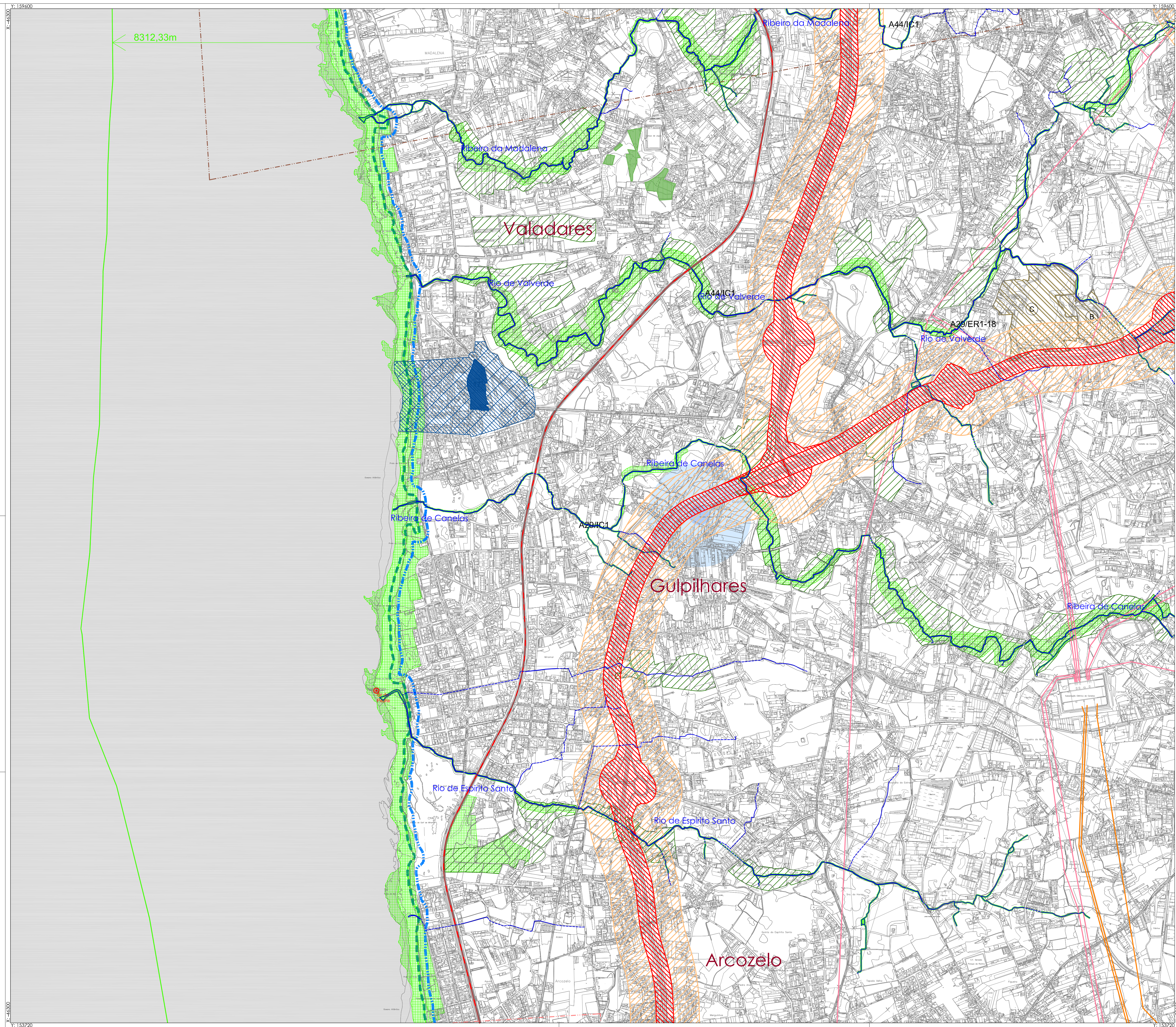




legenda

Recursos Naturais

Recursos Hídricos

	Linha da Máxima Praia-Mar de Águas Vivas Equilibradas	Domínio Máximo Lei nº 54/2002, de 13 de Novembro, alterada pelo Lei nº 78/2013 de 21 de Novembro e Lei nº 54/2014 de 19 de Junho
	Leito do Rio Douro	
	Margem das Águas do Mar e das Águas Navegáveis do Rio Douro	
	Leito e Margem dos Cursos de Água a Céu Aberto	Domínio Público Lei nº 54/2002, de 13 de Novembro, alterada pelo Lei nº 78/2013 de 21 de Novembro e Lei nº 19 de Junho
	Águas de Águas Enlubladas	
	Zona de Protecção da Albufeira	
	Zona Reservada da Albufeira	Albufeira de Crespalmeir - Decreto Regulamentar nº 2/86, de 20 de Novembro, alterado pelos Decreto Regulamentar nº 3/71, de 23 de Junho e 33/72 de 26 de Dezembro

Recursos Geológicos

 Limite dc

(A) Pedreira nº 1377
(B) Pedreira nº 1991
(C) Pedreira nº 2282; Pedreira nº 4403; Pedreira nº 4925
(D) Pedreira nº 4082
(E) Pedreira nº 4240
(F) Pedreira nº 4635

Recursos Agrícolas e Florestais

	RAI Reserva Arvoredo da Quinta do Inácio Decreto Lei nº 732/2006 de 31 de Março, alterado pelo Decreto Lei nº 199/2015 de 16 de Setembro
	Povoamento de Sobreiros Decreto - Lei nº 169/2001, de 25 de Maio, alterado pelo Decreto - Lei nº 155/2004, de 30 de Junho
	Arvoredo Classificado Árvores de Interesse Público - Arvoredo da Quinta de Santo Inácio - Aviso nº 8326/2006, de 31 de Junho

Recursos Ecológicos

REN Decreto Lei nº 166/2006 de 22 de Agosto, alterado pelo Decreto Lei nº 239/2012 de 02 de Novembro

Limites da Reserva Natural Local do Estuário do Douro

Áreas Protegidas Regulamento nº 82/2009 de 12 de Fevereiro

Património Cultural

	Imóvel Classificado Zona Geral de Protecção Zona Especial de Protecção Área Vedada à Construção Cerca do Convento	Imóveis Classificados (MN, MIP, MIM) Decreto - Lei nº 107/2001 de 08 de Setembro
---	--	--

- [illegible]

Infraestructuras

Abastecimento de Água

 Limite da Área de Servidão da ADP | Área de Protecção da Conduta de Lagoa - Jovim
 Despacho n.º 243/ 2001, de 08 de Janeiro

Drenagem de Águas Residuais

 Área de Serviços da ACOG | Despacho nº 247/2003, de 07 de Janeiro; Despacho nº 259/2003, de 08 de Janeiro

Linhas Electricas

	subterrânea	Linhas de Alta e de Muito Alta Tensão
	Linhas de Muito Alta Tensão	Decreto - Lei nº 43.333, de 19 de Novembro de 1960; Decreto Regulamentar nº 1/92, de 18 de Fevereiro de 1992

Gasoduto

Escalão	Área de Proteção ao Gasoduto	Informação
1º Escalão	Área de Proteção ao Gasoduto dos 2 m. (Normalização de terra a uma (1) m de profundidade) Área de Proteção ao Gasoduto dos 5 m. (Plantação de árvores) Área de Proteção ao Gasoduto dos 10 m. (Fulcra contínuo)	Decreto: LEI 8.200/00, de 08 de fevereiro Atto nº 2.028/2004, de 07 de Setembro Atto nº 305/AT, de 13 de janeiro Atto nº 2.028/2004, de 07 de Setembro
2º Escalão	Área de Proteção ao Gasoduto dos 1 m. (Normalização de terra a uma (1) m de profundidade) Área de Proteção ao Gasoduto dos 2 m. (Fulcra contínuo) Área de Proteção ao Gasoduto dos 2,5 m. (Plantação de árvores)	Decreto: LEI 8.200/00, de 08 de fevereiro Decreto: LEI 8.198, de 13 de Janeiro alterado pelo Decreto: LEI 8.231/2003 Informação de NANGUA, a área de proteção de legislação a ser em breve

Oleoduto

	50m para cada lado do eixo da estrada e menos de 20m da zona da estrada 20m para cada lado do eixo da estrada ou dentro da zona de servidão de visibilidade e nunca a menos de 3m da zona da estrada Zona de Respeito Plano Alinhamento Especial
---	--

Vias do Plano Rodoviário - Zonas "non aedificandi"

A 1/IC 2 - Nô de São Ovídio [C 2]/ Colmêres [C 1]
A 44/ IC 2 - Nô de Colmêres/ Ponte do Freixo
A 20/ IP 1 - Cavallinhos [C 2]/ Ponte do Freixo Sul [P 1]
A 1/ IP 2 - Cavallinhos [P 1]/ Nô de São Ovídio
A 1/ IP 1 - Cavallinhos [C 2]/ Limite do Concelho
A 44/ IC 1 - ER 1-18/ Nô de Colmêres [C 2]
A 29/ IC 1 - ER 1-18/ Limite do Concelho
A 29/ ER 1-18 - Lanço IC 1/ IP 1
A 41/ IC 24 - Campo (A 41)/ Argancho [C 2]
A 32/ IC 2 - S. João do Madeiro [ER 27]/ Cavallinhos [IP 1]
ER 27 - Alter de Antão [P 1]

Vias Desclassificadas e Sob Jurisdição da Administração Central - Zonas "non aedificandi"

Rede Ferroviária

Aeroportos

	Zona 3C
	Zona 3D
	Zona 3D
	Serviço Aeronáutico do Aeroporto do Porto (Decreto Regulamentar nº 75, de 22 de Janeiro)
	Zona 7
	Base Aeronaval do Norte de Portugal (Ovar) (Decreto nº 42 549, de 26 de Dezembro de 1958)
	Zona primária
	Rodopical Locator de Santo Isidro (Decreto de Investimento nº 3003, de 24 de Novembro)

Marcos Genésicos

 Área de Protecção dos 15 m | Marcos Geodésicos
 Decreto - Lei nº 143/82, de 26 de Abril

Equipamentos

Defesa Nacional

 Zona de Protecção e Instalação Militar

Área de Terreno junto ao Quartel da Serra do Pilar e Campo de Manobras
Decreto nº 23/79, de 13 de Março

Outras Servidões

Entrepósito de Vila Nova de Gaia | Decreto - Lei nº 173/2009, de 03 de Agosto; Declaração de Rectificação nº 71/2009 de 02 de Outubro

Área de Ju

cartografía de base. Fuente: Municipality SA: 2001



DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO E AMBIENTE
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PDM.cond.03

PLANTA DE CONDICIONANTES

Abril 2016