansão Urbana de Tipologia Mista para Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias. Esta alteração é complementar da proposta de alteração regulamentar (alínea c) do ponto 45.1 do Anexo V), conforme ficha nº 135.

FUNDAMENTAÇÃO

Para esta área já esteve previsto a demolição das construções em proposta apresentada no âmbito do Programa POLIS, orientação plasmada neste PDM. A conjuntura urbanística mudou e o princípio adotado foi a sucessiva legalização das construções e regeneração do espaço público.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



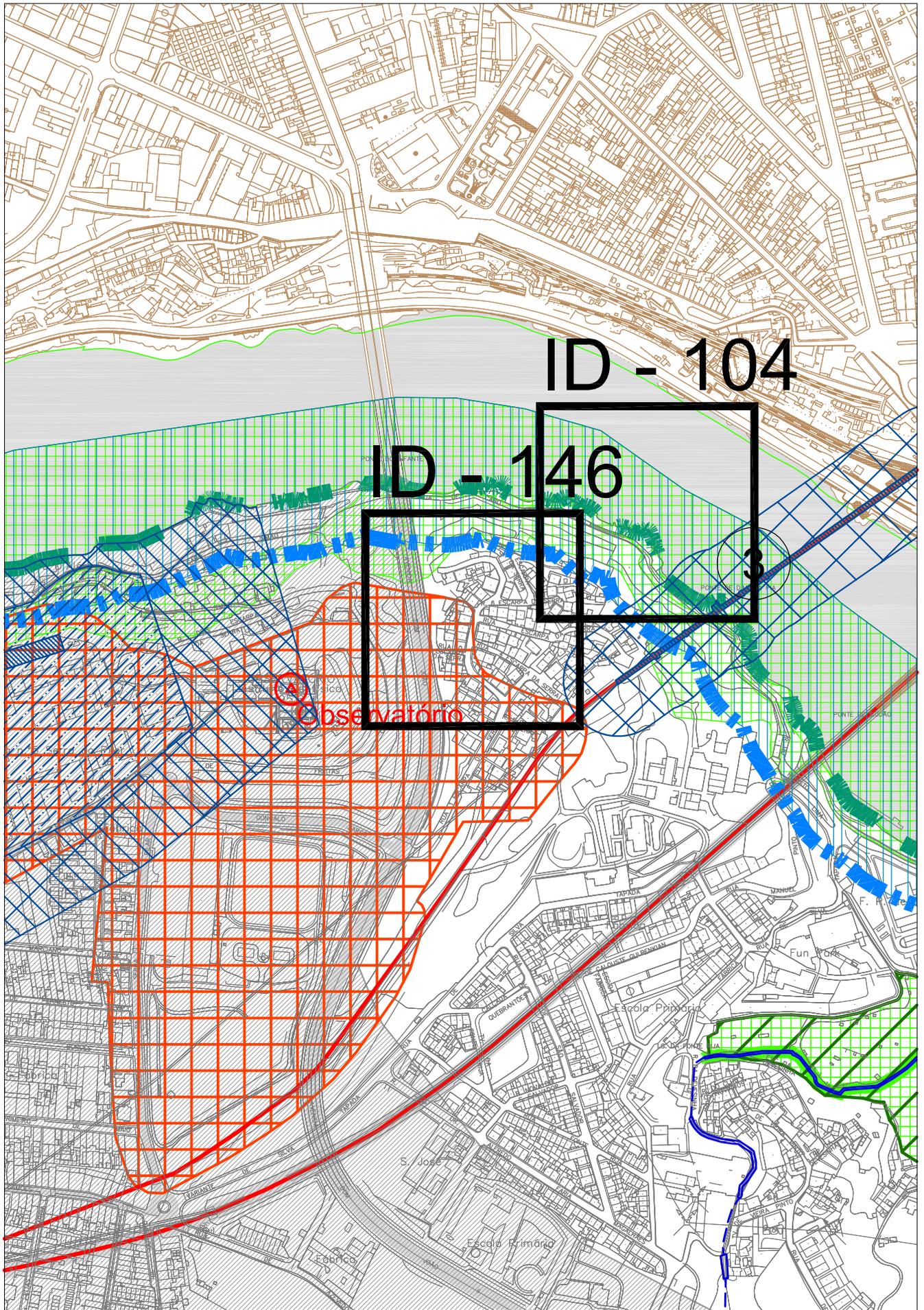
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **147**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Travessa da Barroca (Lugar de Lombão)

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: UF Sandim, Olival, Lever e Crestuma

POP Nº:

ASSUNTO:

2787/16

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

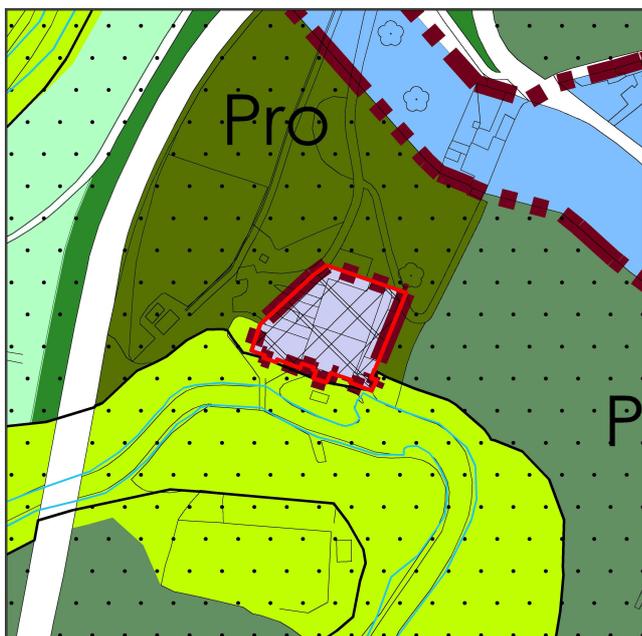
Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4); Núcleos Empresariais a Transformar

SÍNTESE DA PRETENSÃO

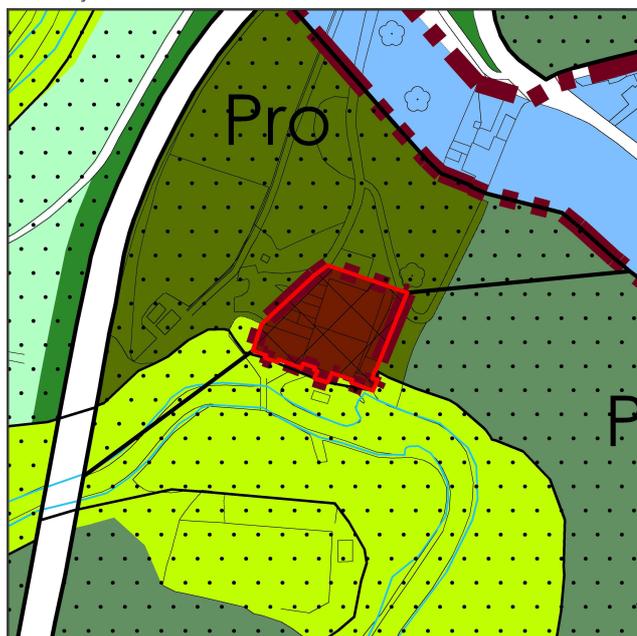
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe alterar a qualificação do uso do solo de Áreas de Expansão de Tipologia Mista - Tipo I (0,4) com Núcleo Empresariais a Transformar para outra categoria de solo urbano que permita maior edificabilidade e que viabilize a utilização pretendida no processo de obras particulares nº 2787/16 (serviços).

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas de Expansão de Tipologia Mista - Tipo I (0,4) com Núcleo Empresariais a Transformar, para Áreas Turísticas.

FUNDAMENTAÇÃO

Dado tratar-se de uma antiga fábrica de papel (integrada no 'Inventário do Património Arquitectónico' e objeto do regime de salvaguarda do PDM com nível de proteção estrutural - II) com várias ampliações desqualificadas, e tendo em conta a proximidade à estrada de acesso à barragem de Crestuma-Lever e outros arruamentos urbanos da freguesia de Lever, considera-se coerente com a estratégia de valorização do vale do rio Uima a promoção de usos urbanos não habitacionais, nem de indústria ou armazenagem, que possam promover a conservação e fruição das áreas envolventes, as quais apresentam um relevante valor ecológico e uma posição estratégica para várias freguesias, deste e doutros concelhos.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



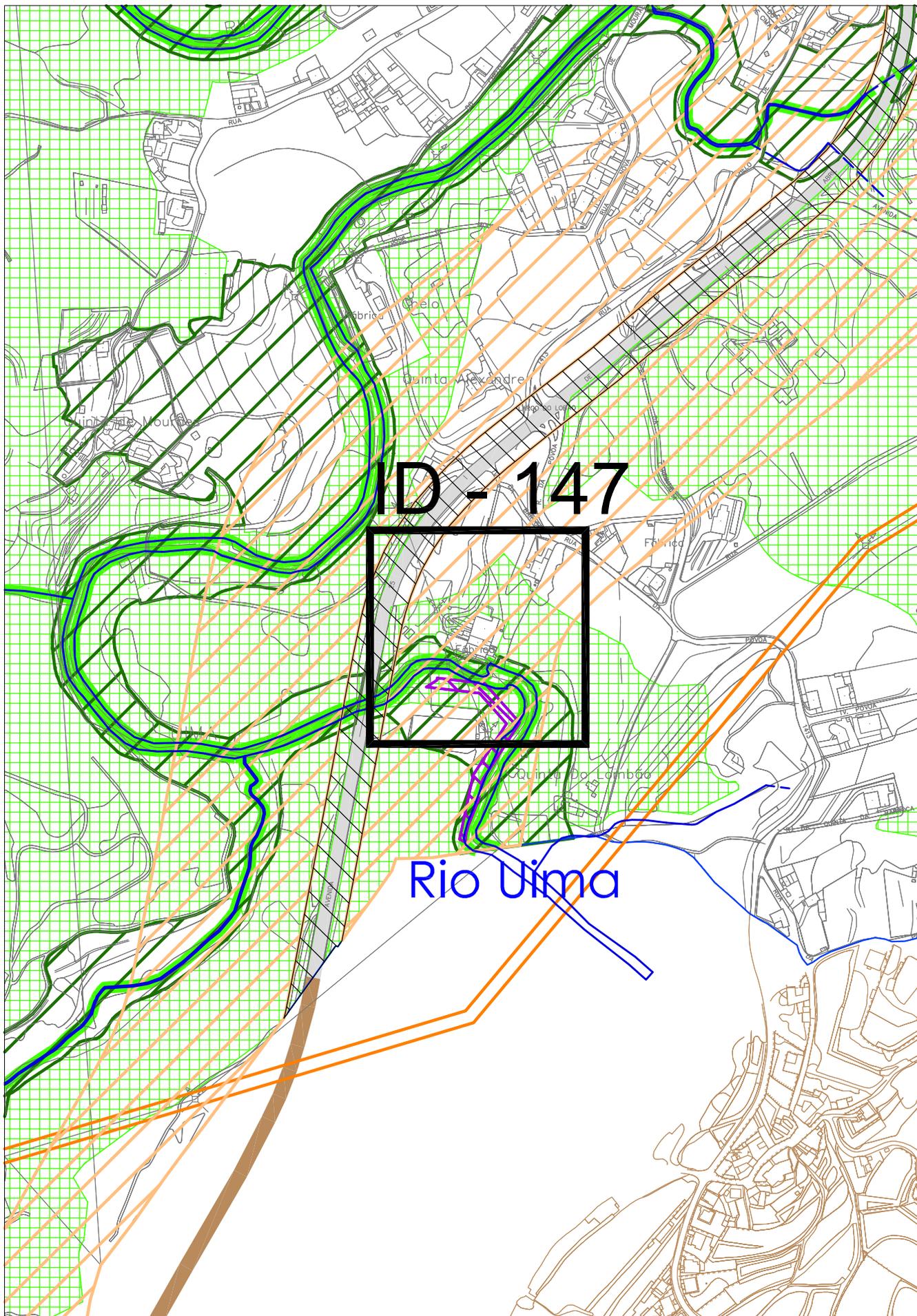
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **148**

REQUERENTE:

MORADA:

Nº:

PREG Nº PROC.:

LOCALIZAÇÃO

MORADA: Avenida Vasco da Gama - EN 222; Rua Caminho S. Tiago

Nº:

CRIP Nº PROC.:

FREGUESIA: Avintes

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Qualificação do solo

CONSTANTE NO PDM 2009:

Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4)

SÍNTESE DA PRETENSÃO

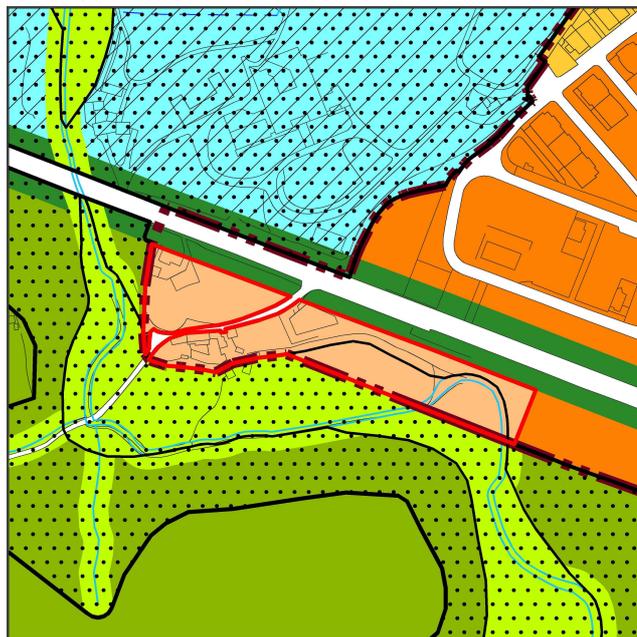
TEMA: Qualificação do solo

A equipa propõe alterar a qualificação do uso do solo, de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4), para solo urbanizado em coerência com a frente urbana existente a nascente. É evidente a existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados (sistemas de transportes públicos, abastecimento de água e saneamento, distribuição de energia e telecomunicações).

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

Alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4), para Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia Mista.

FUNDAMENTAÇÃO

Dada a configuração da área em causa, ao longo da Avenida Vasco da Gama - EN 222, e a frente de ocupação da mesma, a nascente, considera-se coerente dar-lhe continuidade com idêntica edificabilidade.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



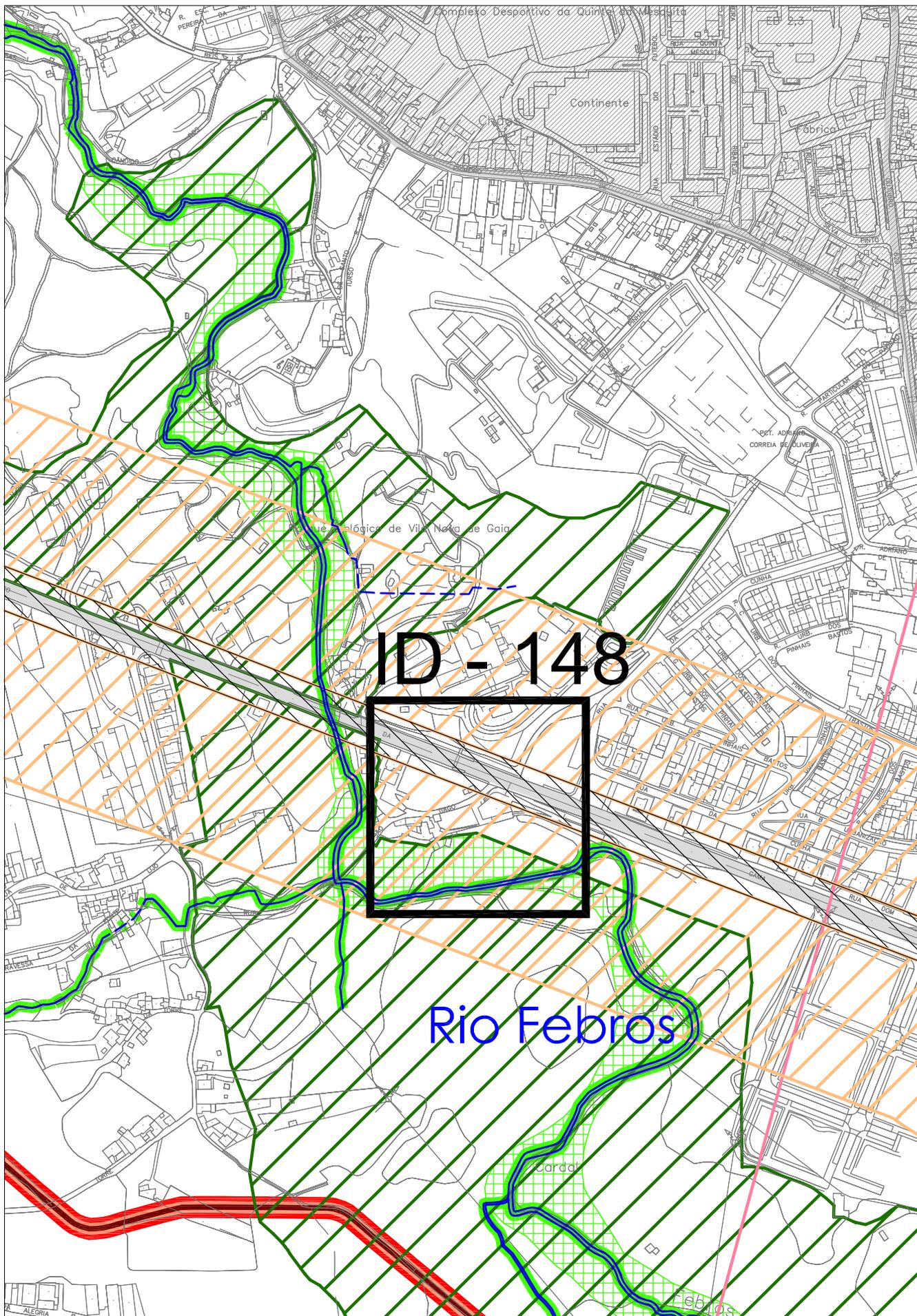
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: equipa dpu

CÓDIGO: **151**

REQUERENTE:

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Lapsos

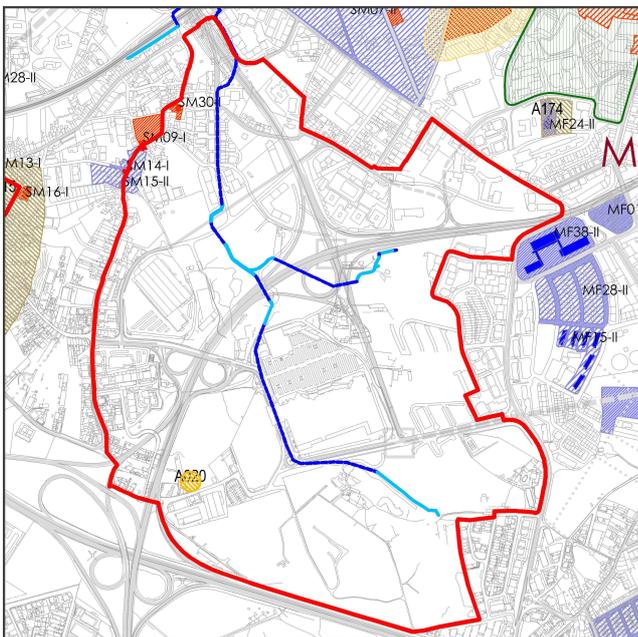
CONSTANTE NO PDM 2009:

SÍNTESE DA PRETENSÃO

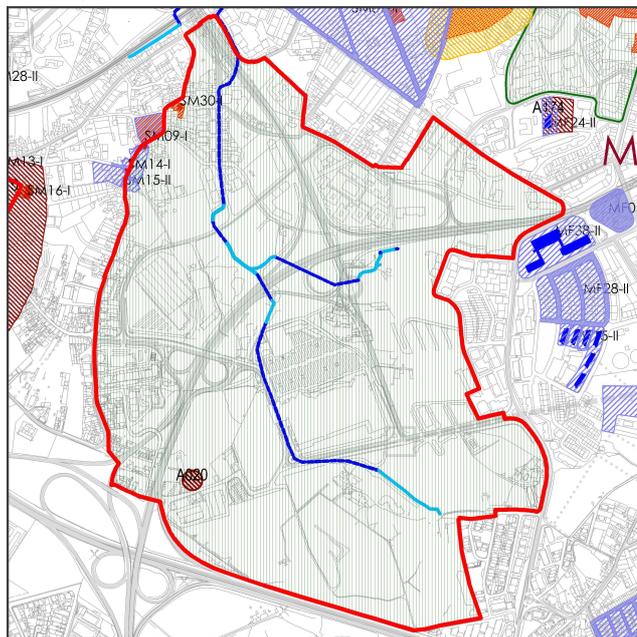
TEMA: Salvaguardas

A equipa propõe a inclusão do limite e respetiva legenda do PU da Barrosa na Carta de Salvaguardas, uma vez que por lapso no PDM publicado em 2009 estava omissa nesta Carta o polígono correspondente ao PU da Barrosa, sendo incongruente com o artigo 4º, nº 3, d) do Regulamento do PDM.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE SALVAGUARDAS:

Inclusão do polígono de delimitação do PU da Barrosa, em vigor, e da sua identificação na legenda desta carta.

FUNDAMENTAÇÃO

Por lapso, no PDM publicado em 2009 estava omissa na Planta de Ordenamento/ Carta de Salvaguardas o polígono correspondente ao PU da Barrosa, o qual se mantém em vigor, resultando numa incongruência com o artigo 4º, nº 3, d) do Regulamento do PDM.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



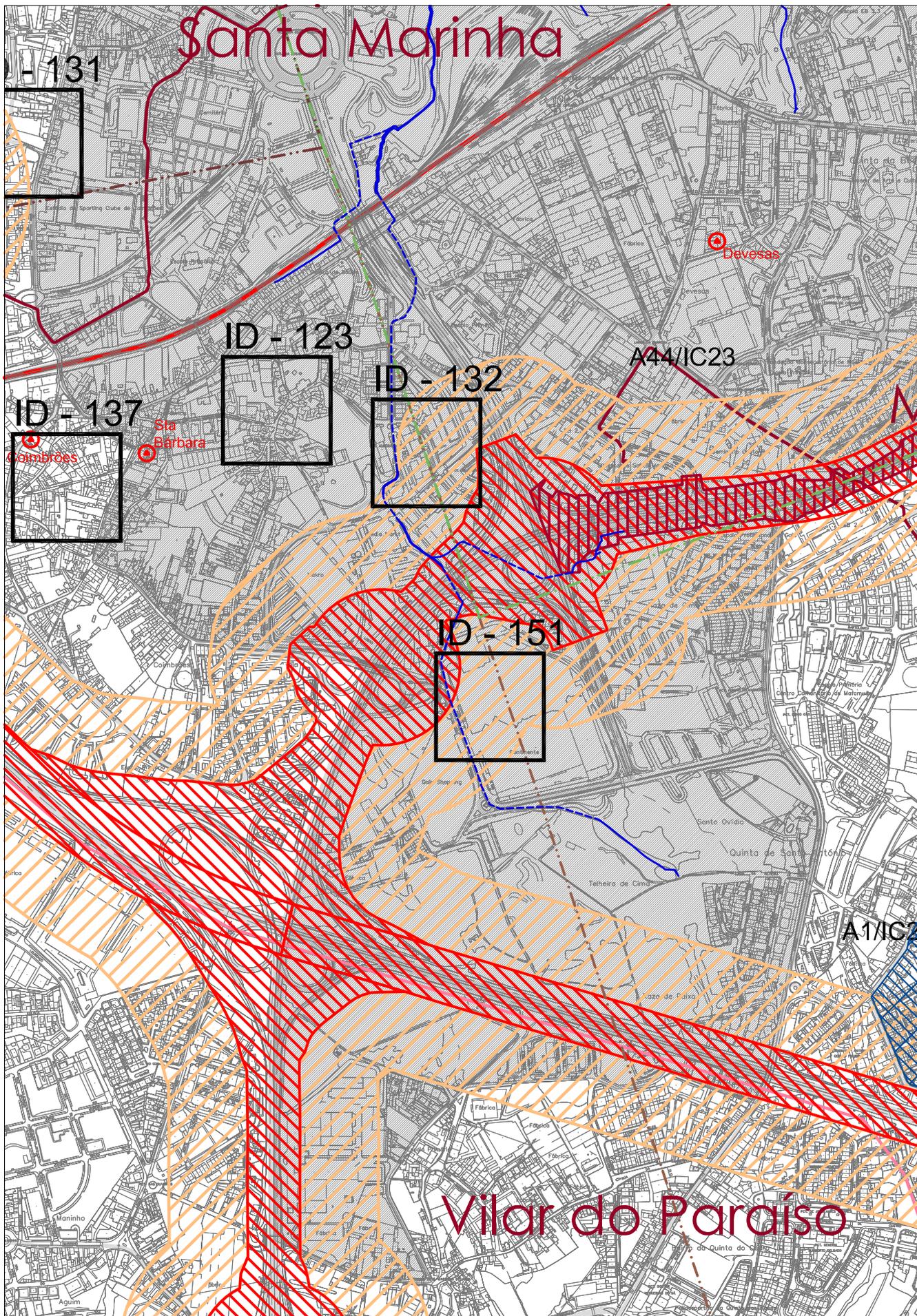
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **152**

REQUERENTE:

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Mobilidade e Transportes

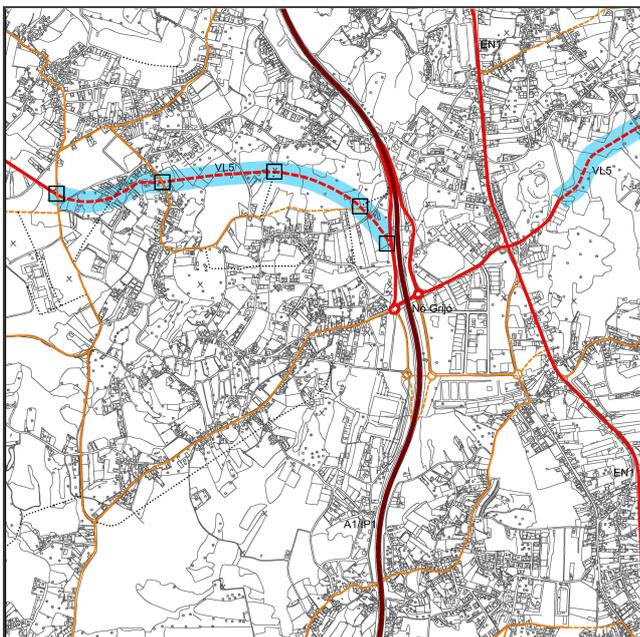
CONSTANTE NO PDM 2009:

SÍNTESE DA PRETENSÃO

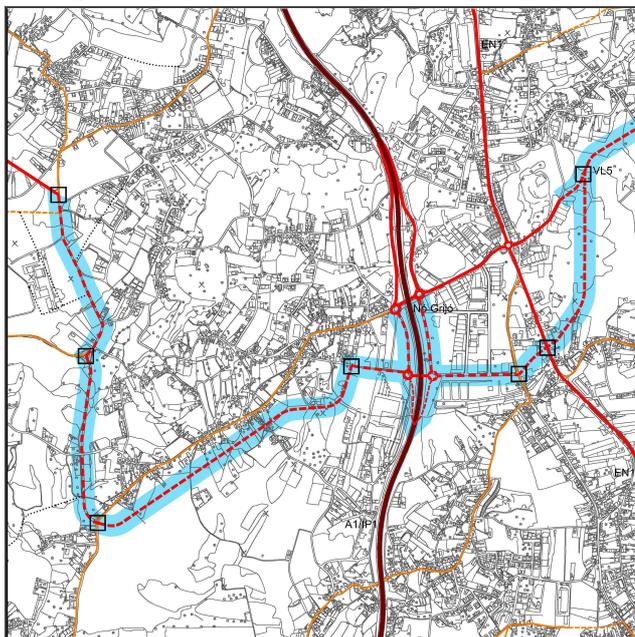
TEMA: Mobilidade

A equipa propõe alterações ao traçado da VL5 (rede viária municipal) acolhendo os objetivos da Infraestruturas de Portugal no âmbito da reformulação do nó de Grijó da A1/IP1 - descongestionamento do tráfego na auto-estrada.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES:

Alteração do traçado da VL5: eliminando um tramo previsto em Sermonde; adicionando um tramo a prever em Pedroso; elevando a hierarquia de Eixo Complementar Concelhio Existente (Sermonde) e Rua de Provimento Local Prevista (Grijó) para Eixo Estruturante Concelhio Existente a Reperfilar e Eixo Estruturante Concelhio Previsto, respetivamente; e acrescentando dois nós Viários a Estudar, nas articulações da VL5 com a Rua da Feiteira e com a Avenida Dr. Moreira de Sousa (EN1), em Grijó e Pedroso. Completando a hierarquia estruturante, todos os ramais do nó de Grijó da A1/IP1 e respetivas articulações (rotundas existentes e prevista) passam a Eixos Estruturantes Concelhios, assim como os arruamentos existentes a reperfilar Rua da Fonte Branca e Rua das Casas Queimadas, em Grijó.

De acordo com o disposto no nº 2 do Artigo 115º do Regulamento do PDM, todos os eixos previstos e a reperfilar, incluindo nos ramais do nó, geram a respetiva faixa de salvaguarda.

FUNDAMENTAÇÃO

A reformulação viária do nó de Grijó da A1/IP1 e seus acessos é coerente com a estratégia municipal de regeneração do eixo urbano 'transversal sul' do concelho (S.Félix da Marinha/ Grijó/ Pedroso/ Olival/ Sandim/ barragem Crestuma-Lever), a qual, face à indisponibilidade de fundos para investimento público destinado a novas infraestruturas viárias, visa reduzir os eixos viários previstos, priorizando a reabilitação de eixos viários pré-existentes através do seu reperfilamento e colmatação.

As alterações propostas não interferem com a tutela, incidindo em traçados da rede municipal local, nomeadamente: a substituição do tramo da VL5, previsto em Sermonde, por outros eixos viários existentes ou previstos no PDM; o desdobramento do tramo correspondente à Rua da Boavista, com a Rua das Casas Queimadas em continuidade com a quarta rotunda do nó (sul-nascente prevista).

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



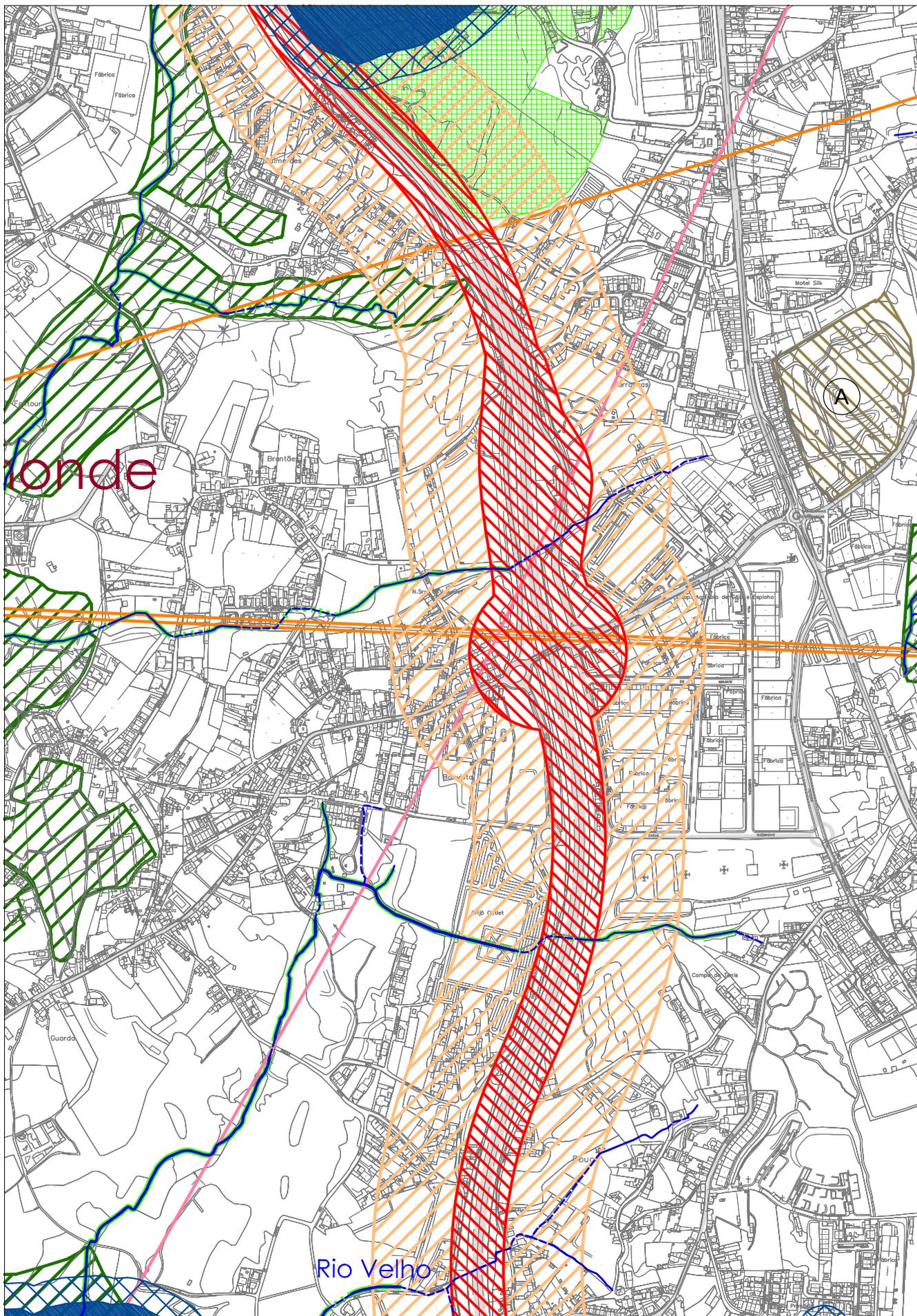
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas



Regulamento



PARTICIPAÇÃO

ORIGEM: interno

CÓDIGO: **153**

REQUERENTE:

PREG Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

LOCALIZAÇÃO

CRIP Nº PROC.:

MORADA:

Nº:

FREGUESIA:

POP Nº:

ASSUNTO:

CARACTERIZAÇÃO

TIPO DE ALTERAÇÃO: Salvaguardas

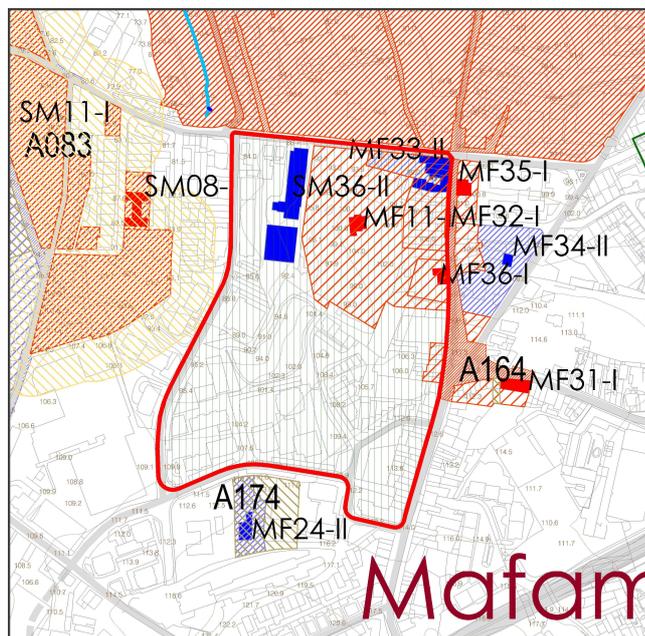
CONSTANTE NO PDM 2009:

SÍNTESE DA PRETENSÃO

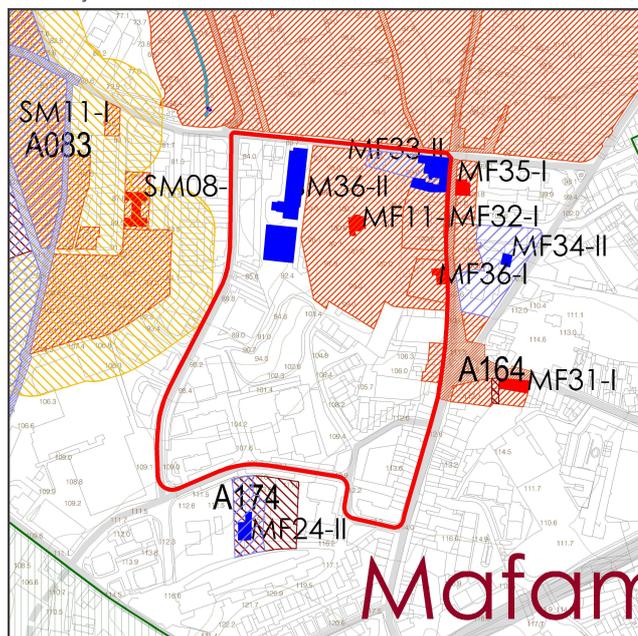
TEMA: Salvaguardas

A equipa propõe a revogação do Plano de Urbanização da Área Envolvente à Quinta da Boeira, publicado no D.R. 2.ª Série n.º 46 pelo Regulamento n.º 114/2008 de 5 de Março.

CONSTANTE NO PDM 2009



ALTERAÇÃO PROPOSTA



PONDERAÇÃO

PROPOSTA TÉCNICA: Aceite

DECISÃO:

SOLUÇÃO PROPOSTA

ALTERAÇÃO DA CARTA DE SALVAGUARDAS:

Eliminação do polígono de delimitação correspondente ao Plano de Urbanização da Área Envolvente à Quinta da Boeira, assim como da sua referência na legenda desta carta. Esta alteração é complementar da menção introduzida no Artigo 149º do Regulamento do PDM.

FUNDAMENTAÇÃO

Ver fundamentação das alterações à Carta de Salvaguarda no ponto 3.2.4 do relatório.

PEÇAS A ALTERAR



Carta de Qualificação do Solo



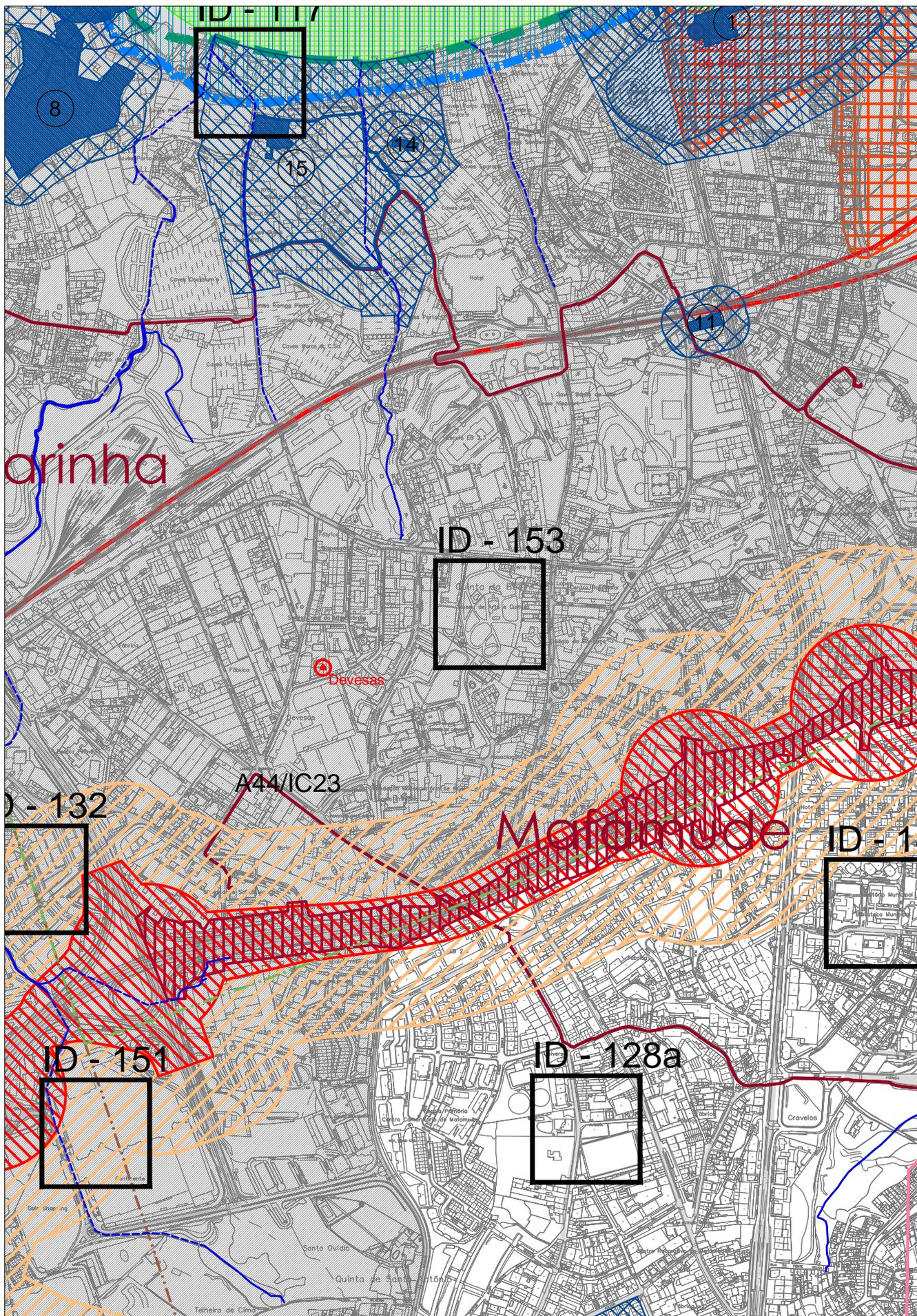
Carta de Mobilidade e Transportes



Carta de Salvaguardas

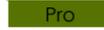
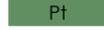
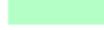


Regulamento



-  Perímetro Urbano
-  Estrutura Ecológica Fundamental

SOLO RURAL

-  Áreas Agrícolas
-  Áreas Agro-Florestais
-  Pro Áreas Florestais de Produção
-  Pt Áreas Florestais de Protecção
-  Áreas de Quintas em Espaço Rural

SOLO URBANO

ÁREAS URBANIZADAS DE USO GERAL

-  Centro Histórico - Áreas de Usos Mistos - Tipo I
-  Centro Histórico - Áreas de Usos Mistos - Tipo II
-  Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista
-  Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia Mista
-  Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia de Moradias
-  Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia de Moradias
-  Núcleos Empresariais a Transformar

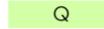
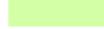
OUTRAS ÁREAS URBANIZADAS E URBANIZÁVEIS

-  Áreas de Comércio e Serviços
-  Áreas Industriais Existentes
-  Áreas Industriais Previstas
-  Áreas Turísticas

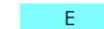
ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA DE USO GERAL

-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo IV (1,8)
-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo III (1,2)
-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo II (0,8)
-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo I (0,4)
-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia de Moradia
-  Áreas de Transição

ÁREAS DE VERDE URBANO

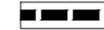
-  Áreas Verdes de Utilização Pública
-  Q Quintas em Espaço Urbano
-  Áreas de Logradouro

CATEGORIAS COMUNS DO SOLO RURAL E URBANO

-  E Áreas para Equipamentos Gerais Existentes
-  P Áreas para Equipamentos Gerais Previstos
-  E Áreas para Equipamentos em Área Verde Existentes
-  P Áreas para Equipamentos em Área Verde Previstos
-  Áreas para Infra-estruturas e Instalações Especiais
-  Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal
-  P Áreas Verdes de Enquadramento Paisagístico
-  Áreas Naturais - Áreas Costeiras
-  Áreas Naturais - Áreas Ribeirinhas

-  Linhas de Água a Céu Aberto
-  Linhas de Água Entubadas
-  Zonas Inundáveis ou Ameaçadas Pelas Cheias

INFRAESTRUTURAS LINEARES PREVISTAS

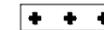
-  Eixos de Alta Capacidade
-  Eixos Concelhios Estruturantes
-  Eixos Concelhios Estruturantes - reperfilamento
-  Eixos Concelhios Complementares
-  Eixos Concelhios Complementares - reperfilamento
-  Ruas de Provimento Local
-  Ruas de Provimento Local - reperfilamento
-  Tuneis
-  Passagem Rodoviária Desnívelada Existente
-  Passagem Rodoviária Desnívelada Proposta
-  Nó viário

PLANOS SUPRAMUNICIPAIIS

Plano de Ordenamento de Albufeira (POA) de Crestuma-Lever (RCM nº 187/2007)

-  Limite POA de Crestuma-Lever (Resolução do Conselho de Ministros nº 187/2007)

Plano de Ordenamento da Orla Costeira de Caminha-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)

-  Limite POOC de Caminha-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)
-  Barreira de Protecção - (Área Non Edificandi nos Termos do POOC Caminha-Espinho)
-  Zona de Risco - POOC de Caminha-Espinho

LIMITE ADMINISTRATIVO

-  Limite de Concelho (fonte: Carta Administrativa Oficial de Portugal, CAOP 2008.1 - IGP, 2008)

CARTOGRAFIA

-  Cartografia de base (fonte: Município SA: 2001)

REDES RODOVIÁRIAS

	existentes	previstas	reperfilamento
eixos de alta capacidade			
eixos concelhios estruturantes			
eixos concelhios complementares			
ruas de provimento local			
tuneis			
nós viários a estudar			
faixas de salvaguarda			

REDES FERROVIÁRIAS

	existentes	previstas
ferrovia pesada		
ferrovia ligeira		
estações e apeadeiros		
passagens desniveladas		

INTERFACES

	existentes	previstas

TRANSPORTES FLUVIAIS

	existentes	previstas
infraestruturas de apoio		



cartografia de base (fonte: Município SA: 2001)



cartografia concelhos vizinhos

Valores Geomorfológicos (conforme Anexo II do Regulamento)

 zonas de valor geomorfológico

Valores Patrimoniais

Património Arqueológico (conforme Anexo II do Regulamento)

 zonas arqueológicas classificadas (ZAC)

 zonas arqueológicas inventariadas (ZAI)

Património Arquitectónico (conforme Anexo IV do Regulamento)

I - Protecção Integral

 edifício ou outras construções

 área complementar

 área complementar em quintas

 espaço público

II - Protecção Estrutural

 edifício ou outras construções

 área complementar

 área complementar em quintas

 espaço público

Planos em Vigor

 P.U. da área envolvente à Quinta da Boeira

 P.P. p/ a área envolv. ao cemitério de Vilar do Paraíso

 P.P. do Novo Centro Cívico

 Limite da Barreira de Protecção do POOC

 Limite da Zona de Risco do POOC

 Zona Reservada do POA de Crestuma - Lever

 Áreas de Interesse Ambiental do POA de Crestuma - Lever

 Linhas de Água a Céu Aberto

 Linhas de Água Entubadas

 Limite Concelho (fonte: IGP, 2008) - (Carta Administrativa Oficial de Portugal, CAOP 2008.1)

 cartografia de base (fonte: Municipia SA: 2001)

 cartografia concelhos vizinhos

Recursos Naturais

Recursos Hídricos

	Linha da Máxima Preia-Mar de Águas Vivas Equinociais	Domínio Marítimo Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho
	Leito do Rio Douro	
	Margem das Águas do Mar e das Águas Navegáveis do Rio Douro	
	Leito e Margem dos Cursos de Água a Céu Aberto	Domínio Fluvial Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho
	Linhas de Água Entubadas	
	Zona de Protecção da Albufeira	Albufeira de Crestuma-Lever - Decreto Regulamentar nº 2/88, de 20 de Janeiro, alterado pelos Decretos Regulamentares nº 37/ 91, de 23 de Julho e 33/ 92, de 02 de Dezembro
	Zona Reservada da Albufeira	

Recursos Geológicos

	Limite da Pedreira	Pedreiras Decreto - Lei nº 90/ 90, de 16 de Março e Decreto - Lei nº 270/ 2001, de 06 de Outubro
--	--------------------	---

- (A) Pedreira nº 1377
- (B) Pedreira nº 1991
- (C) Pedreira nº 2282; Pedreira nº 4403; Pedreira nº 4929
- (D) Pedreira nº 4082
- (E) Pedreira nº 4240
- (F) Pedreira nº 4635

Recursos Agrícolas e Florestais

	RAN	Reserva Agrícola Nacional Decreto Lei nº 73/2009 de 31 de Março, alterado pelo Decreto Lei nº 199/2015 de 16 de Setembro
	Povoamento de Sobreiros	Decreto - Lei nº 169/ 2001, de 25 de Maio, alterado pelo Decreto - Lei nº 155/ 2004, de 30 de Junho
	Arvoredo Classificado	Árvores de Interesse Público - Arvoredo da Quinta de Santo Inácio - Aviso nº 8326/2006, de 31 de Julho

Recursos Ecológicos

	REN	Reserva Ecológica Nacional Decreto Lei nº 166/2008 de 22 de Agosto, alterado pelo Decreto Lei nº 239/2012 de 02 de Novembro
	Limite da Reserva Natural Local do Estuário do Douro	Áreas Protegidas Regulamento nº 82/2009 de 12 de Fevereiro

Património Cultural

	Imóvel Classificado	Imóveis Classificados (MN, MIP, MIM) Decreto - Lei nº 107/2001 de 08 de Setembro
	Zona Geral de Protecção	
	Zona Especial de Protecção	
	Área Vedada à Construção	
	Cerca do Convento	

- 1 Igreja e Claustro do Mosteiro da Serra do Pilar (MN) e Sala do Capítulo, Refeitório, Cozinha, Torre e Capela (MIP) - ZEP
Decreto de 16 de Junho de 1910; Portaria de 16 de Junho de 1949 e Decreto nº 25/034, de 11 de Fevereiro de 1935
- 2 Túmulo de D. Rodrigo Sanches (MN) e Mosteiro de Grijó (Conjunto formado pela Igreja, Sacristia, Claustro e Cerca, com Chafariz) (MIP)
Decreto de 16 de Junho de 1910 e Decreto nº 28/536, de 22 de Março de 1938
- 3 Ponte D. Maria Pia (MN)
Decreto nº 28/82, de 26 de Fevereiro
- 4 Ponte da Arrábida (MN)
Decreto nº 13/2013, de 24 de Junho
- 5 Pedra de Audiência e Carvalho junto Existentes (MIP) - ZEP
Decreto nº 35817, de 20 de Agosto de 1946 e Portaria de 04 de Setembro de 1947
- 6 Troço Existente do Aqueduto da Serra do Pilar - Lugar de Sardão (Aqueduto do Sardão) (MIP)
Decreto nº 35817, de 20 de Agosto de 1946
- 7 Aqueduto que Abastecia o Mosteiro de Grijó (Aqueduto das Amoreiras/ Aqueduto Muracezes) (MIP)
Decreto nº 735/74, de 21 de Dezembro
- 8 Paço do Campo Belo, incluindo a Capela e todo o seu conjunto circundante, nomeadamente os Jardins (MIP)
Decreto nº 129/77, de 29 de Setembro
- 9 Casa do Fojo (MIP)
Decreto nº 95/78, de 12 de Setembro
- 10 Ponte de D. Luís (MIP)
Decreto nº 28/82, de 26 de Fevereiro
- 11 Casa e Jardins da Família Barbot (MIP)
Decreto nº 28/82, de 26 de Fevereiro
- 12 Área do Castelo de Gaia (MIP)
Decreto nº 29/90, de 17 de Julho
- 13 Castro da Senhora da Saúde ou Monte Murado (MIP)
Decreto nº 26-A/92, de 01 de Junho
- 14 Igreja Paroquial de Santa Marinha (MIP)
Decreto nº 45/93, de 30 de Novembro
- 15 Antigo Convento Corpus Christi (MIP)
Portaria nº 632/2012 de 31 de Outubro
- 16 Observatório Astronómico da F.C.U.P./ Professor Manuel Barros (MIP)
Portaria nº 719/2012 de 07 de Dezembro
- 17 Clínica Heliántica (MIP)
Portaria nº 210/2013 de 11 de Abril
- 18 Escola Primária do Cedro (MIP)
Portaria nº 388/2013 de 18 de Junho
- 19 Mosteiro de Pedrosa (MIP)
Portaria nº 309/2014 de 14 de Maio
- 20 Casa dos Baratas ou Villa Elvira (MIM)
Reunião Pública de 18 de Novembro de 2013, ponto 19
- 21 Mosteiro e Quinta dos Frades (Quinta de Nossa Senhora da Conceição) (EVC)
Despacho de Homologação de 14 de Fevereiro de 1985

Infraestruturas

Abastecimento de Água

	Limite da Área de Servidão da ADP	Área de Protecção da Conduta de Lagoa - Jovim Despacho n.º 243/ 2001, de 08 de Janeiro
--	-----------------------------------	---

Drenagem de Águas Residuais

	Área de Servidão da AGEM	Redes Colectoras de Drenagem de Águas Residuais, Bacias do Douro Nordeste Despacho nº 247/ 2003, de 07 de Janeiro; Despacho nº 259/ 2003, de 08 de Janeiro
--	--------------------------	---

Linhas Eléctricas

	aérea	Linha de Alta Tensão	Linhas de Alta e de Muito Alta Tensão Decreto - Lei nº 43 335, de 19 de Novembro de 1960; Decreto Regulamentar nº 1/92, de 18 de Fevereiro
	subterrânea		
	Linha de Muito Alta Tensão		

Gasoduto

	Gasoduto	1º Escalão Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro Aviso nº 8752-B/ 2004, de 07 de Setembro; Aviso nº 385-A/ 2006, de 13 de Janeiro
	Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade)	
	Área de Protecção ao Gasoduto dos 5 m. (Plantação de árvores)	
	Área de Protecção ao Gasoduto dos 10 m. (Futuras construções)	
	Gasoduto	2º Escalão Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro Decreto - Lei nº 11/94, de 13 de Janeiro alterado pelo Decreto - Lei nº 23/ 2003, de 04 de Fevereiro Informação de TRANGÁS, a servidão constará de legislação a sair em breve
	Área de Protecção ao Gasoduto dos 1 m. (Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade)	
	Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Futuras construções)	
	Área de Protecção ao Gasoduto dos 2,5 m. (Plantação de árvores)	

Oleoduto

	Oleoduto Ovar/Leixões	Matéria classificada "NATO Restricted" Decreto - Lei nº 152/ 94, de 26 de Maio
--	-----------------------	---

Rede Rodoviária Nacional e Regional

	50m para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20m da zona da estrada	Infraestruturas Rodoviárias Lei nº 34/2015 de 27 de Abril
	20m para cada lado do eixo da estrada ou dentro da zona de servidão de visibilidade e nunca a menos de 5m da zona da estrada	
	Zona de Respeito	
	Plano Alinhamento Especial	

Vias do Plano Rodoviário - Zonas "non aedificandi"

- A 1/ IC 1 - Nó de Coimbra (IC 23)/ Ponte da Arrábida (Norte)
- A 1/ IC 2 - Nó de Stº Ovídeo (IC 2)/ Coimbra (IC 1)
- A 44/ IC 23 - Nó de Coimbra/ Ponte do Freixo
- A 20/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Ponte do Freixo Sul (IP 1)
- A 1/ IC 2 - Carvalhos (IP 1)/ Nó de Stº Ovídeo
- A 1/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Limite do Concelho
- A 44/ IC 1 - ER 1-18/ Nó de Coimbra (IC 2)
- A 29/ IC 1 - ER 1-18/ Limite do Concelho
- A 29/ ER 1-18 - Lanço IC 1/ IP 1
- A 41/ IC 24 - Campo (A 4)/ Argoncilhe (IC 2)
- A 32/ IC 2 - S. João da Madeira (ER 327)/ Carvalhos (IP 1)
- ER 222 - Vilar de Andorinho (IP 1)/ Canedo

Vias Desclassificadas e Sob Jurisdição da Administração Central - Zonas "non aedificandi"

Variante à EN 109-2 - Covide/ Barragem de Crestuma

Rede Ferroviária

	Linha Férrea	Decreto Lei nº 276/2003, de 04 de Novembro; Decreto Regulamentar nº 36/83 de 04 de Maio
--	--------------	---

Aeroportos

	Zona 3C	Serviço Aeronáutico do Aeroporto do Porto Decreto Regulamentar nº 7/83, de 03 de Fevereiro
	Zona 3D	
	Zona 4D	
	Zona 7	
	Zona G	Base Aeronaval do Norte de Portugal (Ovar) Decreto nº 42 049, de 26 de Dezembro de 1958
	Zona primária	Rádiofarol Locator de Santo Isidro Decreto Regulamentar nº 40/93, de 23 de Novembro
	Zona secundária	

Marcos Geodésicos

	Área de Protecção dos 15 m	Marcos Geodésicos Decreto - Lei nº 143/82, de 26 de Abril
--	----------------------------	--

Equipamentos

Defesa Nacional

	Zona de Protecção e Instalação Militar	Área de Terreno junto ao Quartel da Serra do Pilar e Campo de Manobras Decreto nº 23/79, de 13 de Março
--	--	--

Outras Servidões

	Entrepasto de Vila Nova de Gaia	Decreto - Lei nº 173/2009, de 03 de Agosto; Declaração de Rectificação nº 71/2009 de 02 de Outubro
	Área de Jurisdição A.P.D.L.	Decreto - Lei nº 83/ 2015 de 21 de Maio