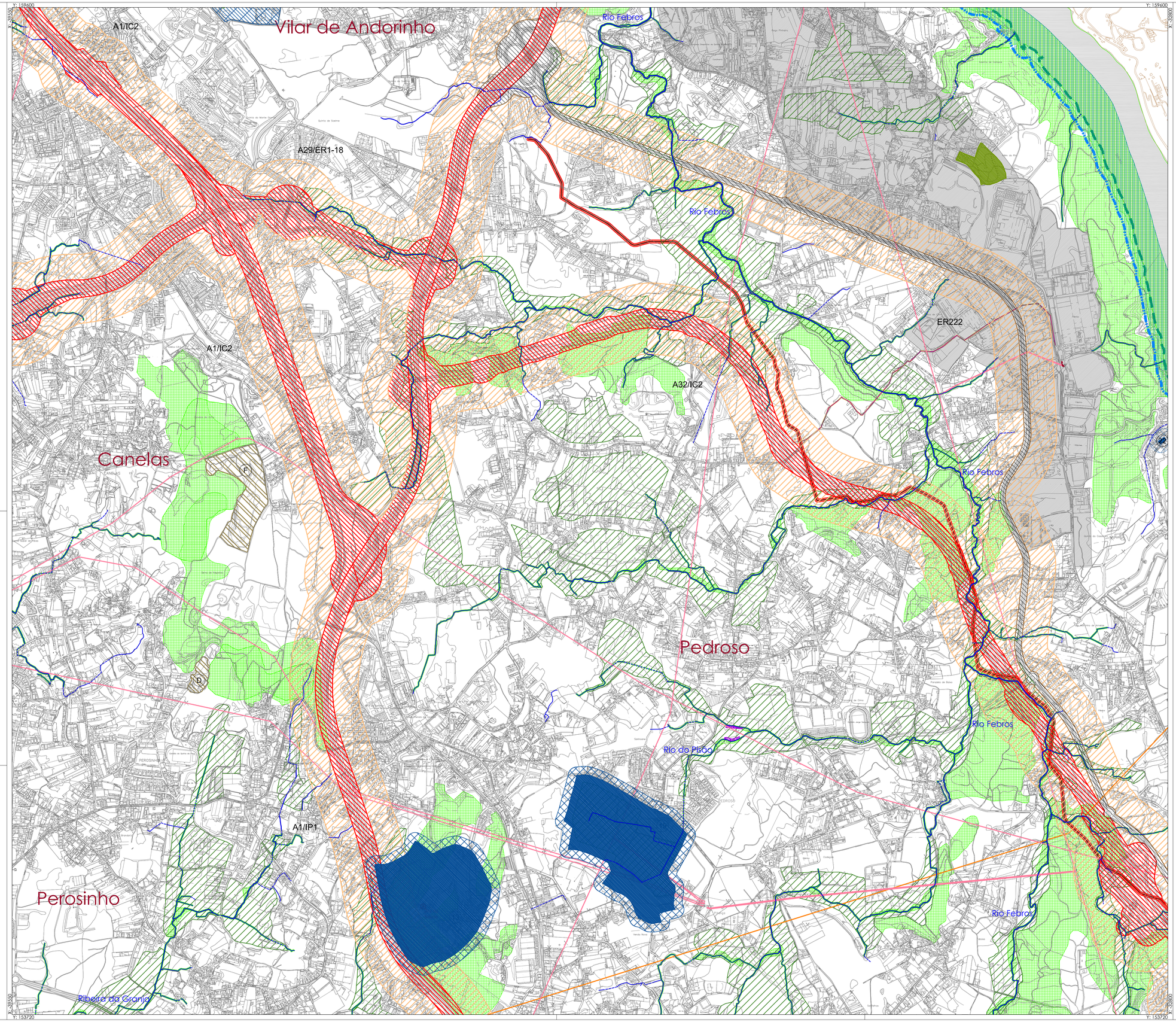

legenda

Recursos Naturais

Recursos Hídricos

- Linha da Máxima Preia-Mar de Águas Vivas Equinociais
- Leito do Rio Douro
- Margem das Águas do Mar e das Águas Navegáveis do Rio Douro — Domínio Marítimo (Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho)
- Leito e Margem dos Cursos de Água a Céu Aberto
- Linhas de Água Entubadas — Domínio Fluvial (Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho)
- Zona de Protecção da Albufeira
- Zona Reservada da Albufeira — Albufeira de Crestuma-Lever - Decreto Regulamentar nº 2/88, de 20 de Janeiro, alterado pelos Decreto Regulamentares nº 37/ 91, de 23 de Julho e 53/ 92, de 02 de Dezembro

Recursos Geológicos

- Limite da Pedreira — Pedreiras (Decreto - Lei nº 90/ 90, de 16 de Março e Decreto - Lei nº 270/ 2001, de 06 de Outubro)
- (A) Pedreira nº 1377
- (B) Pedreira nº 1991
- (C) Pedreira nº 2282; Pedreira nº 4403; Pedreira nº 4929
- (D) Pedreira nº 4082
- (E) Pedreira nº 4240
- (F) Pedreira nº 4635

Recursos Agrícolas e Florestais

- RAN — Reserva Agrícola Nacional (Decreto Lei nº 73/2009 de 31 de Março, alterado pelo Decreto Lei nº 199/2015 de 16 de Setembro)
- Povoamento de Sobreiros — (Decreto - Lei nº 169/ 2001, de 25 de Maio, alterado pelo Decreto - Lei nº 155/ 2004, de 30 de Junho)
- Arvoredo Classificado — Árvores de Interesse Público - Arvoredo do Quinta de Santo Inácio - Aviso nº 8326/2006, de 31 de Julho

Recursos Ecológicos

- REN — Reserva Ecológica Nacional (Decreto Lei nº 166/2008 de 22 de Agosto, alterado pelo Decreto Lei nº 239/2012 de 02 de Novembro)
- Limite da Reserva Natural Local do Estuário do Douro — Áreas Protegidas (Regulamento nº 82/2009 de 12 de Fevereiro)

Património Cultural

- Imóvel Classificado
- Zona Geral de Protecção
- Zona Especial de Protecção
- Área Vedada à Construção
- Cerca do Convento

(Imóveis Classificados (MN, MIP, MIM) — Decreto - Lei nº 107/2001 de 08 de Setembro)

1. Igreja e Claustro do Mosteiro da Serra do Pilar (MN) e Sala do Capítulo, Refeitório, Cadrinho, Torre e Capella (MIP) - ZEP
   Decreto de 16 de Junho de 1910; Portaria de 16 de Junho de 1949 e Decreto nº 20526, de 11 de Fevereiro de 1931
2. Igreja do Mosteiro de Grijó (Antiga Igreja Abacial) (MN) e Mosteiro de Grijó (Conjunto formado pela Igreja,Sacristia,Claustro e Cerca,com Chafariz) (MIP)
   Decreto de 16 de Junho de 1910 e Decreto nº 28336, de 22 de Março de 1938
3. Ponte D. Maria Pia (MN)
   Decreto nº28592, de 26 de Fevereiro
4. Ponte da Arrábida (MN)
   Decreto nº 28592, de 26 de Fevereiro
5. Pedra de Ancoragem e Caminho Junto Existentes (MIP) - ZEP
   Decreto nº 735-B/77, de 30 de Agosto de 1946 e Portaria de 04 de Setembro de 1947
6. Troço Existente do Aqueduto da Serra do Pilar - Lugar de Sardão (Aqueduto do Sardão) (MIP)
   Decreto nº 35.817, de 30 de Agosto de 1946
7. Aqueduto que Abastecia o Mosteiro de Grijó (Aqueduto das Amoreiras/ Aqueduto Murracezes) (MIP)
   Decreto nº 20.276, de 30 de Agosto de 1946
8. Parque do Palacete Biblioteca Municipal e a Capela e todo o seu conjunto circundante, nomeadamente os Jardins (MIP)
   Decreto nº 129/77, de 29 de Setembro
9. Casa da Faia (MIP)
   Decreto nº 129/77, de 29 de Setembro
10. Ponte de D.Luís (MIP)
    Decreto nº 129/77, de 29 de Setembro
11. Casa e Jardins da Família Barbot (MIP)
    Decreto nº28592, de 26 de Fevereiro
12. Área do Castelo de Gaia (MIP)
    Decreto nº 29/99, de 17 de Julho
13. Igreja Paroquial de Santa Marinha do Monte Murado (MIP)
    Decreto nº 36-A/92, de 01 de Junho
14. Igreja Paroquial de Santa Marinha (MIP)
    Decreto nº6/93, de 30 de Novembro
15. Antigo Convento Corpus Christi (MIP)
    Decreto nº 2/2012, de 09 de Outubro
16. Observatório Astronómico do F.C.U.P./ Professor Manuel Barros (MIP)
    Portaria nº 719/2012 de 07 de Dezembro
17. Clínica Medicinja (MIP)
    Portaria nº 210/2013 de 11 de Abril
18. Escola Primária do Cedro (MIP)
    Portaria nº 210/2013 de 11 de Abril
19. Mosteiro de Pedroso (MIP)
    Portaria nº309/2014 de 14 de Maio
20. Casa dos Barcatas ou Vila Elvira (MIM)
    Reunião Pública de 18 de Novembro de 2013, ponto 19
21. Mosteiro e Quinta dos Frades (Quinta de Nossa Senhora da Conceição) (EVC)
    Despacho de 04 de Dezembro de 1985 e Decreto de 23 de Novembro 1985
22. Capela de São Mateus de Ameias (EVC)
    Anúncio nº 173/2018 de 12 de Outubro

Infraestruturas

Abastecimento de Água

- Limite da Área de Servidão da ADP — Área de Protecção da Conduta de Lagoa - Jovim (Despacho nº 243/ 2001, de 08 de Janeiro)

Drenagem de Águas Residuais

- Área de Servidão da AGEN — Redes Colectoras de Drenagem de Águas Residuais, Bacias do Douro Nordeste (Despacho nº 247/ 2003, de 09 de Janeiro; Despacho nº 239/ 2003, de 08 de Janeiro)

Linhas Eléctricas

- aérea
- subterranea
- Linha de Alta Tensão
- Linha de Muito Alta Tensão
- Linhas de Alta e de Muito Alta Tensão — Decreto - Lei nº 43.335, de 19 de Novembro de 1960; Decreto Regulamentar nº 1/92, de 18 de Fevereiro

Gasoduto

1º Escalão (Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro; Aviso nº 8750-B/ 2004, de 07 de Setembro; Aviso nº 385-A/ 2006, de 13 de Janeiro)

- Gasoduto
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 5 m. (Plantação de árvores)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 10 m. (Futuras construções)

2º Escalão (Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro; Decreto - Lei nº 11/94, de 13 de Janeiro alterado pelo Decreto - Lei nº 23/ 2003, de 04 de Fevereiro; Informação de TRANSGÁS, a servidão constará da legislação a sair em breve)

- Gasoduto
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 1 m. (Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Futuras construções)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2.5 m. (Plantação de árvores)

Oleoduto

Oleoduto Ovar/Leixões (Mapeado disponível nos serviços da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia) — Matéria classificada "NATO Restricted" (Decreto - Lei nº 152/ 94, de 26 de Maio)

Rede Rodoviária Nacional e Regional

- 50m para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20m da zona da estrada
- 20m para cada lado do eixo da estrada ou dentro da zona de servidão de visibilidade e nunca a menos de 5m da zona da estrada
- Zona de Respeito
- Plano Alinhamento Especial

(Infraestruturas Rodoviárias Lei nº16/2015 de 27 de Abril)

Vias do Plano Rodoviário - Zonas "non aedificandi"

- A 1/ IC 1 - Nó de Coimbrões (IC 23)/ Ponte da Arrábida (Norte)
- A 44/ IC 23 - Nó de Coimbrões (IC 23)/ Ponte da Arrábida
- A 44/ IC 23 - Nó de Coimbrões (IC 23)/ Ponte da Arrábida
- A 20/ IP 1 -Carvalhos (IC 2)/ Ponte do Freixo Sul (IP 1)
- A 1/ IC 2 - Carvalhos (IP 1)/ Nó de Sta Ovídeo
- A 1/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Limite do Concelho
- A 44/ IC 1 - ER 1-1B/ Nó de Coimbrões (IC 2)
- A 29/ IC 1 - ER 1-1B/ Limite do Concelho
- A 29/ ER 1-1B - Lançço IC 1/ IP 1
- A41/ IC24 - Campo (A 41/ Argoncilhe (IC 2)
- A32/ IC2 - S. João da Madeira (ER327)/ Carvalhos (IP1)
- ER 222 - Vilar de Andorinho (IP 1)/ Canedo

Vias Desclassificadas e Sob Jurisdição da Administração Central - Zonas "non aedificandi"

Variante à EN 109-2 - Covelas/ Barragem de Crestuma

Rede Ferroviária

- Linha Férrea — Decreto Lei nº 276/2003, de 04 de Novembro; Decreto Regulamentar nº 36/83 de 04 de Maio

Aeroportos

- Zona 3C
- Zona 3D
- Zona 4D
- Zona 7
- Zona G
- Zona primária
- Zona secundária

(Servidão Aeronáutica do Aeroporto do Porto — Decreto Regulamentar nº 7/83, de 02 de Fevereiro; Base Aeronaval do Norte de Portugal (Ovar) — Decreto nº 42 049, de 26 de Dezembro de 1958; Radiofaro/Locator de Santa Iária — Decreto Regulamentar nº 40/93, de 23 de Novembro)

Marcos Geodésicos

- Área de Protecção dos 15 m — Marcos Geodésicos (Decreto - Lei nº 143/82, de 26 de Abril)

Equipamentos

Defesa Nacional

- Zona de Protecção e Instalação Militar — Área de Terreno junto ao Quartel da Serra do Pilar e Campo de Manobras (Decreto nº 23/79, de 13 de Março)

Outras Servidões

- Entreposto de Vila Nova de Gaia — Decreto - Lei nº 173/2009, de 03 de Agosto; Declaração de Rectificação nº 71/2009 de 02 de Outubro
- Área de Jurisdição A.P.D.L. — Decreto - Lei nº 83/ 2013 de 21 de Maio
- cartografia de base (Fonte: Municipio SA; 2001)
- cartografia concelhos vizinhos

Gaiurb — Gabinete de Intervenção Urbana — DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

esc 1/10000

Norte

SISTEMA DE REFERÊNCIA
PT-TM06/ETRS89

VILA NOVA DE GAIA — CÂMARA MUNICIPAL

DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO E AMBIENTE
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANTA DE CONDICIONANTES

PDM.cond.04

outubro 2018