



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE VILA NOVA DE GAIA**

Anexo II

Quadro-síntese das alterações propostas

Listagem síntese das participações

Código de Registo	Ordenamento	Síntese da pretensão	Proposta	Peças a alterar				Tema
				Carta de Qualificação do Solo	Carta de Mobilidade e Transportes	Carta de Salvaguardas	Regulamento	
52	Eixos Concelhios Complementares Previstos; Áreas de Transição; Áreas Naturais - Áreas Ribeirinhas	No âmbito da participação efetuada foi sugerida a deslocação ou a eliminação do Eixo Concelhio Complementar Previsto que incide sobre a sua propriedade, invocando a difícil execução do eixo devido a acidentes topográficos existentes.	ALTERAÇÃO DA CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES: Eliminado o Eixo Concelhio Complementar Previsto e introdução de novo Eixo Concelhio Complementar a Reperfilar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilidade
68	Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias	No âmbito da participação efetuada foi sugerida alteração ao Regulamento de modo a permitir a legalização da sua habitação.	ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO: Introdução do art. 18º -B - Legalização das construções existentes, no Regulamento do PDM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Regulamento
75		A equipa propõe as seguintes alterações ao Regulamento: a) Eliminação da alínea a) do nº3 do artigo 4º (Revogação do PP de Vilar do Paraíso) b) Alteração da definição de "Alinhamento" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio) c) Alteração da definição de "Anexo" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio) d) Alteração da definição de "Área de Implantação" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio) e) Alteração da definição de "lote" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio) f) Alteração da definição de "parcela" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio) g) Alteração da definição de "prédio" (harmonização com o D.R. 9/2009 de 29 de maio) h) Harmonização total do D.R. 9/2009 de 29 de maio com a introdução do seguinte artigo: "Os restantes conceitos técnicos constantes deste Regulamento têm o significado que lhes é atribuído na legislação urbanística em vigor e, na sua ausência, em documentos oficiais de natureza normativa produzidos por entidades nacionais".	ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO: Eliminada a alínea a) por se verificar a revogação do referido Plano no D.R. através do Aviso nº 4841/2015 de 4 de maio. As restantes solicitações não foram aceites. ALTERAÇÃO À CARTA DE SALVAGUARDAS: Eliminado o polígono referente ao PP de Vilar do Paraíso e alterada a respetiva legenda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Salvaguardas
76	Áreas de Quintas em Espaço Rural, Estrutura Ecológica Fundamental	A equipa propõe alterar a qualificação do solo de modo a corrigir o limite da área industrial existente através do acerto cartográfica ao limite do cadastro da propriedade.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado de Áreas de Quintas em Espaço Rural e Estrutura Ecológica Fundamental para Áreas Industriais Existentes.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
84		A equipa propõe a alteração dos pontos 1 e 2 do art. 38º para facilitar a legalização de construções existentes: Art. 38º, ponto 1: Propõe que o índice de ocupação de 75% deve ficar associado à área de impermeabilização, tal como acontece noutros artigos idênticos do regulamento (24º, 90º e 93º). Art. 38º - ponto 2: Propõe a inclusão da alínea "g) Legalização de edifícios ou frações onde funcionam indústrias, armazéns, comércio ou serviços, bem como a sua ampliação, desde que garantida a adequada integração urbanística, designadamente através do tratamento exterior dos edifícios."	ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO: Alterado a redação do ponto 1 do Artigo 38º do Regulamento, acrescida da alteração da alínea f) do ponto 2. A proposta relativa à legalização de construções e utilizações pré-existentes foi parcialmente contemplada, através da introdução do Artigo 18º-B - Legalização das construções existentes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Regulamento

Listagem síntese das participações

Código de Registo	Ordenamento	Síntese da pretensão	Proposta	Peças a alterar				Tema
				Carta de Qualificação do Solo	Carta de Mobilidade e Transportes	Carta de Salvaguardas	Regulamento	
87	Áreas de Equipamentos Gerais Existentes	No âmbito da participação efetuada foi sugerido o ajustamento das categorias de qualificação do uso do solo, ao cadastro da sua propriedade, dado que por lapso a sua parcela ficou afeta em parte à categoria de Equipamentos, tendo de facto um uso habitacional.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado de Áreas de Equipamentos Gerias Existentes para Áreas Urbanizadas Consolidadas do Tipo Misto.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
94	Áreas de Transição; UOPG AR1-Mira	A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo, uma vez que os cadastros são na sua maioria estreitos e de dimensão reduzida, não sendo possível cumprir com as regras de edificabilidade definidas para a categoria de Área de Transição.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado de Área de Transição para Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
96	Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4); Núcleos Empresariais a Transformar; Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal	A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4) e Núcleos Empresariais a Transformar para Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo II (0,8), no terreno correspondente ao processo 4648/15, cuja pretensão visa a construção de um kartódromo.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4) e Núcleos Empresariais a Transformar para Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo II (0,8); e Alterado de Áreas de Comércio e Serviços para Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo II (0,8).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
99		<p>A equipa propõe a alteração ao regulamento nos seguintes pontos:</p> <p>Artigo 47.º – Edificabilidade nas Áreas de Usos Mistos Tipo 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nestas áreas admitem-se novas edificações ou ampliação da cêrcea das existentes, desde que devidamente enquadradas na envolvente, nomeadamente no que diz respeito ao cumprimento do alinhamento, da integração da cobertura e do ritmo e dimensão dos vãos. 2. Salvaguardadas as disposições regulamentares aplicáveis são sempre admissíveis as obras que se destinem à satisfação das condições mínimas de salubridade das unidades funcionais pré-existentes. <p>Artigo 48.º – Edificabilidade nas Áreas de Usos Mistos Tipo 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nestas áreas são permitidas alterações, desde que em simultâneo, da altura da cumeeira e das paredes exteriores até ao limite máximo de 10% das alturas das edificações pré-existentes. 2. São permitidas ampliações da área bruta de construção que sejam possíveis de realizar dentro do volume edificado pré-existente ou do que resultar da aplicação do número anterior. 3. Nas novas edificações em prédios parcelas ou logradouros livres deve ter-se em conta a cêrcea e o alinhamento da envolvente, admitindo-se uma cêrcea máxima até 4 pisos. <ul style="list-style-type: none"> ● Sugere-se a eliminação de normas pouco claras como a referida no nº1 do artigo 48º. ● Considera-se importante a introdução de uma norma aplicável ao alinhamento dos alçados de tardoz. ● Ponderar sobre a eficácia regulamentar da expressão “deve ter-se em conta”, assim como reforçar a condicionante de respeito pela “cêrcea e alinhamento da envolvente”. ● Definir o ponto físico de referência para a definição da cêrcea: a cota do ponto médio da fachada ou frente de rua ou, no caso de edificações em interior de propriedade, referenciado à cota natural do terreno. 	<p>ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:</p> <p>Alterada a redação dos pontos seguintes:</p> <p>Artigo 47.º – Edificabilidade nas Áreas de Usos Mistos Tipo 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nestas áreas admitem-se novas edificações ou ampliação da cêrcea das existentes, desde que devidamente enquadradas na envolvente, nomeadamente no que diz respeito ao cumprimento do alinhamento das fachadas frontais e de tardoz, da integração da cobertura e do ritmo e dimensão dos vãos. <p>(...)</p> <p>Eliminar nº.1 do Artigo 48.º e renumerar restantes números do mesmo artigo.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Regulamento

Listagem síntese das participações

Código de Registo	Ordenamento	Síntese da pretensão	Proposta	Peças a alterar				Tema
				Carta de Qualificação do Solo	Carta de Mobilidade e Transportes	Carta de Salvaguardas	Regulamento	
100		<p>A equipa solicita a alteração do regulamento no seguinte artigo: Artigo 49.º – Demolições</p> <p>1. Admitem-se demolições totais ou parciais nos casos seguintes:</p> <p>a) Por razões de ruína que ponham em causa a segurança de pessoas e bens;</p> <p>b) Quando tenham como objetivo obras de edificação nova, cujo projeto represente uma mais valia programática, formal e funcional comparativamente com as características da edificação preexistente;</p> <p>c) Quando se destinem ao alargamento do espaço público, criação de corredores verdes ou eixos de acessibilidade constantes em estudo ou plano municipal.</p> <p>2. Admitem-se demolições parciais na Área de Usos Mistos Tipo 2 quando se destinem à introdução de novos usos desde que se respeite a métrica estrutural da pré-existência.</p> <p>3. Na área de usos mistos Tipo 2, em caso de demolição total não destinada a reconstrução e em situações de alteração ou ampliação, aplica-se o n.º 3 do artigo anterior desde que o projeto represente uma mais valia programática, formal e funcional comparativamente com as características da edificação pré-existente.</p> <p>Sugere-se que, no que se refere às demolições, o regulamento do PDM seja bastante mais restritivo, nomeadamente quando se trata de edificações com tipologia de armazém. Deve ser promovida a manutenção destas estruturas edificadas no que se refere aos elementos essenciais que as conformam: cérceas, coberturas, vãos, materiais construtivos e revestimentos.</p>	<p>ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO: Acrescentada a seguinte redação ao Artigo 49º, nº.1 alínea a) :</p> <p>(...) mediante fundamentação técnica adequada e desde que esgotada a possibilidade das medidas de consolidação necessárias (por exemplo, de escoramento);</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Regulamento
103	Áreas Agrícolas	A equipa propõe a alteração do polígono de delimitação do perímetro urbano, por identificação de erro gráfico após publicação do Plano em 2009.	<p>ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado o limite do perímetro urbano na área identificada.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
104	Quintas em Espaço Rural	A equipa propõe a alteração da qualificação actual para Quinta em Espaço Urbano por integrar o perímetro urbano, corrigindo deste modo o lapso detectado.	<p>ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado de Quintas em Espaço Rural para Quintas em Espaço Urbano.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
105	Áreas de Logradouro	A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.	<p>ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Introduzida a letra "Q" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas de Quinta em Espaço Urbano, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas de Logradouro.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
106	Áreas de Logradouro	A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.	<p>ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Introduzida a letra "Q" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas de Quinta em Espaço Urbano, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas de Logradouro.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo

Listagem síntese das participações

Código de Registo	Ordenamento	Síntese da pretensão	Proposta	Peças a alterar				Tema
				Carta de Qualificação do Solo	Carta de Mobilidade e Transportes	Carta de Salvaguardas	Regulamento	
107	Áreas de Logradouro	A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Introduzida a letra "Q" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas de Quinta em Espaço Urbano, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas de Logradouro.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
108	Áreas de Equipamentos Gerais Previstos	A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Introduzida a letra "E" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas de Equipamentos Gerais Existentes, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas de Equipamentos Gerais Previstos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
109	Áreas Verdes de Enquadramento ao Espaço Canal	A equipa propõe a alteração de um erro gráfico, por falta de letra que diferencia duas categorias de uso do solo com mesma cor.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Introduzida a letra "P" diferenciadora de categorias de uso do solo para Áreas Verdes de Enquadramento Paisagístico, para correção de erro de leitura de categoria com a mesma cor, como Áreas Verdes de Enquadramento ao Espaço Canal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
110	Áreas Agro-Florestais	A equipa propõe a alteração de um erro gráfico na delimitação do perímetro urbano, que se sobrepõe a uma categoria de solo rural.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado o limite de perímetro urbano, retirando de Áreas Agro-Florestais.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
111	Barreira de Protecção (POOC)	A equipa propõe a correção de um erro gráfico na delimitação da Barreira de Protecção na Carta de Qualificação do Solo, que não se encontra coerente com a delimitação correta que está representada na Carta de Salvaguardas.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Retificação do limite da Barreira de Protecção, fazendo-o corresponder ao que consta da Carta de Salvaguardas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
112	Zona Inundável ou Ameaçada pela Cheias	A equipa propõe a correção de um erro gráfico na delimitação da Zona Inundável ou Ameaçada pela Cheias, uma vez que esta foi definida até ao limite da freguesia, com base na CAOP-V5, não tendo sido devidamente atualizada.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado o limite da Zona Inundável na Carta de Qualificação do Solo ajustando ao novo limite de freguesias da CAOP-2008-1.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
113	Áreas de Equipamentos Gerais Previstas	A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo por identificação de um erro cartográfico na delimitação da categoria "Áreas de Equipamentos Previstos" que por lapso abrange 3 parcelas onde existem 3 moradias construídas. Este erro foi identificado pela equipa do DPU após a publicação do Plano em 2009.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado de Áreas de Equipamentos Gerais Previstas para Áreas Urbanizadas Consolidadas de Moradias.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo

Listagem síntese das participações

Código de Registo	Ordenamento	Síntese da pretensão	Proposta	Peças a alterar				Tema
				Carta de Qualificação do Solo	Carta de Mobilidade e Transportes	Carta de Salvaguardas	Regulamento	
114	perímetro urbano	A equipa propõe a alteração do perímetro urbano por identificação de um erro gráfico na sua delimitação, resultando em desajustes entre as categorias de uso do solo e o perímetro urbano, num total de 36 polígonos, correspondente a uma área de 17 884,68 m2, sendo parte para adicionar a perímetro urbano e outra parte para subtrair.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterado o limite do perímetro urbano na área abrangida pelo POA-CL.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
115		A equipa propõe as seguintes correções à legenda da Carta de Qualificação do Solo: a) Retirar no grupo dos Planos Supramunicipais a indicação ao diploma. A legenda está incongruente porque repete o diploma. Por outro lado não faz sentido a indicação do diploma na própria designação. B) Na denominação do POACL deverá ser eliminada a sigla "(POA)" por se encontrar no meio, pode-se acrescentar no fim a sigla do plano "POACL".	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alterada a Legenda da Carta de Qualificação do Solo, de acordo com as sugestões descritas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
116		A equipa identificou um erro gráfico na representação dos arruamentos da Carta da Mobilidade e Transportes, na Carta de Salvaguardas. As vias estão representadas a cinza e ocultam a informação representada na Carta de Salvaguardas porque a sobreposição das vias está com ordem errada. A informação da Carta de Salvaguardas deveria estar por cima dos arruamentos. Propõe-se a correção da Carta de Salvaguardas.	ALTERAÇÃO À CARTA DE SALVAGUARDAS: Alterado o grafismo na carta de salvaguardas, colocando em 2º plano os eixos da Carta da Mobilidade e Transportes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Salvaguardas
126		A equipa propõe uma correção gráfica da Carta de Salvaguardas que diz respeito à cor das "Zonas Arqueológicas Inventariadas", uma vez que não existe correspondência da mesma cor na legenda.	ALTERAÇÃO À CARTA DE SALVAGUARDAS: Alterada a cor das Zonas Arqueológicas Inventariadas, por forma a ter correspondência com a legenda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Salvaguardas
128	Túneis previstos	A equipa identificou uma incongruência nos grafismos de representação dos túneis viários e pontes na Carta de Mobilidade e Transportes, e propõe a alteração da legenda, uma vez que apenas contempla uma hierarquia viária para os eixos viários e túneis, e não identifica as pontes.	ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES: Alterado o grafismo do túnel no eixo VL4 (Ligação Gaia/Gondomar) e a respetiva correção à legenda. Não se alterou a legenda relativamente à representação das pontes por se considerar desnecessário, uma vez que estas têm uma leitura imediata na carta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilidade
129	Eixo Concelhio Complementar a reperfil	A equipa propõe a correção da Carta de Mobilidade e Transportes na definição de um tipo de arruamento que atualmente encontra-se definido como "Eixo Complementar a Reperfil" e que deveria estar definido como "Rua de Provimento Local a Reperfil".	ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES: Eliminado o Eixo Concelhio Complementar e prolongamento da Rua de Provimento Local até ao eixo da VL3.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilidade
130	Eixo Concelhio Complementar Existente	A equipa propõe a alteração da Carta de Mobilidade, uma vez que existe um traçado de um eixo complementar existente que não liga com outro eixo do mesmo nível ou superior, tal como o modelo de ordenamento adotado.	ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES: Prolongamento do eixo complementar existente pela Rua de Jaca até à Rua da Senhora do Monte. Simultaneamente, alterou-se o traçado do eixo no lugar de Jaca, de acordo com um estudo urbanístico interno elaborado após a publicação do PDM Gaia.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilidade

Listagem síntese das participações

Código de Registo	Ordenamento	Síntese da pretensão	Proposta	Peças a alterar				Tema
				Carta de Qualificação do Solo	Carta de Mobilidade e Transportes	Carta de Salvaguardas	Regulamento	
131	Eixo Concelhio Complementar Existente	A equipa propõe a correção de um Eixo Complementar, que na Carta de Mobilidade aparece como existente, e que deveria estar como previsto, uma vez que este arruamento não existe.	ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES: Alterado o referido troço de Eixo Concelhio Complementar Existente para Eixo Concelhio Complementar Previsto.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilidade
132	Eixo Concelhio Complementar Existente	A equipa propõe a correção do desenho de um Eixo Concelhio Complementar Existente na Carta de Mobilidade e Transportes. O novo desenho da via, (que liga a "Makro" à escola Teixeira Lopes) deverá coincidir com o arruamento existente.	ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES: Alterado o traçado do Eixo Concelhio Complementar Existente, adaptando-o ao arruamento existente.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilidade
135	Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista Tipo II - 0,8	A equipa propõe alterar o regulamento no Anexo V, 45-UOPG OD5 Escarpa da Serra do Pilar, eliminando a alínea c) do ponto 45.1- Objetivos "c) Eliminar progressivamente as construções ilegais existentes".	ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO: Aceita-se parcialmente a proposta, na medida em que se substitui a redação da alínea c) do ponto 45.1 do Anexo V pela seguinte: "c) Possibilitar a legalização das construções existentes". Esta alteração regulamentar é complementar da proposta de alteração da qualificação do uso do solo da "Área de Expansão Urbana de Tipologia Mista" para "Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias", conforme ficha nº 146.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Regulamento
136	Eixos Concelhios Complementares Previstos	A equipa propõe a eliminação dos Eixos Concelhios Complementares Previstos, entre a Rua Cabo Simão, o Laboratório Edgar Cardoso e a Rua de Sá, em Oliveira do Douro, invocando a existência de alternativas viárias a reperfilar ou requalificar e ainda: no eixo sul/norte, a desadequação do traçado ao contexto natural; no eixo poente/nascente, as dificuldades topográficas que onerariam inoportavelmente a sua construção.	ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES: Eliminação do tramo poente/nascente do Eixo Complementar Concelhio Previsto acrescentando o Eixo Complementar Concelhio Existente - Rua do Bolhão, que liga a Rua de Sá à antiga EN222 (Rua Azevedo Magalhães/ Rua Caetano de Melo) e substitui o eliminado como alternativa de proximidade.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilidade
137	Áreas em transformação de moradias	A equipa propõe a alteração de subcategoria de qualificação do solo em áreas abrangidas pelo P.U. da Soenga, cujo procedimento de elaboração se pretende cessar, conformando o PDM com a solução morfo-tipológica aí preconizada.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alteração da qualificação do uso do solo de Áreas em Transformação de Moradias para Áreas em Transformação de Tipologia Mista.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
139	Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista Tipo II - 0,8; Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal	A equipa propõe a requalificação do solo urbanizável para solo urbanizado, uma vez que este encontra-se parcialmente ou totalmente infraestruturado. É evidente a existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados (sistemas de transportes públicos, abastecimento de água e saneamento, distribuição de energia e telecomunicações).	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Aceita-se a alteração da qualificação do uso do solo de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista Tipo II (0,8) para Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia Mista, mantendo a Área Verde de Enquadramento de Espaço Canal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo

Listagem síntese das participações

Código de Registo	Ordenamento	Síntese da pretensão	Proposta	Peças a alterar				Tema
				Carta de Qualificação do Solo	Carta de Mobilidade e Transportes	Carta de Salvaguardas	Regulamento	
141	Áreas Verdes de Utilização Pública	A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo de forma a cautelar uma pre-existência decorrente de um alvará de loteamento emitido em 1974.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alteração da qualificação do uso do solo de Áreas Verdes de Utilização Pública para Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista, em conformidade com o Alvará de loteamento nº 17/1974.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
143	Áreas de Equipamentos Gerais Existente	A equipa propõe a alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas de Equipamentos Gerais Existente, para a categoria adjacente.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas de Equipamentos Gerais Existente, para Áreas de Expansão Urbana de Tipologia de Moradias conforme zonamento dos terrenos adjacentes.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
144	Áreas Turísticas	A equipa propõe a viabilização dos usos de serviços/equipamentos, previstos no processo nº 3850/15, em área qualificada como Áreas Turísticas.	ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO: Aceita-se o enquadramento no processo de alteração do PDM redigindo o Artigo 67º para: "As Áreas Turísticas, existentes e previstas correspondem a zonas identificadas como vocacionadas para a instalação de empreendimentos turísticos, admitindo-se como compatíveis, outros usos, nomeadamente serviços e equipamentos."	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Regulamento
145	Áreas Urbanizadas Consolidadas de Moradias	A equipa propõe alterar a qualificação do uso do solo numa frente urbana da Afurada, de Áreas Urbanizadas Consolidadas de Moradias para Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista, com o objetivo de uniformização do zonamento do núcleo da Afurada. Existem discrepâncias de gestão urbanística entre os dois lados da Rua Vasco da Gama e da Rua de Alves Correia, embora esta área tenha a mesma identidade enquanto núcleo piscatório.	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas Urbanizadas Consolidadas de Moradias, para Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
146	Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista Tipo II - 0,8	A equipa propõe alterar a qualificação do uso do solo do Bairro da Escarpa da Serra do Pilar e área a norte, localizados a nascente da Ponte do Infante, de Áreas de Expansão de Tipologia Mista - Tipo II (0,8) para Áreas em Transformação de Moradias, em conformidade com a alteração proposta ao Regulamento para os termos de referência da respetiva UOPG (ver ficha 135).	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alteração da qualificação do uso do solo de Área de Expansão Urbana de Tipologia Mista para Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias. Esta alteração é complementar da proposta de alteração regulamentar (alínea c) do ponto 45.1 do Anexo V), conforme ficha nº 135.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
147	Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4); Núcleos Empresariais a Transformar	A equipa propõe alterar a qualificação do uso do solo de Áreas de Expansão de Tipologia Mista - Tipo I (0,4) com Núcleo Empresariais a Transformar para outra categoria de solo urbano que permita maior edificabilidade e que viabilize a utilização pretendida no processo de obras particulares nº 2787/16 (serviços).	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas de Expansão de Tipologia Mista - Tipo I (0,4) com Núcleos Empresariais a Transformar, para Áreas Turísticas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo

Listagem síntese das participações

Código de Registo	Ordenamento	Síntese da pretensão	Proposta	Peças a alterar				Tema
				Carta de Qualificação do Solo	Carta de Mobilidade e Transportes	Carta de Salvaguardas	Regulamento	
148	Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4)	A equipa propõe alterar a qualificação do uso do solo, de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4), para solo urbanizado em coerência com a frente urbana existente a nascente. É evidente a existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados (sistemas de transportes públicos, abastecimento de água e saneamento, distribuição de energia e telecomunicações).	ALTERAÇÃO À CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO: Alteração da qualificação do uso do solo, de Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista de Tipo I (0,4), para Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia Mista.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualificação do solo
151		A equipa propõe a inclusão do limite e respetiva legenda do PU da Barrosa na Carta de Salvaguardas, uma vez que por lapso no PDM publicado em 2009 estava omissa nesta Carta o polígono correspondente ao PU da Barrosa, sendo incongruente com o artigo 4º, nº 3, d) do Regulamento do PDM.	ALTERAÇÃO À CARTA DE SALVAGUARDAS: Inclusão do polígono de delimitação do PU da Barrosa, em vigor, e da sua identificação na legenda desta carta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Salvaguardas
152		A equipa propõe alterações ao traçado da VL5 (rede viária municipal) acolhendo os objetivos da Infraestruturas de Portugal no âmbito da reformulação do nó de Grijó da A1/IP1 - descongestionamento do tráfego na auto-estrada.	ALTERAÇÃO À CARTA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES: Alteração do traçado da VL5: eliminando um tramo previsto em Sermonde; adicionando um tramo a prever em Pedroso; elevando a hierarquia de Eixo Complementar Concelhio Existente (Sermonde) e Rua de Provimento Local Prevista (Grijó) para Eixo Estruturante Concelhio Existente a Reperfilar e Eixo Estruturante Concelhio Previsto, respetivamente; e acrescentando dois nós Viários a Estudar, nas articulações da VL5 com a Rua da Feiteira e com a Avenida Dr. Moreira de Sousa (EN1), em Grijó e Pedroso. Completando a hierarquia estruturante, todos os ramais do nó de Grijó da A1/IP1 e respetivas articulações (rotundas existentes e prevista) passam a Eixos Estruturantes Concelhios, assim como os arruamentos existentes a reperfilar Rua da Fonte Branca e Rua das Casas Queimadas, em Grijó. De acordo com o disposto no nº 2 do Artigo 115º do Regulamento do PDM, todos os eixos previstos e a reperfilar, incluindo nos ramais do nó, geram a respetiva faixa de salvaguarda.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilidade
153		A equipa propõe a revogação do Plano de Urbanização da Área Envolvente à Quinta da Boeira, publicado no D.R. 2.ª Série n.º 46 pelo Regulamento n.º 114/2008 de 5 de Março.	ALTERAÇÃO DA CARTA DE SALVAGUARDAS: Eliminação do polígono de delimitação correspondente ao Plano de Urbanização da Área Envolvente à Quinta da Boeira, assim como da sua referência na legenda desta carta. Esta alteração é complementar da menção introduzida no Artigo 149º do Regulamento do PDM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Salvaguardas